

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 647
van **GWENNY DE VROE**
datum: 28 juni 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huurwoningen - Nieuwbouw en renovatie

Uit een interview met De Zondag van 26 juni 2016 vernamen we de belofte van de minister dat er de komende jaren 23.000 sociale huurwoningen bijkomen. In Oost-Vlaanderen zullen er 6000 sociale huurwoningen bijkomen, in Antwerpen ongeveer 6000, in West-Vlaanderen ruim 5000, in Vlaams-Brabant iets meer dan 3600 en in Limburg 2200. Meer bepaald moet het aantal sociale huurwoningen tegen het eind van deze legislatuur opgetrokken worden tot 174.000. Daarnaast worden 15.000 bestaande sociale huurwoningen gerenoveerd.

1. Welk jaar beschouwt de minister als nulmeting als ze spreekt over 23.000 extra sociale huurwoningen?
2. Op basis van welke criteria gebeurde de verdeling tussen de provincies?
3. Hoeveel sociale huurwoningen zijn inmiddels in aanbouw? Cijfers graag per provincie.
4. Hoeveel sociale huurwoningen zijn vergund? Cijfers graag per provincie.
5. Hoeveel van die beloofde 23.000 woningen zullen er op het eind van deze legislatuur
 - a) gerealiseerd zijn;
 - b) vergund zijn;
 - c) in de planningsfase zitten?
6. Welk jaar beschouwt de minister als nulmeting als ze spreekt over 15.000 te renoveren sociale huurwoningen?
7. Worden ook bij de renovaties objectieven per provincie vastgelegd? Zo ja, welke?
8. Zullen die 15.000 woningen op het eind van de legislatuur effectief gerenoveerd zijn of moeten we dat cijfer ook begrijpen als een verzameling van het aantal gerealiseerde, vergunde en aan de gang zijnde renovaties?
9. Hoeveel renovaties zijn op dit ogenblik
 - a) al gebeurd;
 - b) in uitvoering;
 - c) vergund;
 - d) in de planningsfase?

10. Hoeveel huizen van het huidige sociale woningenbestand zijn inmiddels gerenoveerd? Graag een opdeling naar provincie en naar de aard van de uitgevoerde werken (vernieuwing elektriciteit, nieuwe verwarmingsketel of warmtepompen, zonnepanelen, dubbele beglazing...).

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 647 van 28 juni 2016

van **GWENNY DE VROE**

1. VMSW is vertrokken van het sociale huurpatrimonium op 31 december 2015. Op dat ogenblik waren er 23.000 nieuwe sociale huurwoningen aangemeld bij de VMSW.
2. De VMSW heeft gedetailleerde gegevens over de locatie van de projecten in de planning.
3. Op dit ogenblik zijn 5.376 huurwoningen in aanbouw. Ik reken er ook de woningen bij die in het eerste deel van dit jaar al opgeleverd zijn. Die woningen zitten niet in de telling van het sociale huurpatrimonium per 31 december 2015.

Provincie	Werken besteld
ANTWERPEN	1.520
LIMBURG	541
OOST-VLAANDEREN	1.179
VLAAMS-BRABANT	999
WEST-VLAANDEREN	1.137
Totaal	5.376

4. VMSW beschikt niet over cijfers van het aantal woningen dat al een bouwvergunning heeft, wel of een project al gegund is. Op dit ogenblik zijn er bijkomend nog 833 huurwoningen in de gunningsfase. De cijfers per provincie zitten in onderstaande tabel.

Provincie	Gegund
ANTWERPEN	196
LIMBURG	66
OOST-VLAANDEREN	268
VLAAMS-BRABANT	89
WEST-VLAANDEREN	214
Totaal	833

5. De bouw van de woningen die gegund zijn, zullen binnenkort starten. Van de woningen die vandaag nog in een ontwerpstadium zitten, staan er 1.130 woningen op het kortetermijnprogramma en kan er binnen de acht maanden een gunning gebeuren. Verder staan er nog 4.451 woningen op het meerjarenprogramma. Daarvan mag aangenomen worden dat ze binnen de drie jaar naar de kortetermijn zullen verschuiven. De overige 12.343 woningen zitten nog in de planningsfase.
6. De nulmeting is de toestand op 31 december 2015.
7. Bij het vastleggen van de renovaties worden er geen objectieven per provincie gehanteerd.

8. Het cijfer is de verzameling van het aantal geplande, gegunde (al dan niet vergund) en aan de gang zijnde renovaties.
9. Een overzicht van de renovaties per projectfase vindt u in bijgaande tabel.

Projectfase	Aantal woningen
Planningsfase	9.738
Gegund	686
In uitvoering	3.650
Opgeleverd	582
Totaal	14.656

10. Een groot deel van de ca 150.000 sociale huurwoningen onderging in de loop der jaren al renovaties. De VMSW houdt geen gedetailleerde cijfers bij over elk type van renovatie. Uit de patrimoniumenquête van VMSW einde 2014 met het oog op de energetische verbetering van het patrimonium, kan men wel enkele resultaten op vlak van renovaties afleiden:

- Volgens die enquête beschikken circa 40.000 woningen over een condenserende verwarmingsketel. Driekwart daarvan is te vinden in woningen die gebouwd werden voor 2005, wat betekent dat zij het resultaat zijn van renovatiewerken. Vanaf 2005 kreeg immers elke nieuwe woning standaard een condenserende ketel mee.
- Voor gevelisolatie kan een gelijkaardige afleiding worden gemaakt. In woningen gebouwd voor de jaren '80, werd weinig of nooit gevelisolatie voorzien. Dit impliceert dat de sector inmiddels circa 15.000 woningen uit deze periode heeft voorzien van gevelisolatie.
- Voor HR-beglazing, hetgeen pas begin deze eeuw de nieuwe standaard werd, kan worden aangegeven dat circa 25.000 woningen daterend voor deze periode uitgerust werden met HR-beglazing.
- Tot slot voor het isoleren van daken, als men ervan uitgaat dat voor 1985 zelden of nooit meer dan 6 cm dakisolatie werd voorzien, kan men aannemen dat ongeveer 50.000 woningen een (bijkomende) dakisolatie kregen.