

Vraag nr. 68
van 7 maart 2002
van de heer CARL DECALUWE

Sociale huurwoningen – GSM-masten

Sociale huurders worden vaak geconfronteerd met het feit dat de bouwmaatschappij de toelating geeft voor de plaatsing van een gsm-mast en hiervoor de vergoeding opstrijkt.

Deze huurders en aanpalende eigenaars uiten dikwijls bezwaar tegen deze masten en spreken over een objectief onveiligheidsgevoel (gezondheidsrisico).

1. Werden voor de plaatsing van gsm-masten binnen het patrimonium van een erkende vennootschap (EV) voorschriften uitgevaardigd ? Welke ?
2. In welke mate dienen huurders hierbij betrokken te worden ?
3. Welke vergoedingen worden door de EV gevraagd ? Bestaan hiervoor richtlijnen ?
4. Kan de minister een overzicht geven van de opbrengsten in Vlaanderen voor de toegestane plaatsing van gsm-masten ?

In welke mate worden deze vergoedingen gedeeld met de huurder, die geconfronteerd wordt met een objectief onveiligheidsgevoel ?

Antwoord

1. Bij rondzendbrief V1.2/KVB/449 van 22 juli 1997 werden de socialehuisvestingsmaatschappijen (SHM) in kennis gesteld van het akkoord van de raad van bestuur van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) van 24 juli 1997 met het principe dat SHM's onder bepaalde voorwaarden een huurovereenkomst mogen afsluiten met het oog op het plaatsen van een gsm-zendinstallatie.

Indien toestemming wordt gegeven voor de plaatsing van masten op woongebouwen, moet in de contracten onder meer bedongen worden dat :

- er geen schade aan de gebouwen aangericht mag worden ;
- de antennes steeds boven onbewoonde lokalen geplaatst moeten worden, zoals techni-

sche ruimtes, liftcabines, droogzolders, trapruimten ;

- de werking geen storende invloed mag hebben op het gebruik van apparatuur (radio-ontvangst, enz.) in de woningen in de naaste omgeving ;
- bij opzeg alles hersteld wordt in de oorspronkelijke staat.

De betrokken commerciële maatschappij moet al de nodige voorzorgen nemen om het uiterlijk aspect van de wijk niet te schaden.

Ook moet ervoor worden gezorgd dat de wijkbewoners op geen enkele wijze hinder ondervinden van een dergelijke mast.

Aan de socialehuisvestingsmaatschappijen werd bovendien een modelovereenkomst bezorgd met de vraag deze bij voorkeur te gebruiken wanneer een huurovereenkomst wordt afgesloten voor de plaatsing van een gsm-installatie.

2. Zoals in de rondzendbrief van 22 juli 1997 aan de socialehuisvestingsmaatschappijen werd meegedeeld, mogen de huurders geen hinder ondervinden van een gsm-mast.

De VHM heeft geen expliciete richtlijnen gegeven over de betrokkenheid van de huurders.

3. De VHM beschikt niet over deze informatie.

De vergoeding die wordt betaald voor het plaatsen van een gsm-installatie is uiteraard het resultaat van de onderhandeling tussen de socialehuisvestingsmaatschappij en de commerciële maatschappij.

4. De VHM beschikt niet over de informatie over de opbrengsten in Vlaanderen en heeft er geen weet van dat bedoelde vergoedingen rechtstreeks zouden worden gedeeld met de huurders.

Aangezien een geldelijke opbrengst de financiële situatie van een maatschappij ten goede komt, kan de bedoelde vergoeding wel onrechtstreeks een invloed hebben voor de huurders (beheersing van de basishuurprijzen, een financieel overschot creëert ruimte voor initiatieven ter bevordering of verbetering van de leefbaarheid of om tegemoetkomingen te verlenen aan de minst gegoede huurders).