



Vlaams
Parlement

ingediend op **879** (2015-2016) – Nr. 1
9 september 2016 (2015-2016)

Ontwerp van decreet

tot wijziging van diverse bepalingen
van het decreet van 30 maart 2007
betreffende de Brownfieldconvenanten

INHOUD

Memorie van toelichting	3
Voorontwerp van decreet.....	9
Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen	13
Advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen.....	19
Advies van de Raad van State	25
Ontwerp van decreet.....	33

MEMORIE VAN TOELICHTING

A. Algemene toelichting

Het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten (hierna het Brownfielddecreet) is op 19 juni 2007 in werking getreden. Met het voorliggende ontwerp van decreet wordt het decreet geactualiseerd, wordt de ontvankelijkheids- en gegrondheidsbeslissing vereenvoudigd en terug gebundeld tot één beslismoment, en worden de artikelen die betrekking hebben op de organisatie en de werking van de diensten van de Vlaamse Regering opgeheven.

De huidige totstandkomingsprocedure van brownfieldconvenanten voorziet volgende stappen:

- het ontvankelijkheidsonderzoek van het aanvraagdossier, waarbij wordt nagegaan of het dossier volledig is en voldoet aan de ontvankelijkheidscriteria. Na dit onderzoek neemt de Vlaamse Regering een beslissing over de ontvankelijkheid;
- het eerste inspraakmoment, waarbij alle eigenaars en zakelijk gerechtigden binnen het projectgebied en andere belanghebbenden de kans krijgen om een bezwaar in te dienen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied – omschreven in het respectievelijk aanvraagdossier;
- een gegrondheidsonderzoek van het aanvraagdossier, waarbij enerzijds wordt nagegaan of het dossier voldoet aan de gegrondheidscriteria en waarbij anderzijds wordt ingegaan op de bezwaren die zijn ingediend naar aanleiding van het eerste inspraakmoment. Na dit onderzoek neemt de Vlaamse Regering een beslissing over de gegrondheid;
- de onderhandelingsfase, waarbij relevante actoren en regisseurs onderhandelen over de inhoud van het ontwerp van brownfieldconvenant. Na deze onderhandelingen neemt de Vlaamse Regering een beslissing over de inhoud van dit voorontwerp van brownfieldconvenant;
- het tweede inspraakmoment, waarbij alle belanghebbenden de kans krijgen om opmerkingen en bezwaren te leveren op het voorontwerp van brownfieldconvenant;
- de verwerkingsfase, waarbij de verschillende partijen die zijn opgenomen in het ontwerp van brownfieldconvenant de bezwaren en opmerkingen die zijn ingediend naar aanleiding van het tweede inspraakmoment behandelen;
- de goedkeuring en ondertekening van het brownfieldconvenant door de verschillende partijen. De Vlaamse Regering, als partij in het convenant, neemt een beslissing over de inhoud van dit definitieve brownfieldconvenant;
- de beëindiging van het brownfieldconvenant ten gevolge van het bereiken van de in het brownfieldconvenant opgenomen doelstellingen.

Doelstellingen van het decreet

- De totstandkomingsprocedure van brownfieldconvenanten vereenvoudigen

De bestaande procedure leidt ertoe dat een aanvraagdossier, vanaf indiening tot en met ondertekening, minimaal vier maal wordt voorgelegd aan de Vlaamse Regering. Deze werkwijze zorgt voor een log en tijdrovend proces, waardoor onnodig tijd wordt verloren ten aanzien van projecten die omwille van de complexiteit op zichzelf al met een lange doorlooptijd te kampen hebben. Daarbij is het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek ook opeenvolgend gestructureerd, wat evenzeer bijdraagt aan de lange doorlooptijd van een aanvraagdossier.

Door het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek op hetzelfde moment te voeren in plaats van opeenvolgend, kan de totstandkomingsprocedure van een brownfieldconvenant aanzienlijk worden vereenvoudigd, wat zal resulteren in een

kortere doorlooptijd van een aanvraagdossier. Artikel 3 van voorliggend wijzigingsdecreet draagt bij tot deze doelstelling.

- Delegatie van de interne organisatie van de brownfieldwerking

De huidige werking van het brownfieldconvenantenbeleid is een organisch gegroeide procedure waarbij de opdrachten en rollen van onder andere de brownfieldcel, de brownfieldonderhandelaar en de eenloketfunctie bij het Agentschap voor Innoveren en Ondernemen deels zijn omschreven in het Brownfieldconvenanten-decreet, en deels in de beslissingen van de Vlaamse Regering van 21 maart 2008 en 20 februari 2009. Een meer eenduidige omschrijving van deze opdrachten en rollen kan een antwoord bieden op de gepercipieerde nood om de interne werking effectiever te maken enerzijds, en duidelijkheid te creëren bij externen over de opdrachten en rollen anderzijds. Het is de bedoeling om deze meer eenduidige omschrijving van rollen en opdrachten op te nemen in het uitvoeringsbesluit. Dit wordt geregeld door artikelen 4 en 5 van het ontwerp van decreet.

Uit de artikelen 21 en 22 van het bijzonder decreet over de Vlaamse instellingen en de artikelen 20 en 87, §1, van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen, volgt dat de Vlaamse Regering zelf haar werkwijze regelt, en dat het haar zaak is delegaties te verlenen aan haar leden. De Vlaamse Regering beschikt over een eigen administratie, instellingen en personeel en het komt uitsluitend haar toe de organisatie en de werking van haar diensten te regelen. Het huidige Brownfielddecreet wordt met het voorliggende wijzigingsdecreet in lijn gebracht met dit basisprincipe uit de bijzondere rechtsnormen.

- Actualisering van het Brownfielddecreet

Artikel 13 van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten biedt de mogelijkheid om af te wijken van de duur van de behandeltermijnen, de duur van het eventuele openbaar onderzoek, de chronologie van het procedureverloop, en de omvang van de voor het verkrijgen van de goedkeuring, machtiging, vergunning of subsidie aan te leveren informatie voor de in artikel 13 opgenomen decretale kaders. Omwille van de complexe procedure om van deze afwijkmogelijkheid gebruik te maken, en omwille van het beperkte nut ervan – tot op heden werd van deze procedure nog geen enkel gebruik gemaakt – wordt dit artikel opgeheven middels artikel 6.

Sinds 1 juli 2014 werd ten gevolge de zesde staatshervorming de bevoegdheid van de federale aankoopcomités met betrekking tot de verrichtingen met onroerend en domaniaal karakter namens het Vlaamse Gewest, overgedragen aan de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst. Het Brownfielddecreet wordt op dit punt geactualiseerd middels artikel 7.

B. Adviezen

Advies van de Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen (SERV) van 29 maart 2016

1. De SERV onderschrijft in haar advies de voorgestelde aanpassingen en vindt het positief dat de Vlaamse Regering uit efficiëntieoverwegingen zowel de procedure voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant als het decretaal kader zelf vereenvoudigt. Ook onderstreept de SERV het belang van en de nood aan een krachtig preventief beleid, zodat de brownfieldproblematiek op lange termijn een uitdovend karakter krijgt.

De Vlaamse overheid zet vandaag sterk in op preventieve maatregelen met de bedoeling om het ontstaan van onderbenutte, verwaarloosde en verontreinigde

terreinen tegen te gaan. Dit doet zij onder andere door in te zetten op een duurzaam bedrijfshuisvestingsbeleid waarbij zij streeft naar het bewerkstelligen van zorgvuldig ruimtegebruik, het vergroten van de duurzaamheid en het verlengen van de levensduur van bedrijventerreinen. Meer concreet voorziet ze een ruimtelijk-economisch juridisch kader waarin onder andere wordt gestreefd naar het voorzien in voldoende geschikte bedrijfshuisvestingsmogelijkheden, het snel en effectief maken van het ontwikkelingsproces van duurzame bedrijventerreinen met zorgvuldig ruimtegebruik wat leidt tot een hoger bedrijfseconomisch rendement, minder milieubelasting en een beter gebruik van de ruimte door samenwerking tussen bedrijven onderling of met de overheid. Ze voert dit beleid met inzet van subsidies voortrajecten, subsidies voor (her)aanleg van verouderde bedrijventerreinen en brownfields, oproepen bedrijventerreinmanagement enzovoort.

2. De SERV beklemtoont het belang van een evaluatie van de financiële aspecten van het brownfieldbeleid. Deze evaluatie moet volgens de raad het hefboomeffect en de doelmatigheid van de bestaande stimuli nagaan en mogelijke alternatieve en aanvullende stimuli onderzoeken in functie van hun efficiëntie en effectiviteit.

Het brownfieldconvenantenbeleid wordt vanuit het flankerend beleid ondersteund. Zo voorziet de Vlaamse Codex Fiscaliteit onder andere een vrijstelling van verkooprecht, schenkbelasting en verdeelrecht en een opschorting van de leegstandsheffing bedrijfsruimten. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening voorziet in een opschorting en vrijstelling van de planbatenheffing. Tot slot voorziet het Brownfieldconvenantendecreet in de mogelijkheid om, na het sluiten van een overeenkomst met de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), een vrijstelling te bekomen tot het stellen van een financiële zekerheid voor de overdracht van risicogronden.

Vanuit het flankerend beleid wordt dus ingezet op een stimulerend kader door modulering van reeds bestaande instrumenten, vanuit de filosofie dat deze anders onoverbrugbare drempels vormen voor de herontwikkeling van op zichzelf reeds onrendabele terreinen. Zonder deze vrijstellingen zouden er wellicht geen of veel minder brownfieldontwikkelingen zijn. De budgettaire kost van dit flankerend beleid is vanuit dit perspectief dan ook nihil. In de studie van het HIVA (Hoger Instituut voor de Arbeid (van de KU Leuven); nieuwe benaming: Onderzoeksinstituut voor Arbeid en Samenleving) wordt het brownfieldbeleid inclusief flankerende maatregelen alleszins als succesvol en doelmatig beoordeeld.

Advies van de Milieu- en Natuurraad van Vlaanderen (Minaraad) van 11 april 2016

1. De raad onderschrijft de voorgestelde wijzigingen, omdat hij meent dat deze inderdaad zullen leiden tot een meer gestroomlijnde proceswerking.
2. De raad onderschrijft de geest van de aanbeveling uit de HIVA-studie om de strategisch ruimtelijke doelstellingen van het ruimtelijk beleid te verankeren in het decretaal kader van het brownfieldbeleid.

De aftoetsing van de ingediende brownfieldprojecten aan strategische doelstellingen gebeurt zowel in de fase van het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek als in de onderhandelingsfase. Tijdens het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek toetst de ambtelijke werkgroep de aanvraagdossiers zowel aan de oproepcriteria zoals gesteld in de oproep als aan de algemene criteria zoals voorzien in artikel 7 van het decreet. Tijdens dit onderzoek gaat de bevoegde administratie steeds na of het aanvraagdossier conform de bestaande ruimtelijke doelstellingen zal en kan worden gerealiseerd. Ook tijdens de onderhandelingsfase trachten de

onderhandelende partijen om een ontwikkelingsscenario uit te werken dat conform de strategische (ruimtelijke) doelstellingen wordt gerealiseerd.

Anderzijds zal in de toekomst worden onderzocht hoe de huidige vraaggestuurde werking verfijnd kan worden door via gerichte oproepen brownfieldprojecten te selecteren die nog meer ondersteunend kunnen werken ten aanzien van de ruimtelijke doelstellingen van de Vlaamse overheid. Daartoe worden momenteel een aantal proefprojecten opgestart in het kader van de oproep 'Terug in Omloop', een gezamenlijk leertraject van de Vlaamse bouwmeester, het Agentschap Innoveren & Ondernemen, OVAM en het Departement Ruimte Vlaanderen.

3. De raad vraagt dat er wordt nagedacht over bijkomende stimulansen voor ontwikkelingen in stedelijke gebieden.

Voor de toepassing van het instrument in stedelijke context – en eventueel noodzakelijke bijkomende stimulansen – wordt uitgekeken naar de resultaten van de oproep 'Terug in Omloop'.

4. Tot slot stelt de raad de vraag welk gevolg zal worden gegeven aan de aanbevelingen uit het onderzoeksrapport die niet zijn verwerkt in voorliggend ontwerp van decreet.

Heel wat adviezen uit het onderzoeksrapport gaan over processen of over ondersteunende acties vanuit het flankerend beleid. Een aantal van de aanbevelingen inzake het proces zullen opgenomen worden in het uitvoeringsbesluit en in de dagelijkse werking van het uniek loket en van de onderhandelaars.

Advies van de Raad van State van 11 mei 2016

1. De raad geeft aan dat voor zover de ontworpen regeling ook gevat zou worden door de bevoegdheden van de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO), deze ook nog dient bevraagd te worden.

Zowel het huidige als het aangepaste Brownfieldconvenantendecreet steunen voor hun slagkracht op reeds bestaande wetgeving en het flankerend beleid. De voorliggende wijzigingen aan het decreet veranderen daar niets aan. Deze aanpassingen hebben zoals vermeld voornamelijk betrekking op de optimalisatie en vereenvoudiging van het huidige decreet, zonder enige impact of gevolg op bestaande wetgeving, dus ook niet op de ruimtelijke ordening. Een advies van de SARO is dan ook niet vereist.

Met betrekking tot de tekst suggereert de Raad van State een aantal voorstellen tot verbetering die integraal werden doorgevoerd. De schrapping van artikel 251 in het decreet betreffende de omgevingsvergunning omwille van de coherentie, zal bij een volgende wijziging van dit decreet worden meegenomen.

C. Toelichting bij de artikelen

Artikel 1

Dit artikel behoeft geen toelichting.

Artikel 2

Voorliggende decreetswijziging voorziet een opheffing van artikel 13 (infra). Om die reden worden de woorden "onverminderd artikel 13" geschrapt uit artikel 6, §2, vierde lid, van het decreet.

Artikel 3

Artikel 8, §1. De voorziene prioritaire behandeling van projecten die aan de projectkenmerken van de oproep voldoen, is zonder inhoud gezien enkel de projecten die voldoen aan de gestelde projectkenmerken worden behandeld. De schrapping van deze prioritaire behandeling maakt het mogelijk om meer inhoudelijke eisen te stellen aan de ingediende aanvraagdossiers.

De bestaande paragraaf 2 en paragraaf 3 van artikel 8 worden samengevoegd. Door deze wijziging kan het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek simultaan verlopen.

De voorziene remediërmogelijkheid blijft voorzien.

In de bestaande paragraaf 4 worden de woorden “wordt rekening gehouden met” vervangen door “spreekt de Vlaamse Regering zich uit over”. De nieuwe omschrijving maakt duidelijk dat de Vlaamse Regering zich zal uitspreken over de gemaakte bezwaren en opmerkingen alvorens het brownfieldconvenant wordt afgesloten en ondertekend.

Artikel 4

Artikel 12 omschrijft het doel van de eenloketfunctie. Dit wordt middels artikel 4 opgeheven en zal in een geactualiseerde vorm worden opgenomen in een besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

Uit artikelen 21 en 22 van het bijzonder decreet over de Vlaamse instellingen en artikelen 20 en 87, §1, van de bijzondere wet tot hervorming der instellingen volgt dat de Vlaamse Regering zelf haar werkwijze regelt, en dat het haar zaak is delegaties te verlenen aan haar leden. De Vlaamse Regering beschikt over een eigen administratie, instellingen en personeel en het komt uitsluitend haar toe de organisatie en de werking van haar diensten te regelen.

Krachtens de hogervermelde bijzondere rechtsnorm, komt het aldus toe aan de Vlaamse Regering om te bepalen hoe ze de organisatie en de werking van haar diensten regelt.

Artikel 5

Artikel 12/1 omschrijft de opdracht van, de samenstelling van en de organisatie van onderhandelingen door de brownfieldcel.

Artikel 12/1 wordt opgeheven middels artikel 5 en in een geactualiseerde vorm opgenomen in het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de brownfieldconvenanten.

Uit artikelen 21 en 22 van het bijzonder decreet Vlaamse instellingen en artikelen 20 en 87, §1, van de bijzondere wet hervorming instellingen volgt dat de Vlaamse Regering zelf haar werkwijze regelt, dat zij collegiaal beslist en dat het haar zaak is delegaties te verlenen aan haar leden. De Vlaamse Regering beschikt over een eigen administratie, instellingen en personeel en het komt uitsluitend haar toe de organisatie en de werking van haar diensten te regelen.

Krachtens de hogervermelde bijzondere rechtsnormen, komt het aldus toe aan de Vlaamse Regering om te bepalen hoe ze de organisatie en de werking van haar diensten regelt.

Artikel 6

Artikel 13. De praktijk leert dat indien er een wettelijk probleem opduikt met betrekking tot één of meerdere van de vermelde decreten in artikel 13, er vaak sneller een oplossing wordt geboden via direct overleg of in een breder platform met de betrokken overheid, dan wanneer de procedure uit artikel 13 zou worden aangewend. De huidige procedure om afwijkingen op de opgesomde wetgeving via het Vlaams Parlement te voorzien, wordt als te omslachtig en te lang beschouwd. Daarom werd dit artikel tot op heden nooit gebruikt, en wordt ook voorgesteld om het per artikel 6 van het voorliggende wijzigingsdecreet op te heffen.

Artikel 7

Artikel 17. In paragraaf 3 wordt voorzien dat een 'onteigenaar' zich kan laten vertegenwoordigen door het aankoopcomité. De taken van dit aankoopcomité werden ondertussen reeds twee maal overgedragen. Voorliggende wijziging past het Brownfielddecreet aan de actuele toestand aan.

Met name de taken van de aankoopcomités met betrekking tot de uitvoering van een goedgekeurd onteigeningsplan (zoals voorzien in het decreet van 23 december 1986 houdende bevoegdverklaring van de administratie van de belasting over de toegevoegde waarde, registratie en domeinen tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen voor rekening van het Vlaamse Gewest en van de instellingen die ervan afhangen), werden in 2010 overgedragen aan de dienst vastgoedakten binnen de afdeling Financieel Management van het Departement Financiën en Begroting en dit tot en met 2014. In 2015 werd deze dienst omgevormd en ondergebracht bij de afdeling vastgoedtransacties van de Vlaamse Belastingdienst. In opvolging van het advies van de Raad van State wordt de verwijzing naar artikel 3 uitgebreid naar de artikelen 4 en 5.

Artikel 21, §2, is niet meer van toepassing aangezien het slechts van kracht was tot twee jaar na de inwerkingtreding van het decreet van 27 maart 2009 tot aanpassing van en aanvulling van het ruimtelijk plannings-, vergunningen- en handhavingsbeleid. Dit decreet trad in werking op 1 september 2009. Artikel 21, §2, was bijgevolg niet meer van toepassing vanaf 1 september 2011.

Artikel 9

Dit artikel regelt de inwerkingtreding.

Voor de minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De viceminister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS

VOORONTWERP VAN DECREET



Ontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 6, tweede lid, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011, wordt de zinsnede „, onverminderd artikel 13” opgeheven.

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin “Projectvoorstellen die aan deze projectkenmerken beantwoorden, worden prioritair behandeld.” opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de voorlopige afbakening van het projectgebied, vermeld in het aanvraagformulier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft.

Als een aanvraag onontvankelijk of ongegrond is, biedt de Vlaamse Regering de mogelijkheid om het gebrek binnen een door de Vlaamse Regering bepaalde termijn te remediëren. De Vlaamse Regering geeft daarbij duidelijk aan welke elementen tot de onontvankelijkheid of ongegrondheid hebben geleid. Als van die mogelijkheid niet, of niet op afdoende wijze, wordt gebruikgemaakt, verklaart de Vlaamse Regering de aanvraag definitief onontvankelijk of ongegrond.

Indien de aanvraag ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, organiseert de Vlaamse Regering onderhandelingen tussen de mogelijke convenantspartijen.”;

3° in paragraaf 3 worden het eerste tot en met het derde lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “ wordt rekening gehouden met” vervangen door de woorden “spreekt de Vlaamse Regering zich uit over”.

Art. 4. Artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2011 en 18 december 2015, wordt opgeheven.

Art. 5. Artikel 12/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, wordt opgeheven.

Art. 6. Artikel 13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 18 maart 2011, wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 17 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2011, wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

“§3. Voor de uitvoering van een goedgekeurd onteigeningsplan kan de onteigenaar zich in rechte laten vertegenwoordigen door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst conform artikel 3, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex.”

Art. 8. Dit decreet treedt in werking op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum, en ten laatste op 31 december 2016.

Brussel, ... (datum).

De minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS

ADVIES VAN DE SOCIAAL-ECONOMISCHE RAAD VAN VLAANDEREN



Advies

Wijziging decreet brownfieldconvenanten

Brussel, 29 maart 2016

SERV_20160329_wijziging_brownfieldconvenanten_ADV.docx

Sociaal-Economische Raad van Vlaanderen • Wetstraat 34-36, 1040 Brussel • T +32 2 209 01 11
info@serv.be • www.serv.be

Wijziging decreet brownfieldconvenanten

Adviesvraag: Voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten

Adviesvrager: Philippe Muyters - Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport

Ontvangst adviesvraag: 10 maart 2016

Adviestermijn: 30 dagen

Decretale opdracht: SERV-decreet 7 mei 2004 art. 20 (SAR-functie)

Goedkeuring raad: 29 maart 2016

Contactpersoon: Annick Lamote - alamote@serv.be

Wim Knaepen – wknaepen@serv.be



De heer Philippe MUYTERS
Vlaams minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport
Martelaarsplein 7
1000 BRUSSEL

contactpersoon
Wim Knaepen
wknaepen@serv.be
Annick Lamote
alamote@serv.be

ons kenmerk
SERV_ADV_20160329_wijziging_brownfieldconvenanten_wk

Brussel
29 maart 2016

Adviesvraag brownfielddecreet

Mijnheer de minister

U heeft de SERV op 10 maart 2016 om advies gevraagd over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten. U vindt hierna het gevraagde advies.

Het betreffende voorontwerp van decreet heeft tot doel om de procedure voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant te vereenvoudigen zodat de doorlooptijd ervan kan worden gereduceerd. Daartoe wordt onder meer voorzien dat de ontvankelijkheids –en gegrondheidsbeslissing gelijktijdig worden genomen. Daarnaast worden de bepalingen met betrekking tot de Brownfieldcel en de éénloketfunctie geschrapt uit het decreet om de opdrachten en de rollen van de Brownfieldcel, de brownfieldonderhandelaar en de éénloketfunctie bij het Agentschap voor Innoveren&Ondernemen te verduidelijken in een uitvoeringsbesluit. Tenslotte wordt het huidige decreet geactualiseerd door de afwijkmogelijkheid met betrekking tot de behandeltermijnen, de duur van het eventueel openbaar onderzoek, de chronologie van het procedureverloop en de omvang van de door het verkrijgen van goedkeuring, machtiging, vergunning of subsidie aan te leveren informatie te schrappen omwille van de complexe procedure en het beperkte nut ervan.

De SERV onderschrijft deze aanpassingen en vindt het positief dat de Vlaamse regering uit efficiëntieoverwegingen zowel de procedure voor de totstandkoming van een brownfieldconvenant als het decretaal kader zelf vereenvoudigt. Dit wetgevingsinitiatief kadert in de ruimere doelstelling van de Vlaamse overheid om via procedurehervormingen investeringsprojecten en (complexe) infrastructuurwerken te faciliteren en te versnellen en komt tegemoet aan eerdere aanbevelingen die de SERV deed met oog op de versnelling van investeringsprojecten en complexe infrastructuurprojecten door snelle procedures en een efficiënte besluitvorming.

Wijziging decreet brownfieldconvenanten

Naar aanleiding van deze adviesvraag wenst de SERV specifiek met betrekking tot het brownfieldbeleid, conform vroegere adviezen¹, het belang van en de nood aan een krachtig preventief beleid te onderstrepen, zodat de brownfieldproblematiek op lange termijn een uitdovend karakter krijgt. Volgens de SERV moet erover gewaakt worden dat via brownfieldconvenanten voldoende ruimte wordt behouden voor economische activiteiten (paarse inkleuring), waardoor ook minder greenfields moeten worden aangesneden.

Tenslotte beklemtoont de SERV nogmaals² het belang van een evaluatie van de financiële aspecten van het brownfieldbeleid. Deze evaluatie moet het hefboomeffect en de doelmatigheid van de bestaande stimuli nagaan en mogelijke alternatieve en aanvullende stimuli onderzoeken in functie van hun efficiëntie en effectiviteit. Over mogelijke alternatieven en tegemoetkomingen heeft de SERV voorstellen geopperd in zijn adviezen van 15 september en 13 oktober 2010.

Hoogachtend

Pieter Kerremans
administrateur-generaal

Karel Van Eetvelt
voorzitter

¹ Zie hiervoor Advies over het voorontwerp van decreet betreffende brownfieldconvenanten, SERV, 14 juni 2006 (samen met MINAraad); Advies over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, SERV, 15 september 2010, Advies over de evaluatie van de brownfieldconvenanten, SERV, 13 oktober 2010; Advies over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, SERV, 15 juni 2011 (samen met MINAraad)

² Zie onder meer advies over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten, SERV, 15 juni 2011 (samen met de MINAraad)

ADVIES VAN DE MILIEU- EN NATUURRAAD VAN VLAANDEREN



Briefadvies

De wijziging van het 'Brownfielddecreet'

Voorontwerp van Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten

Datum van goedkeuring

11 april 2016

Volgnummer

2016 | 008

Coördinator + e-mailadres

**Jan Verheeke, Pieter Noens, pie-
ter.noens@minaraad.be**

Mijnheer Philippe Muyters
Vlaams minister van Werk, Econo-
mie, Innovatie en Sport
Martelaarsplein 7
1000 Brussel

Datum	12 april 2016
Onze referentie	01/K2/2016/0185
Betreft	Voorontwerp van Decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het de- creet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten

Mijnheer de Minister,

De Minaraad ontving op 8 maart 2016 uw adviesvraag over een voorontwerp van decreet tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de brownfieldconvenanten (hierna het "*Brownfielddecreet*" genoemd), met een adviestermijn van één maand. Om dit advies binnen een aanvaardbaar tijdsbestek vast te kunnen stellen werd de "schriftelijke procedure" volgens art. 3, 3 van het huishoudelijk reglement van de Minaraad toegepast. Voorliggend briefadvies moet bijgevolg nog ter bekrachtiging worden voorgelegd op de eerstvolgende plenaire zitting van de Minaraad, die plaatsvindt op 21 april.

Het voorontwerpdecreet heeft tot doel een aantal knelpunten in de brownfieldconvenantenwerking op te lossen. Meer specifiek hebben de wijzigingsbepalingen betrekking op (i) het vereenvoudigen van de totstandkomingsprocedure van brownfieldconvenanten, door het ontvankelijkheids- en gegrondheidsonderzoek gelijktijdig in plaats van opeenvolgend te voeren, (ii) het verduidelijken van de opdrachten en rollen van de Brownfieldcel, de brownfieldonderhandelaar en de éénloketfunctie bij het Agentschap voor Innoveren & Ondernemen en (iii) het actualiseren van het decreet i.f.v. praktijkervaring enerzijds en een bevoegdheids-overdracht i.k.v. de zesde staatshervorming anderzijds. De Raad onderschrijft de voorgestelde wijzigingen, omdat hij meent dat deze inderdaad zullen leiden tot een meer gestroomlijnde proceswerking.

Graag grijpt de Raad deze gelegenheid aan om kort in te gaan op het evaluatieaspect van de brownfieldconvenantenwerking. Artikel 12/1, §1, 3°, van het Brownfielddecreet stelt dat de Brownfieldcel de opdracht krijgt om het instrument "brownfieldconvenant" periodiek te evalueren, waarbij zij tweejaarlijks een evaluatierapport dient op te maken. In dat kader stelde de Brownfieldcel in 2014 het Hoger Instituut voor de Arbeid (HIVA) aan voor de uitvoering van dit evaluatieonder-

zoek. De Raad stelde vast dat het aldus bekomen rapport niet was toegevoegd aan het adviesvraagdossier, ook al vormde dit mee de basis voor het wijzigingsvoorstel. De Raad kon uiteindelijk toch beschikken over het rapport¹.

Het onderzoeksrapport bevat een reeks aanbevelingen. Deze kunnen worden onderverdeeld in de volgende vier clusters: (i) aanbevelingen gericht op het stroomlijnen van processen (o.a. uitwerken van een tweesporenbeleid waarbij een onderscheid gemaakt wordt tussen lichte en zware dossiers, verminderen van het aantal terugkoppelingsmomenten met de Vlaamse regering, afstemming met het decreet complexe projecten, ...); (ii) aanbevelingen gericht op de verdere verankering van het beleidsdomeinoverschrijdend beleid in de brownfieldontwikkeling (ruimtelijke ordening/ontwikkeling, mobiliteit, economie en duurzaamheid in het algemeen); (iii) mogelijke pistes om de realisatiegraad en het ontwikkeltempo te verhogen (mogelijke aanpassing criteria prioritair te saneren bodemverontreinigingen, mogelijke integratie van het vereveningsprincipe, ...) en (iv) aanbevelingen gericht op het versterken van de juridische basis van het brownfieldbeleid (o.a. de piste van een coördinerend uitvoeringsbesluit, ...), ter ondersteuning van de uitvoering van de overige aanbevelingen.

Omdat een geïntegreerde aanpak bij de (her)ontwikkeling van brownfields meerwaarde kan creëren voor diverse beleidsproblemen en binnen diverse beleidsvelden (bodemkwaliteit, ruimtelijke invulling, mobiliteit, leefbaarheid, duurzaam hulpbronnenbeheer, ...)², besteden de onderzoekers veel aandacht aan het evalueren van de mate van verankering van het beleidsdomeinoverschrijdend beleid in de brownfieldontwikkeling (i.e. cluster (ii)). De auteurs van het rapport zijn van oordeel dat het Vlaamse brownfieldconvenantenbeleid reeds een goed (en zeldzaam) voorbeeld vormt van een geïntegreerde beleidsvoering; desalniettemin formuleren ze een reeks aanbevelingen om dit aspect nog te versterken.

Zo stelt de Raad vast dat men er onder meer voor pleit om de strategische doelstellingen van het ruimtelijk beleid te verankeren in het decretaal kader van het brownfieldbeleid³. Meer specifiek suggereert men om "(a) de meerwaarde t.a.v. de strategische ruimtelijke doelstellingen op te nemen, naast de meerwaarden op so-

¹ Zie <https://hiva.kuleuven.be/nl/onderzoek/og-duurzame-ontwikkeling/milieu/projecten/brownfieldconvenantNL>.

² Als verwaarloosde/onderbenutte en vaak ook verontreinigde gronden, zijn brownfields immers dikwijls gelegen in of nabij het stedelijke weefsel (hoge ruimedruk, nabij arbeids- en afzetmarkt, ...), op strategische locaties (nabij water, spoor of weg).

³ Artikel 3, § 1, van het 'Brownfielddecreet' definieert een 'Brownfieldproject' als "een omschreven geheel van structurele maatregelen dat via de herontwikkeling van een 'Brownfield' leidt tot realisaties op economisch, sociaal en milieuvlak". Hierbij wordt evenwel geen afzonderlijke referentie gemaakt naar een bijdrage tot de realisatie van de strategische ruimtelijke doelstellingen. Wel staat in artikel 4, tweede lid, van hetzelfde decreet: "Een Brownfieldconvenant is een instrument van het grondbeleid en streeft naar een duurzame ruimtelijke ontwikkeling, als bedoeld in artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening."

ciaal, economisch en milieuvlak, en/of (b) het strategisch ruimtelijk beleid op een 'actieve wijze' te laten doorwerken in het brownfieldbeleid door middel van het formuleren van de projectkenmerken bij de projectoproep."

De Raad onderschrijft de geest van deze aanbeveling. Ook in zijn eerdere advies van 15 juni 2011 betreffende het vorige voorontwerp van decreet tot wijziging van het Brownfielddecreet, wees de Raad op het complementaire karakter van het brownfieldbeleid en het ruimtelijk-economische beleid, waarbij een geïntegreerde brownfieldontwikkeling zowel een rol kan spelen in het verhogen van het aanbod van bedrijfsterreinen als het verminderen van het aansnijden van "greenfields"⁴. Sterker inzetten op de ontwikkeling van brownfields draagt met andere woorden bij tot het verminderen van het ruimtebeslag door het verhogen van het ruimtelijk rendement.

Er liggen naar schatting tussen 5.000 en 6.000 ha brownfields in Vlaanderen. Momenteel zijn er 73 brownfieldconvenanten door de Vlaamse Regering goedgekeurd, voor een oppervlakte van ongeveer 1250 ha. Omdat een belangrijk aandeel van de brownfields gelegen zijn in of nabij stedelijke gebieden waar een hoge ruimtedruk heerst, biedt de ontwikkeling ervan nog veel mogelijkheden om zonder extra ruimtebeslag invulling te geven aan nieuwe ruimtelijke behoeften voor wonen en werken. Om dit potentieel beter te benutten, vraagt de Raad dat er nagedacht zou worden over bijkomende stimulansen voor ontwikkelingen in stedelijke gebieden. Zo kan bv. nagedacht worden over het standaard toepassen van een BTW-tarief van 6% of een ontheffing van de onroerende voorheffing (nu wordt dit project per project bekeken). Hierdoor kunnen brownfieldconvenanten bijdragen aan de doelstelling van het ruimtelijk beleid om stedelijke gebieden te versterken.

Meer algemeen is het voor de Raad niet duidelijk welk gevolg er zal gegeven worden aan de aangehaalde strategische aanbeveling uit het vermelde onderzoeksrapport, evenals aan overige aanbevelingen uit dat rapport. De implementatie van deze aanbevelingen maakt immers niet het voorwerp uit van het voorliggende wijzigingsdecreet. De Raad verkreeg hierover graag meer duidelijkheid.

Hoogachtend,

Walter Roggeman

Voorzitter

⁴ SERV, Minaraad, Advies over het voorontwerp van decreet tot wijziging van het Decreet van 30 maart 2007 betreffende Brownfieldconvenanten, 15 juni 2011, met passages in die zin op p. 7, 8 en 10.

ADVIES VAN DE RAAD VAN STATE



RAAD VAN STATE

afdeling Wetgeving

advies 59.259/1
van 11 mei 2016

over

een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest ‘tot
wijziging van diverse bepalingen van het decreet van
30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten’

Op 13 april 2016 is de Raad van State, afdeling Wetgeving, door de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport verzocht binnen een termijn van dertig dagen een advies te verstrekken over een voorontwerp van decreet van het Vlaamse Gewest ‘tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten’.

Het voorontwerp is door de eerste kamer onderzocht op 28 april 2016. De kamer was samengesteld uit Marnix VAN DAMME, kamervoorzitter, Wilfried VAN VAERENBERGH en Wouter PAS, staatsraden, Marc RIGAUX en Michel TISON, assessoren, en Greet VERBERCKMOES, griffier.

Het verslag is uitgebracht door Pierrot T’KINDT, auditeur.

Het advies, waarvan de tekst hierna volgt, is gegeven op 11 mei 2016.

*

STREKKING VAN HET VOORONTWERP VAN DECREET

1. Het om advies voorgelegde voorontwerp van decreet strekt ertoe diverse wijzigingen aan te brengen in het decreet van 30 maart 2007 ‘betreffende de Brownfieldconvenanten’. In de memorie van toelichting wordt vermeld dat “[m]et voorliggende decreetswijzigingen (...) het decreet waar nodig [wordt] geactualiseerd, (...) de ontvankelijkheids- en gegrondheidsbeslissing [wordt] vereenvoudigd en terug gebundeld tot één beslismoment, en (...) de artikelen die betrekking hebben op de organisatie en de werking van de diensten van de Vlaamse Regering [worden] opgeheven”.

Het is de bedoeling dat de ontworpen wijzigingen in werking treden op een door de Vlaamse Regering te bepalen datum en ten laatste op 31 december 2016 (artikel 8 van het ontwerp).

VORMVEREISTEN

2. In zoverre de ontworpen regeling in verband kan worden gebracht met de bevoegdheid van het Vlaamse Gewest inzake de ruimtelijke ordening,¹ dient, met toepassing van artikel 3, § 1, 4°, en § 2, 1°, van het decreet van 10 maart 2006 ‘houdende de oprichting van de strategische adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed’, het ontwerp tevens om advies te worden voorgelegd aan de Strategische Adviesraad Ruimtelijke Ordening – Onroerend Erfgoed (SARO). Indien de tekst van het ontwerp, zoals deze om advies is voorgelegd aan de Raad van State, afdeling Wetgeving, als gevolg van het door de SARO uitgebrachte advies zou worden gewijzigd, moeten die wijzigingen alsnog aan de afdeling Wetgeving om advies worden voorgelegd.

ONDERZOEK VAN DE TEKST

Artikel 2

3. In artikel 2 van het ontwerp moet de zinsnede “, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011” worden geschrapt. Artikel 6, tweede lid, van het decreet van 30 maart 2007 is tot op heden immers niet gewijzigd.

Artikel 4

4. Men redigere artikel 4 van het ontwerp als volgt:

“Artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt opgeheven.”

¹ Op grond van artikel 6, § 1, I, van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 ‘tot hervorming der instellingen’ en meer in het bijzonder punt 5° ervan waarin melding wordt gemaakt van de “vernieuwing van afgedankte bedrijfsruimte”.

Artikel 6

5. Artikel 6 van het ontwerp strekt tot het opheffen van artikel 13 van het decreet van 30 maart 2007. Artikel 13, § 1, 2°, van het decreet maakt evenwel al het voorwerp uit van de opheffingsbepaling van artikel 251 van het decreet van 25 april 2014 ‘betreffende de omgevingsvergunning’, dat in werking treedt op 23 februari 2017². Ter wille van de coherentie van de regelgeving zou het ontworpen decreet moeten worden aangevuld met een bepaling die strekt tot de opheffing van artikel 251 van het voornoemde decreet van 25 april 2014.

Artikel 7

6. In het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 wordt melding gemaakt van de vertegenwoordiging in rechte van de onteigenaar door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst “conform artikel 3, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex”.

Vraag is of het effectief de bedoeling is om de vertegenwoordiging in rechte door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst te beperken tot het geval van een onteigening, bedoeld in artikel 17, § 1, eerste lid, van het decreet van 30 maart 2007, en om de mogelijkheid van dergelijke vertegenwoordiging uit te sluiten in het geval van een onteigening, bedoeld in artikel 17, § 1, tweede lid, van het voornoemde decreet.

Hierover om nadere toelichting gevraagd, bevestigde de gemachtigde dat een verwijzing naar uitsluitend artikel 3 van het decreet van 19 december 2014 ‘houdende de Vlaamse Vastgoedcodex’, in het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007, een beperking impliceert die de steller van het ontwerp niet heeft beoogd. Het zou naar het zeggen van de gemachtigde gaan om een vormelijke fout. In de plaats ervan zou – steeds volgens de gemachtigde – in de ontworpen bepalingen tevens moeten worden verwezen naar de artikelen 4 en 5 van het decreet van 19 december 2014, die betrekking hebben op het verwerven en vervreemden van onroerende goederen door de Vlaamse Belastingdienst voor rekening van respectievelijk de openbare instellingen en de entiteiten die in de betrokken artikelen worden opgesomd.

² Zie artikel 397 van het decreet van 25 april 2014, gelezen in samenhang met artikel 797, eerste lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 ‘tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning’. Het laatstgenoemde besluit werd op 23 februari 2016 bekendgemaakt.

Rekening houdend met deze toelichting, schrijve men aan het einde van het ontworpen artikel 17, § 3, van het decreet van 30 maart 2007 “conform de artikelen 3 tot en met 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex” (niet: conform artikel 3, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex).

DE GRIFFIER

DE VOORZITTER

Greet VERBERCKMOES

Marnix VAN DAMME

ONTWERP VAN DECREET

ONTWERP VAN DECREET

DE VLAAMSE REGERING,

Op voorstel van de Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport is ermee belast, in naam van de Vlaamse Regering, bij het Vlaams Parlement het ontwerp van decreet in te dienen, waarvan de tekst volgt:

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

Art. 2. In artikel 6, tweede lid, van het decreet van 30 maart 2007 betreffende de Brownfieldconvenanten, wordt de zinsnede „, onverminderd artikel 13” opgeheven.

Art. 3. In artikel 8 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 maart 2011 en 23 december 2011, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° in paragraaf 1, tweede lid, wordt de zin “Projectvoorstellen die aan deze projectkenmerken beantwoorden, worden prioritair behandeld.” opgeheven;

2° paragraaf 2 wordt vervangen door wat volgt:

“§2. De voorlopige afbakening van het projectgebied vermeld in het aanvraagformulier wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. De eigenaars en de houders van andere zakelijke rechten op projectgronden die niet optreden als actor worden met een aangetekende brief op de hoogte gebracht van de voorlopige afbakening van het projectgebied, vermeld in het aanvraagformulier. Alle belanghebbenden kunnen tegen de voorlopige afbakening van het projectgebied bezwaar indienen bij de Vlaamse Regering binnen een termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de dag na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad of, indien kennisgeving vereist is, binnen een termijn van dertig dagen vanaf de kennisgeving.

De Vlaamse Regering beslist over de ontvankelijkheid en gegrondheid van de aanvraag nadat ze de ingediende bezwaren beoordeeld heeft.

Als een aanvraag onontvankelijk of ongegrond is, biedt de Vlaamse Regering de mogelijkheid om het gebrek binnen een door de Vlaamse Regering bepaalde termijn te remediëren. De Vlaamse Regering geeft daarbij duidelijk aan welke elementen tot de onontvankelijkheid of ongegrondheid hebben geleid. Als van die mogelijkheid niet, of niet op afdoende wijze, wordt gebruikgemaakt, verklaart de Vlaamse Regering de aanvraag definitief onontvankelijk of ongegrond.

Indien de aanvraag ontvankelijk en gegrond wordt bevonden, organiseert de Vlaamse Regering onderhandelingen tussen de mogelijke convenantspartijen.”;

3° in paragraaf 3 worden het eerste tot en met het derde lid opgeheven;

4° in paragraaf 4, tweede lid, worden de woorden “wordt rekening gehouden met” vervangen door de woorden “spreekt de Vlaamse Regering zich uit over”.

Art. 4. Artikel 12 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 23 december 2011 en het besluit van de Vlaamse Regering van 18 december 2015, wordt opgeheven.

Art. 5. Artikel 12/1 van hetzelfde decreet, ingevoegd bij het decreet van 23 december 2011, wordt opgeheven.

Art. 6. Artikel 13 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 27 maart 2009 en 18 maart 2011, wordt opgeheven.

Art. 7. In artikel 17 van hetzelfde decreet, gewijzigd bij het decreet van 18 maart 2011, wordt paragraaf 3 vervangen door wat volgt:

"§3. Voor de uitvoering van een goedgekeurd onteigeningsplan kan de onteigenaar zich in rechte laten vertegenwoordigen door de afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Belastingdienst conform de artikelen 3 tot en met 5 van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex."

Art. 8. Artikel 21, §2, van hetzelfde decreet wordt geschrapt.

Art. 9. Dit decreet treedt in werking op 1 januari 2017.

Brussel, 15 juli 2016.

Voor de minister-president van de Vlaamse Regering,

Geert BOURGEOIS

De viceminister-president van de Vlaamse Regering,
Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering,
Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding

Liesbeth HOMANS

De Vlaamse minister van Werk, Economie, Innovatie en Sport,

Philippe MUYTERS