

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 610
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 14 juni 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Rollend Grondfonds - Stand van zaken

Met betrekking tot het Rollend Grondfonds kreeg ik graag een actuele stand van zaken.

1. Hoeveel percelen werden door het Rollend Grondfonds verworven en welk totaalbedrag werd eraan besteed? Graag een overzicht per jaar.
2. Hoeveel van de verworven percelen waren
 - a) binnen Vlabinvest-gebied;
 - b) buiten Vlabinvest-gebied?
 - c) Hoeveel bedroeg telkens het totaalbedrag binnen respectievelijk buiten Vlabinvest-gebied?
3. Hoeveel verkopen werden intussen jaarlijks gerealiseerd binnen respectievelijk buiten Vlabinvest-gebied?
4. Tegen welke prijs gebeurde dat telkens?
5. Via welk statuut werden de gronden verworven (onderhandse aankopen, erfpacht, verwervingen door sociale huisvestingsmaatschappijen, grondprijzvergoedingen aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW),...)?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 610 van 14 juni 2016
van **MERCEDES VAN VOLCEM**

Ik verwijs naar uw eerdere vraag nr. 893 van 4 september 2015 waarbij u eveneens peilde naar de stand van zaken met betrekking tot de aan- en verkopen in het kader van het Rollend Grondfonds. Omdat er sindsdien geen bijkomende onroerende transacties doorgevoerd zijn blijven de antwoorden die toen werden gegeven nog steeds actueel. Voor alle duidelijkheid geef ik hierna het antwoord op uw vragen.

1. In de periode 2011-2015 werden via het Rollend Grondfonds 9 grondaankopen gerealiseerd voor een totaal bedrag van 15.848.539 euro (aankoopbedrag en bijkomende kosten). Elk van deze 9 grondaankopen omvatte telkens verschillende percelen.

Overzicht per jaar:

2011: 3.496.614 euro

2012: 8.695.127 euro

2013: 574.453 euro

2014: 0 euro

2015: 3.082.345 euro

2. a) 6 projecten liggen binnen Vlabinvest-gebied.
b) 3 projecten liggen buiten Vlabinvest-gebied.
c) Totaalbedrag binnen Vlabinvest-gebied: 9.443.043 euro.
Totaalbedrag buiten Vlabinvest-gebied: 6.405.496 euro.
- 3-5. Tot op heden vonden geen verkopen van gronden in eigendom van het Rollend Grondfonds aan de lokale initiatiefnemers plaats. Momenteel zijn in de 3 dossiers buiten Vlabinvestgebied verdere stappen ondernomen om finaal te verkopen aan de lokale SHM's.