

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 607
van **BJÖRN RZOSKA**
datum: 16 juni 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Alternatieve financiering overheidsinvesteringen - Vlaamse administratieve centra

In de negende toelichting van de alternatieve financiering van Vlaamse overheidsinvesteringen is ook een projectfiche over het project 'Alternatieve financiering Vlaamse Administratieve Centra' opgenomen (pagina 68-86).

Deze alternatieve financiering vindt niet plaats in het kader van een project van publieke-private samenwerking i.c. een DBFM-formule, maar krijgt vorm in een huurformule.

Concreet gaat het over de Vlaamse administratieve centra (VAC's) in Leuven, Gent en Brugge. Voor de VAC's in Leuven (67,3 miljoen euro) en Gent (112,2 miljoen euro) worden investeringsbedragen genoemd. Voor het VAC in Brugge is een investeringsbedrag opnieuw 'niet beschikbaar'; in de achtste toelichting van maart 2015 was dat evenmin het geval. Desondanks is de huurvergoeding voor deze drie VAC's samen geraamd op net geen 16 miljoen euro per jaar op kruissnelheid.

Het VAC in Brussel, dat volgens de plannen in gebruik zal worden genomen in augustus 2017, is op de uitvoeringsrekening van de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) gebracht.

1. Het VAC in Brugge is geopend op 16 april 2012.

Waarom is er vier jaar later nog altijd geen investeringsbedrag voor dat VAC beschikbaar? En indien het wel bekend zou zijn, hoeveel bedragen de investeringskosten (inclusief btw en exclusief inrichting) voor het VAC in Brugge?

2. Hoe is de huurvergoeding voor het VAC in Brugge - op kruissnelheid vanaf 2015 geraamd op 6,93 miljoen euro per jaar - precies berekend?
3. Hoeveel bedragen de investeringskosten voor het VAC in Brussel? Waarom is dat VAC in Brussel op de uitvoeringsrekening van PMV gebracht? Waarom is dat niet gebeurd voor het VAC in Gent, terwijl PMV daar participeert in Sofa Invest?
4. Heeft de stap om het VAC in Brussel op de uitvoeringsrekening van PMV te brengen (gunstige) gevolgen voor de financiering? Welke uitleg is er voor de shift in de ESR-correctie voor het VAC in Brussel van min 23,5 miljoen euro voor de begroting 2015 naar plus 44 miljoen euro voor de begroting 2016? En waarom is er de

daaropvolgende jaren dan in de tabel op pagina 7-8 van de negende toelichting geen ESR-correctie meer vanaf 2017 opgenomen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Liesbeth Homans (607), Philippe Muyters (606)

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 607 van 14 juni 2016

van **BJÖRN RZOSKA**

Zoals wordt gesuggereerd in de vraagstelling is de realisatie van de Vlaamse Administratieve Centra Leuven, Brugge, Gent en Brussel niet gebeurd in het kader van een project van publieke-private samenwerking, noch betreft het hier een alternatieve financiering. Dat de VAC-projecten toch in deze rapportering worden meegenomen, valt louter te verklaren vanuit de initiële opzet van deze projecten. Al deze gebouwen worden eenvoudigweg gehuurd door de Vlaamse Gemeenschap.

De opzet van de gevoerde overheidsopdrachten gaf de Participatiemaatschappij Vlaanderen (PMV) de mogelijkheid om via medefinanciering een deel van de zakelijke rechten op een Vlaams Administratief Centrum (VAC) te verwerven. PMV heeft die mogelijkheid gebruikt voor de VAC's in Leuven, Gent en Brussel. In Brugge was die optie niet beschikbaar.

1. Zoals aangegeven in de negende toelichting van de alternatieve financiering van Vlaamse overheidsinvesteringen op blz. 70, werd de bouwkost niet aangereikt door de NV Eurostation en kon die ook niet worden opgemaakt uit een verkoop of een participatie door PMV omdat niet voor deze piste werd gekozen door de NV Eurostation.
2. De huur op kruissnelheid vanaf 2015 geraamd op 6,93 miljoen euro geldt voor VAC Gent (zie blz. 75). De huur van VAC Brugge bedroeg in 2015 3,43 miljoen euro. Gezien het VAC Brugge noch een PPS-constructie betreft, noch een alternatieve financiering, wordt de huur berekend zoals een normale huur. Dit bedrag wordt bepaald door de indexatie van de basishuur volgens de huurovereenkomst.
3. PMV participeert in de vennootschap die het VAC Brussel realiseert en zal verhuren (NV VAC De Meander) aan de Vlaamse Gemeenschap. De vennootschap die het VAC Gent verhuurt aan de Vlaamse Gemeenschap, SOFA Invest NV heeft in het verleden op de uitvoeringsrekening gestaan, maar is inmiddels verkocht aan een private maatschappij. Conform de laatste inzichten van het INR wordt het investeringsbedrag tijdens de realisatiefase pro rata het aandeelhouderschap van PMV in de begroting bij PMV gerekend.
4. Ten gevolge van de PMV-participatie in de projectvennootschap NV VAC De Meander worden de investeringen op niveau van de vennootschap voor 49% aangerekend op de PMV-begroting. In 2015 had dit een impact van 23,5 miljoen euro. PMV beoogt een verkoop van haar participatie in de loop van 2016, waardoor de investeringen zullen worden tegengedraaid (positief), verhoogd met een geraamde meerwaarde.