

Vraag nr. 89
van 1 februari 2001
van de heer CARL DECALUWE

Heffing leegstand – Kortrijk-Roeselare-Tielt

Kan de minister, naar analogie van schriftelijke vraag nr. 166 van 4 september 2000, antwoorden op de volgende vragen inzake de heffing op leegstand in het arrondissement Kortrijk-Roeselare-Tielt (*Bulletin van Vragen en Antwoorden nr. 5 van 5 december 2000, blz.670 – red.*).

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal woningen dat gewestelijk en dat gemeentelijk werd geïnventariseerd voor het arrondissement Kortrijk-Roeselare-Tielt ?

2. Hoeveel vrijstellingen en schorsingen werden in de vermelde gemeenten verleend ?

Wat zijn de gronden voor deze vrijstellingen of schorsingen ?

3. Welke van de gemeenten uit dit arrondissement heffen zelf een bijkomende belasting voor leegstand ? Hoe groot zijn die opcentiemen ?

4. Welke gemeenten schaften naar aanleiding van de gewestbelastingen hun leegstandsheffingen af ?

Antwoord

1. In het arrondissement Kortrijk-Roeselare-Tielt zijn er 21 gemeenten waarvoor het gewest de inventaris beheert. 8 gemeenten (Kortrijk, Menen, Waregem, Ledegem, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare en Ruiselede) sloten een convenant af met het Vlaams Gewest en beheren zelf de inventarislijsten.

Inzake de verstrekte gegevens dient er rekening te worden gehouden met het feit dat de inventaris geen statisch gegeven is. Geregeld worden panden opgenomen in de lijst, terwijl andere eruit worden geschrapt omdat ze – bijvoorbeeld – worden gerenoveerd of opnieuw worden bewoond.

In het totaal zijn er – momenteel – in het arrondissement Kortrijk-Roeselare-Tielt 2.432 gebouwen en/of woningen geïnventariseerd op de heffingslijst leegstand en 349 op de heffingslijst verwaarlozing. Wat de ongeschiktheid betreft, telt de inventaris 137 panden.

2. In verschillende stadia van de procedure kunnen vrijstellingen of schorsingen worden verleend. Voor dit arrondissement zijn er momenteel 731 schorsingen/vrijstellingen lopende.

De meest voorkomende redenen zijn het aanvatten van renovatiewerken en de overdracht van het zakelijk recht. Op deze manier wordt het doel van de kwaliteitsbewaking bereikt, met name het oorspronkelijke probleem dat aan de basis ligt van de inventarisatie wordt verholpen.

3. Een gemeente kan besluiten om opcentiemen te heffen op de heffing van het Vlaams Gewest. De gemeente beslist zelf hoeveel opcentiemen ze heft, variërende van 10 tot en met 100. Indien de gemeente hiervoor opteert, kan ze geen bijkomende belasting opleggen via een eigen gemeentelijk reglement.

De volgende gemeenten opteerden voor het systeem van gemeentelijke opcentiemen (de cijfers tussen haakjes betreffen het percentage opcentiemen) : Avelgem (50), Harelbeke (10), Kortrijk (50), Kuurne (75), Wevelgem (50), Izegem (25), Lichtervelde (100), Moorslede (50), Roeselare (50), Staden (25), Dentergem (50) en Tielt (50). De gemeente Ledegem schakelt vanaf het jaar 2002 ook over op het systeem van gemeentelijke opcentiemen.

4. Veertien gemeenten beschikten voor het in werking treden van het heffingsdecreet over een eigen reglementering en schaften deze af naar aanleiding van de gewestbelasting. Het gaat om de gemeenten Avelgem, Kortrijk, Kuurne, Wevelgem, Zwevegem, Izegem, Lichtervelde, Moorslede, Roeselare, Staden, Ardoos, Dentergem, Tielt en Wingene.

Vier gemeenten hebben momenteel wel nog een eigen gemeentelijk reglement leegstand en verkrotting, met name Ledegem (tot eind 2001), Meulebeke, Oostrozebeke en Ruiselede.