

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 376
van **JOHAN VERSTREKEN**
datum: 30 juni 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Thermae Palace en Koninklijke Gaanderijen Oostende - Eigendomsstructuur

Nadat de Vlaamse Regering al eerder het project Eau-tel had goedgekeurd, heeft nu ook de stad Oostende in de gemeenteraad van 27 juni 2016 over het project gestemd. Het project Eau-tel omvat de restauratie en verbeterde exploitatie als horeca-entiteit van het Thermae Palace en de Koninklijke Gaanderijen via een aangepaste beheers- en eigendomsstructuur. Momenteel zijn zowel de Vlaamse overheid als de stad Oostende eigenaar van de Koninklijke Gaanderijen en het Thermae Palace.

De Vlaamse overheid kent een subsidie toe van 10 miljoen euro voor de restauratie van de gebouwen. Daarna stelt de stad Oostende de gebouwen te koop, waarna de opbrengst integraal naar de Vlaamse overheid gaat. De Vlaamse overheid en de stad Oostende gaan via een openbare marktbevraging op zoek naar een nieuwe uitbater voor de bestaande horecazaak. Als gekozen wordt voor een andere uitbater dan de huidige uitbater, moet wel een schadevergoeding van 8 miljoen euro worden betaald.

1. Welke (erfgoed)voorwaarden zijn verbonden aan de restauratie/renovatie?
2. Tijdens de gemeenteraad van de stad Oostende van 27 juni 2016 was niet duidelijk wat het aandeel van de stad Oostende en wat het aandeel van het Vlaamse Gewest was wat betreft de eigendomsstructuur. In zijn antwoord op mijn schriftelijke vraag nr. 232 van 25 februari 2016 stelde de minister ook dat de eigendomsstructuur nog verder moest worden onderzocht en besproken.

Hoe ziet de eigendomsstructuur er uit? Wat is de verhouding van het aandeel van de stad Oostende en het Vlaamse Gewest?

3. Klopt het dat de opbrengst bij een mogelijke verkoop integraal naar het Vlaamse Gewest gaat? Indien ja, hoe komt dit?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 376 van 30 juni 2016

van **JOHAN VERSTREKEN**

Voor het project, genaamd "Eau-tel" werd door de Vlaamse Overheid en de stad Oostende een lastenboek goedgekeurd, dat de modaliteiten bevat voor de restauratie en verbeterde exploitatie als horeca-entiteit van het Thermae Palace en de Koninklijke Gaanderijen via een aangepaste beheers- of eigendomsstructuur. Het lastenboek van 29 maart 2016 vormt een bijlage van de goedkeuringsbeslissing van 4 mei 2016 van de Vlaamse Regering en van de overeenkomst die met de kandidaat-uitvoerder zal afgesloten worden.

1. Bij het lastenboek van 29 maart 2016 is een bijlage 7 gevoegd, dat het te garanderen restauratieniveau omschrijft en de wijze bepaalt waarop de erfgoedwaarden hersteld, behouden en gevrijwaard moeten worden van verder verval en/of vernieling.
2. zie antwoord op schriftelijke vraag nr. 232 van 25 februari 2016.

De gronden en gebouwen van het Thermae Palace en de Koninklijke gaanderijen zijn deels eigendom van de stad Oostende en van de Vlaamse overheid. Deze eigendomsstructuur wordt momenteel verder onderzocht en besproken.

3. In de nota aan de Vlaamse Regering bij de beslissing van 4 mei 2016 is inderdaad de randvoorwaarde ingeschreven dat, in het geval de uitvoerder de site aankoopt of in erfpacht zou nemen, de opbrengsten integraal toekomen aan de Vlaamse Overheid. Het Vlaams Gewest staat immers in voor de subsidiëring van het restauratieproject.