

Vraag nr. 67
van 7 maart 2002
van de heer CARL DECALUWE

Vervallen uitgeruste sociale verkavelingen – Stand van zaken

Geregeld probeer ik via schriftelijke vragen inzicht te verwerven in de oppervlakte en het aantal percelen die eigendom zijn van de erkende vennootschappen (EV) en die reeds uitgerust zijn met basisinfrastructuur, maar waar niet meer kan worden gebouwd overeenkomstig het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

1. Hoeveel verkavelingen voor sociale huisvesting in Vlaanderen zijn reeds voorzien van infrastructuur, maar kunnen niet bebouwd worden vanwege de ruimtelijke ordening ?
2. Welke waarde vertegenwoordigt deze niet-gebruikte infrastructuur ?
3. In welke mate is de minister van Huisvesting betrokken bij de plannen van Ruimtelijke Ordening om reeds uitgeruste verkavelingen alsnog te laten bebouwen ?

Welke criteria worden hiervoor gebruikt ?

4. Hoeveel uitgeruste, niet-bebouwde verkavelingen werden reeds definitief geschrapt ?

Wat gebeurt er vervolgens met de bestaande infrastructuur ?

Antwoord

Op de *vergunde* met infrastructuur uitgeruste eigendommen van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) en haar socialehuisvestingsmaatschappijen rusten volgens de gegevens waarover de VHM beschikt geen vervallen verkavelingsvergunningen (in geval van sociale verkaveling) of vervallen bouwvergunningen (in geval van groepsbouw voor huur- en/of koopwoningen). Al deze gronden kunnen mettertijd bebouwd worden mits de nodige stedenbouwkundige vergunningen. De socialehuisvestingsmaatschappijen slagen er bovendien steeds in binnen de geldigheidsduur van deze vergunningen de bouwwerken te realiseren.

Tot hiertoe heeft de VHM ook geen weet van uitgeruste, maar niet bebouwde gronden waarvoor een verkavelings- en/of bouwvergunning afgele-

verd zou zijn aan de bouwmaatschappijen, die achteraf om de een of andere reden geschrapt zou zijn.

Anders is het gesteld met de *niet-vergunde* met infrastructuur uitgeruste gronden, waarvoor de bouwmaatschappijen geen verkavelingsvergunning of bouwvergunning kunnen krijgen. In die gevallen kan er dus ook geen sprake zijn van vervallen vergunningen met betrekking tot uitgeruste gronden.

De vraag over de bestemming van verkavelingen, en de belemmeringen voor bebouwing die er eventueel uit voortvloeien, betreft een bevoegdheid van de minister bevoegd voor het ruimtelijke-orderingsbeleid. De vraag over plannen om deze gronden alsnog te laten bebouwen en de criteria daarvoor betreffen eveneens een bevoegdheid Ruimtelijke Ordening.

Het samenstellen van een lijst van de bedoelde verkavelingen met de gevraagde gegevens vergt derhalve het samenbrengen van verschillende gegevensbronnen.

Nadat een lijst van de bedoelde verkavelingen is aangelegd op basis van de verschillende gegevensbronnen, kan aan de afdeling Gesubsidieerde Infrastructuur gevraagd worden om een overzicht te geven van de gemaakte kosten ; bijgevolg kan de vraag over de waarde van de niet-gebruikte infrastructuur op dit ogenblik nog niet worden beantwoord.