

Vraag nr. 94
van 7 maart 2002
van de heer CARL DECALUWE

Sectorale BPA's zonevrije bedrijven – West-Vlaanderen

In de studie van het Strategisch Plan voor Ruimtelijke Ordening (SPRE) omtrent de omvang van de zonevrije bedrijven in Vlaanderen werd een hoofdstuk gewijd aan de stand van zaken inzake de sectorale bijzondere plannen van aanleg (BPA) zonevrije bedrijven. Dit hoofdstuk was gebaseerd op gegevens van de administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (Arohm).

Uit de gegevens blijkt dat de provincie West-Vlaanderen het voortouw neemt inzake sectorale BPA's zonevrije bedrijven (SBPA). Zowel wat aan het aantal gemeenten betreft dat actief bezig is met een SBPA, de ministeriële goedkeuring (in totaal 15), als het aantal opgenomen bedrijven (278 bedrijven) scoort West-Vlaanderen het best van alle provincies. Wat de uitval (het aantal onthoudingen in de door de minister goedgekeurde SBPA's) betreft, scoort West-Vlaanderen echter ook veel hoger dan de andere provincies. Met andere woorden, in de provincies Antwerpen en Limburg bedraagt het aantal goedgekeurde en gedeeltelijk goedgekeurde bedrijven 80 à 90 %. In West-Vlaanderen bedraagt dit maar 73 % en ligt het onder het Vlaamse gemiddelde. Volgens de onderzoekers konden, gelet op de grote verschillen in aantallen bedrijven, hieruit geen conclusies worden getrokken.

1. Kan de minister verklaren waarom het aantal onthoudingen inzake zonevrije bedrijven in de provincie West-Vlaanderen groter is dan in de provincies Antwerpen en Limburg ?
2. Kan de minister een inventaris geven van het aantal zonevrije bedrijven per gemeente die een sectoraal BPA indiende in de provincie West-Vlaanderen ?

Kan hij eveneens een overzicht geven van het aantal goedgekeurde en gedeeltelijk goedgekeurde zonevrije bedrijven en onthoudingen per gemeente met een goedgekeurd sectoraal BPA zonevrije bedrijven in de provincie West-Vlaanderen ?

Antwoord

1. Gezien de enorme verscheidenheid van de problematiek van zonevrije bedrijven in Vlaanderen en het feit dat het initiatiefrecht bij de gemeente ligt om te kiezen voor de opmaak van een sectoraal BPA zonevrije bedrijven, is het onmogelijk om vergelijkingen te maken tussen de provincies m.b.t. het aantal bedrijven dat wordt goedgekeurd in een sectoraal BPA zonevrije bedrijven.

Voor iedereen is het duidelijk dat de problematiek sterk verschilt van streek tot streek en dat er een concentratie zonevrije bedrijven is in West- en Oost-Vlaanderen. Dit betekent echter niet dat een sectoraal BPA zonevrije bedrijven uit een gemeente met veel zonevrije bedrijven, op een andere manier wordt behandeld als een sectoraal BPA zonevrije bedrijven uit een gemeente met maar weinig zonevrije bedrijven. Er bestaat dus geen directe link tussen de omvang van de problematiek van zonevrije bedrijven en de uitsluitingen uit een (gedeeltelijk) goedgekeurd dossier. Alle dossiers worden door mijn administratie op gelijke voet behandeld aan de hand van de omzendbrief RO 2000/01 over het planologisch attest, het bedrijfs-BPA en het sectoraal BPA zonevrije bedrijven.

In eerste instantie moet worden vastgesteld dat gemiddeld meer dan driekwart van de bedrijven die opgenomen zijn in een deelplan, ook effectief geheel of gedeeltelijk wordt goedgekeurd. Dit betekent dat voor een beperkte minderheid van de bedrijven die in een deelplan zijn opgenomen, ofwel het bedrijf niet in aanmerking komt voor de toepassing van het sectoraal BPA zonevrije bedrijven, ofwel het voorgestelde bestemmingsplan om ruimtelijke redenen niet kan worden goedgekeurd.

Ten tweede zijn de gemeenten verantwoordelijk voor de inhoudelijke samenhang en de kwaliteit van het voorgestelde ontwerp-BPA. In de goedkeuringsprocedure zijn er verschillende adviesmomenten ingebouwd, waardoor de gemeente kan inschatten wat de kans is dat een bepaald deelplan wordt goedgekeurd. In sommige gevallen legt de gemeente de adviezen van verschillende adviserende instanties naast zich neer en worden bedrijven die ongunstig werden geadvi-

seerd toch nog opgenomen in het ontwerp-BPA. De aard van de activiteiten – die duidelijk is omschreven in de omzendbrief RO 2000/01 – de stedenbouwkundige-vergunningentoestand en de ruimtelijke afweging zijn meestal de hoofdredenen om aan een gedeelte de goedkeuring te onthouden.

Voor een aantal dossiers die in West-Vlaanderen zijn opgemaakt in de pioniersfase van het sectoraal BPA zonevrije bedrijven, kan worden gezegd dat er bij de opmaak nog onduidelijkheid heerste over wat kon en wat niet in aanmerking kwam. Dit zette de gemeenten aan om te proberen tot het uiterste te gaan. In een tweede fase zijn een deel van de bedrijven

waaraan oorspronkelijk een goedkeuring werd onthouden, opnieuw opgenomen, waardoor er opnieuw een hoog percentage bedrijven in de tweede fase een goedkeuring werd onthouden.

2. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het aantal zonevrije bedrijven die een definitief aanvaard sectoraal BPA indienden per gemeente in de provincie West-Vlaanderen.

In dezelfde tabel zit een overzicht van het aantal goedgekeurde en gedeeltelijk goedgekeurde zonevrije bedrijven en onthoudingen per gemeente met een goedgekeurd sectoraal BPA zonevrije bedrijven.

Gemeente	Inventaris Voorontwerp		Dossier definitief aanvaard	Ministerieel besluit	Aantal bedrijven in deelplannen	Waarvan gedeeltelijk goedgekeurd	Waarvan goedkeuring onthouden
Anzegem	121	14/07/99	02/05/00	06/12/00	23	0	6
Avelgem	37	16/03/99	25/04/00	29/08/00	4	0	0
Deerlijk	65	15/07/98	30/09/99	10/01/00	11	2	1
Deerlijk	65	16/06/00	25/10/01				
Diksmuide	73	12/05/99	20/12/99	25/04/00	16	3	4
Harelbeke	52	09/04/99	20/11/00	07/05/01	14	2	6
Izegem	30	07/10/99	08/05/00	23/10/00	12	0	1
Kortemark	85	15/02/99	20/06/00	14/06/01	16	4	1
Lendelede	57	11/09/98	23/03/00	06/12/00	7	1	2
Moorslede	72	20/02/01	26/09/01	10/01/02	8	1	2
Oostkamp	52	12/07/99	16/03/00	14/11/00	8	1	4
Oostrozebeke	102	15/09/00	10/01/02				
Spiere-Helkijn	15	07/04/99	15/04/99	25/09/01	6	0	2
Staden	167	09/07/99	19/12/99	01/03/00	11	1	1
Waregem	134	27/10/00	03/07/01	10/01/02	42	3	3
Wervik	94	26/05/00	21/12/01				
Wevelgem	35	15/09/99	13/10/00	11/05/01	12	1	2
Wingene	80	09/12/97	27/07/98	24/07/98	30	0	9
Wingene	80	14/09/99	28/02/00	19/09/00	9	2	4
Wingene	80	26/09/01	28/01/02				
Zonnebeke	50	23/12/99	22/01/01	10/05/01	17	2	5
Zwevegem	106	08/10/97	27/04/98	24/07/98	23	1	7
Zwevegem	106	17/07/99	17/04/00	15/09/00	5	0	3