

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 674

van **GWENNY DE VROE**

datum: 10 augustus 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Renovatiepremie - Stand van zaken

Met de renovatiepremie steunt de Vlaamse overheid eigenaars die een eigen woning van minstens 25 jaar oud willen renoveren, of die een bestaand gebouw willen omvormen tot woning. Op 30 oktober 2015 keurde de Vlaamse Regering de nieuwe renovatiepremie definitief goed. De Vlaamse Regering voorzag in een overgangsmaatregel voor wie vóór 1 december 2014 een overeenkomst met een aannemer afsloot of bestellingen voor materialen heeft geplaatst. De renovatiepremie in overgangsmaatregel kon slechts worden aangevraagd tot en met 31 januari 2016 gebeuren.

De werken die in aanmerking komen, zijn opgedeeld in vier categorieën:

categorie 1: De structurele elementen van de woning;

categorie 2: het dak;

categorie 3: Het buitenschrijnwerk;

categorie 4: de technische installaties.

1. Hoeveel renovatiepremies werden er in overgangsmaatregel aangevraagd? Graag opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar aangevraagd bedrag en provincie van aanvraag.
2. Hoeveel renovatiepremies werden er in overgangsmaatregel toegekend? Graag opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar toegekend bedrag en provincie van toekenning.
3. Hoeveel renovatiepremies werden er in overgangsmaatregel geweigerd? Graag totaal aantal per jaar en opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar geweigerd bedrag, provincie van weigering. Graag top 5 van redenen van weigering.
4. Ten belope van welke bedragen werden renovatiepremies uitgekeerd in overgangsmaatregel?
5. Hoeveel renovatiepremies werden sinds 1 februari 2016 aangevraagd? Graag opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar aangevraagd bedrag en provincie van aanvraag. Welke evolutie kan de minister onderkennen?
6. Hoeveel renovatiepremies werden sinds 1 februari 2016 toegekend? Graag opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar toegekend bedrag en provincie van toekenning. Welke evolutie kan de minister onderkennen?

7. Hoeveel renovatiepremies werden sinds 1 februari 2016 geweigerd? Graag totaal aantal per jaar en opsplitsing naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder), naar categorie van aanvraag, naar geweigerd bedrag, provincie van weigering. Graag top 5 van redenen van weigering. Welke evolutie kan de minister onderkennen?
8. Ten belope van welke bedragen werden renovatiepremies uitgekeerd sinds 1 februari 2016?
9. Hoeveel procent van de aanvragers sinds de invoering van de nieuwe renovatiepremie kregen effectief een toekenning van de premie?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 674 van 10 augustus 2016

van **GWENNY DE VROE**

Vooraleer de vragen te beantwoorden wil ik aangeven dat er tussen 1 december 2015 en 31 januari 2016 een overgangsmaatregel was waarbij mensen nog een aanvraag konden indienen onder de oude voorwaarden voor zover men een overeenkomst of bestelling kon voorleggen van voor 1 december 2014. De werken onder de overgangsmaatregel waren nog opgesplitst in acht categorieën.

Maar vanaf 1 december 2015 kon men ook al de nieuwe renovatiepremie aanvragen waarbij de werken opgedeeld zijn in vier categorieën. Voor vragen 1 tot en met 4 geef ik de cijfers die betrekking hebben op de dossiers die zijn aangevraagd onder de overgangsmaatregel. Voor vragen 5 tot en met 9 geef ik de cijfers voor de dossiers die zijn aangevraagd voor de nieuwe renovatiepremie vanaf 1 december 2015.

1. Er kan enkel een opsplitsing gegeven worden naar aanvrager (eigenaar-bewoner of verhuurder) en naar provincie. De categorie van aanvraag en het aangevraagde bedrag kunnen niet gegeven worden omdat die gegevens juist ontbreken voor de geweigerde dossiers. De aanvraag- en behandelingsprocedure is zo opgebouwd dat burgers een aanvraag indienen met facturen van uitgevoerde werken en dat Wonen-Vlaanderen controleert of de aanvraag aan alle administratieve voorwaarden voldoet. Als deze controle positief is wordt er een premie berekend op basis van de ingediende facturen.

Aantal aanvragen:

	Antw	Limb	Oost-Vl	Vl-Brab	West-Vl	Vlaanderen
Totaal	1512	881	1376	810	1182	5761
Verhuurder	32	11	4	4	35	86
Niet-verhuurder	1480	870	1372	806	1147	5675

2. Aantal toegekende renovatiepremies:

	Antw	Limb	Oost-Vl	Vl-Brab	West-Vl	Vlaanderen
Totaal	1140	713	1089	649	987	4578
Verhuurder	29	8	2	4	31	74
Niet-verhuurder	1111	705	1087	645	956	4504

Categorie werken en gemiddelde toegekende premie:

	Antw	Limb	Oost-Vl	Vl-Brab	West-Vl	Vlaanderen
Funderingen en muren	779	358	785	380	721	3.023
Draagvloeren	339	108	454	170	389	1.460
Daken	776	425	841	460	702	3.204
Buitenschrijnwerk	927	554	898	483	853	3.715
Elektriciteit	439	203	600	222	495	1.959
Sanitaire installaties	610	249	657	294	571	2.381
Centrale Verwarming	646	273	663	278	561	2.421
Vervanging binnentrap	120	66	178	87	116	567
Toegekend bedrag	€ 5.880	€ 5.488	€ 6.562	€ 6.236	€ 6.288	€ 6.119

3. Zie mijn opmerking in vraag 1 over de opsplitsing naar categorie van aan aanvraag en naar aangevraagd bedrag.

Aantal geweigerde renovatiepremies:

	Antw	Limb	Oost-Vl	Vl-Brab	West-Vl	Vlaanderen
Totaal	361	160	286	155	185	1.147
Verhuurder	3	2	2	0	3	10
Niet-verhuurder	358	158	284	155	182	1.137

Top 5 weigeringsgronden:

1. De werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van een renovatiepremie, bereiken niet de minimumkostprijs van 10.000 euro excl. BTW (489);
 2. Het inkomen van drie jaar voor de aanvraagdatum was meer dan het maximum (248);
 3. De aanvrager had in de periode van drie jaar voor de aanvraagdatum een ander woning dan de huidige woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik (109);
 4. Voor de woning werd tijdens de voorbije tien jaar reeds een renovatiepremie toegekend (55);
 5. Aanvrager heeft in de laatste tien jaar reeds een renovatiepremie aangevraagd en ontvangen (46).
4. Tot 15 september 2016 werd voor een bedrag van 27,8 miljoen euro uitgekeerd aan renovatiepremies ingediend onder de overgangsmaatregel.
5. Een opsplitsing naar aanvrager is momenteel moeilijk weer te geven aangezien op dit moment nog maar een beperkt aantal dossiers behandeld werden en dit pas gekend is na de behandeling van het dossier. Voor de andere opsplitsingen kunnen zoals in vraag 1 al aangegeven, geen cijfers worden gegeven.

Er werden tot einde augustus al 21.807 aanvragen geregistreerd. Het is nog te vroeg om al een bepaalde evolutie aan te geven. In onderstaande tabel staat een opdeling per maand en provincie:

	Antw	Limb	Oost-VI	VI-Brab	West-VI	Vlaanderen
dec/15	1.297	1.067	1.235	732	1.176	5.507
jan/16	747	417	609	440	636	2.849
feb/16	607	345	464	327	536	2.279
mrt/16	521	341	421	332	430	2.045
apr/16	493	326	422	259	411	1.911
mei/16	415	317	421	251	413	1.817
jun/16	615	462	462	335	558	2.432
jul/16	401	279	318	216	353	1.567
aug/16	355	247	303	188	307	1.400
Totaal	5.451	3.801	4.655	3.080	4.820	21.807

6. Aantal toegekende renovatiepremies:

	Antw	Limb	Oost-VI	VI-Brab	West-VI	Vlaanderen
Totaal	1.421	1.226	1.422	820	1.221	6.110
Verhuurder	8	16	11	3	13	51
Niet-verhuurder	1.413	1.210	1.411	817	1.208	6.059

Categorie werken en toegekende premie:

	Antw	Limb	Oost-VI	VI-Brab	West-VI	Vlaanderen
Structurele elementen	266	130	319	126	318	1.159
Dak	566	517	657	356	412	2.508
Buitenschrijnwerk	636	649	606	375	616	2.882
Technische installaties	534	340	474	252	460	2.060
Toegekende premie	€ 2.637	€ 2.865	€ 2.962	€ 2.790	€ 2.888	€ 2.829

7. Aantal geweigerde renovatiepremies:

	Antw	Limb	Oost-VI	VI-Brab	West-VI	Vlaanderen
Totaal	429	264	447	317	242	1.699
Verhuurder	2	1	0	2	2	7
Niet-verhuurder	427	263	447	315	240	1.692

Top 5 weigeringsgronden:

1. Het inkomen van twee jaar voor de aanvraagdatum was meer dan het maximum (434);
2. De aanvrager heeft in de laatste tien jaar reeds een renovatiepremie aangevraagd en ontvangen (329);
3. In de periode van drie jaar voor de aanvraagdatum een ander woning dan de huidige woning volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik (256);
4. Voor de woning werd tijdens de voorbije tien jaar reeds een renovatiepremie toegekend (181);
5. De premiewoning was niet door de aanvrager bewoond op de aanvraagdatum (107).

8. Tot 15 september 2016 werd er nog geen enkele 'nieuwe' renovatiepremie uitgekeerd. Wonen-Vlaanderen heeft na aanvraag van de 'nieuwe' renovatiepremie twaalf maanden tijd om de premie toe te kennen en uit te betalen.
9. In onderstaande tabel staat het percentage van het aantal goedgekeurde dossiers ten opzichte van het totaal aantal behandelde dossiers.

	Antw	Limb	Oost-Vl	Vl-Brab	West-Vl	Vlaanderen
Goedgekeurd	1.421	1.226	1.422	820	1.221	6.110
Geweigerd	429	264	447	317	242	1.699
Behandeld	1.850	1.490	1.869	1.137	1.463	7.809
Percentage goedkeuring	76,8%	82,3%	76,1%	72,1%	83,5%	78,2%