

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 390
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 18 juli 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN
ONROEREND ERFGOED

Villa Féron Sint-Genesius-Rode - Stand van zaken

Eind april 2016 besliste de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant geen sloopvergunning toe te kennen voor de Villa Féron in Sint-Genesius-Rode, een bouwwerk van onze meest bekende architect, Victor Horta.

De provincie weigerde de sloop om verschillende redenen. Zo motiveerde de deputatie onder meer dat het pand, dat gelegen is in een mooie, parkachtige omgeving, ondanks de talrijke verbouwingen nog voldoende erfgoedelementen bevat die het behoud verantwoorden en die het gebruiksgenot van een particuliere eigenaar overstijgen. Daarnaast was de aanvraag voor de geplande nieuwbouw in strijd met de voorschriften van het bijzonder plan van aanleg (bpa).

Volgens de vastgoedmakelaar heeft de kandidaat-koper zich - na deze beslissing - teruggetrokken. Het pand werd vervolgens opnieuw te koop gezet, waardoor het gevaar van nieuwe verbouwingsplannen of erger, sloop, nog niet geweken is. Intussen staat de villa nog steeds leeg, wat uiteraard geen goed nieuws is.

1. Is er na de weigering tot sloop nog evolutie in het dossier?
2. Heeft de gemeente of eigenaar contact opgenomen met de administratie van de minister om na te gaan welke mogelijkheden er wel zijn om het pand hetzij te verbouwen, hetzij uit te breiden, hetzij een functiewijziging door te voeren met betrekking tot behoud en openstelling?
3. Hoe kan vermeden worden dat een nieuwe eigenaar alsnog een nieuwe sloopaanvraag indient?
4. Wie houdt intussen toezicht op het pand om verwaarlozing te voorkomen?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 390 van 18 juli 2016

van **MANUELA VAN WERDE**

1. Het agentschap Onroerend Erfgoed deed navraag bij de gemeente Sint-Genesius-Rode die liet weten dat er geen stedenbouwkundige aanvragen werden ingediend en dat men geen weet heeft van evoluties in het dossier.
2. Tot op heden is er geen overleg geweest met de gemeente en het agentschap Onroerend Erfgoed.
3. Er kan niet vermeden worden dat een nieuwe eigenaar alsnog een nieuwe sloopaanvraag indient, maar de gemeente kan de notaris op de hoogte brengen van het belang en de erfgoedwaarden van het gebouw op het ogenblik dat de stedenbouwkundige inlichtingen worden opgevraagd.
4. Het toezicht op verwaarlozing van een niet-beschermd gebouw is geen taak van het agentschap Onroerend Erfgoed. Elke eigenaar dient zijn goederen, beschermd of niet, in goede staat te houden. De gemeente kan hierop toezien.