

Vraag nr. 84
van 19 januari 2001
van mevrouw SONJA BECQ

Kasteel van Beaulieu (Machelen) – Bescherming

De bewoners van de Pieter Schroonsstraat en omgeving in Machelen maken zich zorgen over de "renovatie" van het Kasteel van Beaulieu. De buurt gaat akkoord met de restauratie van het kasteel, maar niet met de in de pers aangekondigde nieuwbouw over de hele lengte van de Pieter Schroonsstraat.

De Belgische staat kocht in 1980 het zeventiende-eeuwse kasteel en droeg het in 1991 over aan de Vlaamse Gemeenschap. De Vlaamse regering verleende in 1994 een erfpacht voor vijftig jaar aan de NV Socotrel (nu NV Beaulieu), maar van de verplichting tot restauratie kwam niets in huis.

In het vooruitzicht van een verbreking van de erfpachtovereenkomst verleende de Vlaamse regering midden vorig jaar een machtiging aan Machelen om het kasteel te onteigenen. De gemeente is bereid als coördinator van het herbestemmingsproject op te treden, maar vreest dat ze zich in een financieel avontuur zal storten.

1. Heeft de minister weet van de gemeentelijke plannen om naast het Kasteel van Beaulieu een lange nieuwbouw neer te poten, en welke houding neemt de minister terzake aan ?
2. Acht de minister het mogelijk dat in het kasteel kantoren worden ondergebracht ?

Antwoord

In het tijdschrift "Bouwkroniek" van 3 november 2000 wordt inderdaad een restauratie- en nieuwbouwproject voor de site Beaulieu aangekondigd.

Binnen de kasteelsite werd enkel het kasteel, met name de gevels en de Herculeszaal, als monument beschermd. De omgeving van het kasteel maakt geen deel uit van de bescherming en bijgevolg zijn hier de gangbare stedenbouwkundige voorschriften van toepassing. Met de wijziging van het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse (besluit van de Vlaamse regering van 17.07.00, Belgisch Staatsblad 11.11.00) behoort de Beaulieusite tot een zone met cultuur-historische waarde, waar alleen werken zijn toegelaten die verenigbaar zijn met de cultuurhistorische identiteit van het gebied en de aanwezige waardevolle gebouwen. Artikel 4 van het nieuwe

bestemmingsvoorschrift zegt zelfs letterlijk "Het oprichten van nieuwe gebouwen is er niet toegelaten".

Het is bijgevolg evident dat, bij de beoordeling van een eventuele bouwaanvraag, de administratie – die ressorteert onder de minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening – onverkort rekening zal houden met de stedenbouwkundige voorschriften.

Voor het beschermde kasteel wordt momenteel een voorstudie uitgevoerd, en dit in voorbereiding van de restauratiecampagne. De restauratieopties die hieruit volgen, zullen worden vertolkt in het ontwerp-dossier en zullen ook bepalend zijn voor een herbestemming van het gebouw. Een kantoorfunctie lijkt hier niet uitgesloten.