

Vraag nr. 152
van 7 maart 2002
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

Kouterwijk St.-Amands – Sanering

Volgens berichten zou de sanering van de Kouterwijk in Sint-Amands in opdracht van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaams Gewest (OVAM) wellicht in de loop van het volgend jaar van start gaan.

In dat verband vragen buurtbewoners zich af wie de eventuele schade aan hun eigendom zal betalen.

Kan de minister hieromtrent uitsluitsel geven ?

Antwoord

In antwoord op de vraag wie eventuele schade aan het eigendom van de bewoners zal betalen, wordt verwezen naar de overeenkomstige bepalingen inzake aansprakelijkheid in de wetgeving op de overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 72 van het KB van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken (*KB : koninklijk besluit – red.*).

Deze regeling verwijst naar de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek, die omschrijven dat de architect, in casu de erkend bodemsaneringsdeskundige type 2 die het bodemsaneringsproject heeft opgemaakt, en de aannemer na tien jaar van hun aansprakelijkheid worden ontslagen.

Teneinde oeverloze discussies te vermijden, wordt vooropgesteld te werken via één hoofdaannemer (met diverse aannemers in onderaanneming), die deze aansprakelijkheid voor de opdracht op zich neemt.

Daarnaast heeft de OVAM een voorstel van regeling voor tegemoetkoming in de heraanleg van de tuinen uitgewerkt, dat momenteel via de inspecteur van Financiën ter principiële goedkeuring wordt voorgelegd.