

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 658

van **TINE VAN DER VLOET**

datum: 1 juli 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale verhuurkantoren - Financiering

In de hoorzitting van 30 juni 2016 rond de verhoging van het aanbod aan woningen door middel van huurbemiddeling door sociale woonactoren kwamen enkele zaken met betrekking tot lokale financiering van sociale verhuurkantoren (svk) aan bod.

Huurpunt VZW stelde onder meer dat de afhankelijkheid van svk's van de gemeente een rol speelt. Sommige gemeenten betalen niet mee aan de werking van het svk terwijl het svk wel in hun gemeente inhuurt/verhuurt. Dit zorgt voor een bijkomende 'gedwongen' solidariteit van de andere gemeenten die lid zijn van dat svk.

Een andere zaak die aan bod kwam waren de blinde vlekken in de gebiedsdekking. Vooral in Oost-Vlaanderen blijkt dit een probleem te zijn, net in de provincie waar de subsidie vanuit de provincie niet van bij de start werd opgenomen.

1. Hoeveel middelen komen er per svk van Vlaanderen, hoeveel van de gemeenten, hoeveel van de provincies? Graag de cijfers van 2012 tot en met 2015.
2. Hoeveel draagt elke provincie en gemeente individueel bij aan een svk, opgedeeld per svk?
3. Welke mogelijkheden ziet de minister om een gebrek aan financiële solidariteit tussen de gemeenten onderling binnen een svk aan te pakken?
4. Hoeveel renovatiepremies en verbeteringspremies zijn er per svk aangevraagd voor svk-woningen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 658 van 1 juli 2016

van **TINE VAN DER VLOET**

1. Als bijlage 1 vindt u een overzicht van de jaarlijkse gewestelijke subsidie per sociaal verhuurkantoor (SVK) voor de jaren 2012 tot en met 2015. Mijn administratie beschikt niet over een overzicht van de middelen die de gemeenten en de provincies ter beschikking stellen van de SVK's.
2. Mijn administratie beschikt niet over deze gegevens.
3. Het is enerzijds van belang dat de meerwaarde van de SVK-werking voor het lokaal woonbeleid wordt benadrukt. Een gemeente heeft er alle baat bij om te participeren aan een SVK. Voor de gemeente draagt de SVK-werking immers bij tot het realiseren van een bijkomend aanbod kwaliteitsvolle en betaalbare woningen voor socio-economisch kwetsbare huishoudens, het biedt een aantrekkelijke dienstverlening voor eigenaar-verhuurders en het draagt bij tot de kwaliteitsverbetering van het woningaanbod. De vele voordelen van een SVK-werking wegen dan ook ruimschoots op tegen de relatief beperkte financiële bijdrage die hiervoor wordt gevraagd door het SVK.

Ik wil anderzijds wijzen op het recente regelgevende initiatief ter versterking van de financiële draagkracht van de SVK's. Ik voorzie in een eenmalige bijkomende financiële ondersteuning om de kosten verbonden aan huurderwing en -schade op te vangen. Dit kan mogelijks eveneens de discussie met de lokale besturen over de financiële bijdrage en de solidariteit tussen de aangesloten leden vergemakkelijken.

Voorgaande neemt niet weg dat ik mij bewust ben van de problematiek van de participatie van sommige lokale besturen bij de SVK-werking. Dit is nochtans van belang voor de goede werking van het SVK en de afstemming van het woningaanbod op het lokale woonbeleid, en ook ingeschreven in het SVK-besluit. In het kader van de evaluatie van het SVK-besluit zal de betrokkenheid en rol van de lokale besturen alleszins meegenomen worden.

4. Als bijlage 2 vindt u een overzicht van de aangevraagde renovatie- en verbeterings- en aanpassingspremies per SVK voor het jaar 2015.

BIJLAGEN

1. Overzicht van de jaarlijkse gewestelijke subsidie per SVK voor de jaren 2012 tot en met 2015.
2. Overzicht van de aangevraagde renovatie- en verbeterings- en aanpassingspremies per SVK voor het jaar 2015.