

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 619
van **MICHEL DOOMST**
datum: 16 juni 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Rollend Grondfonds - Stand van zaken

In 2015 werd het Rollend Grondfonds geëvalueerd door het Agentschap Wonen-Vlaanderen, dit in nauw overleg met de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en Vlabinvest. In het najaar van 2015 zou de minister op basis van het rapport de nodige bijsturingen aanbrengen in de werking van het fonds. De twee dossiers, die 'on hold' stonden in afwachting van de evaluatie, zouden getoetst worden aan de nieuwe voorwaarden.

Tussen 2011 en 2015 werden via het Rollend Grondfonds 9 grondaankopen verricht voor een bedrag van 15.848.538 euro. Zes gronden liggen in Vlabinvest-gebied.

1. Hoeveel procedures inzake het verwerven van gronden via het Rollend Grondfonds zijn momenteel hangende? In welke gemeenten liggen deze gronden? Over welk bedrag en welke oppervlakte gaat het?
2. Hoe is de verhouding tussen de initiatieven van lokale overheden enerzijds en sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) anderzijds?
3. Wat is het resultaat voor de twee dossiers die 'on hold' stonden, na hun toetsing aan de nieuwe voorwaarden?
4. Bij de begrotingsaanpassing 2015 werd beslist om voor 2015 en 2016 telkens 10 miljoen euro te reserveren.

Hoeveel euro zit er momenteel in het Rollend Grondfonds?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 619 van 16 juni 2016

van **MICHEL DOOMST**

1. Momenteel zijn er twee dossiers inzake grondverwerving hangende:
 - Leuven (Heverlee), Sint-Jansbergsesteenweg met een oppervlakte van 5,4 ha en een geraamd aankoopbedrag van 6,0 miljoen euro.
 - Kasterlee (Houtem) met een oppervlakte van 4,8 ha en een geraamd bedrag van 3,9 miljoen euro.
2. Alle reeds door de VMSW aangekochte gronden gebeurden op initiatief van Vlabinvest (6) en van het lokale niveau (3). Er is steeds een wisselwerking tussen de gemeente en de betrokken SHM's.
3. De twee dossiers die "on hold" stonden in afwachting van de evaluatie en de aangepaste reglementering van het Rollend Grondfonds zijn dezelfde als deze die vernoemd worden in het antwoord op uw eerste vraag. In het nieuwe kader betekent dit voor beide hangende dossiers dat de betrokken SHM rechtstreeks de gronden zal kunnen aankopen door middel van financiering via een bijzondere FS3-lening. Dit gebeurt weliswaar nog met begeleiding en advisering van de VMSW.
4. Tot op heden werd er 15.848.538 euro aangewend en 20 miljoen euro overgezet naar een FS3-machtiging. Er resteert nog een machtiging van 14.151.462 euro.