



ALGEMEEN
BOERENSYNDICAAT
met verstand van boeren

Decreet leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimtes: impact op land- en tuinbouw

Hoorzitting Vlaams Parlement 28 juni 2016

Hendrik Vandamme

Voorzitter ABS



Doelstellingen decreet leegstand en verwaarlozing bedrijfspanden 19 april 1995

- ▶ STEDELIJK verval tegengaan:
- ▶ Woningen en handelspanden herbestemmen/hergebruiken
- ▶ Uitdeining naar open ruimte beperken/verhinderen
- ▶ Vernieuwingsfonds: nut landbouw?



Leegstand op het platteland

- ▶ Oorzaken?
- ▶ Hergebruik?
- ▶ Herbestemming?
- ▶ Ruimtelijke Ordening?

Leegstand op het platteland

- ▶ Oorzaken hoog aantal panden L en Tb? (27%)
 - oudere gebouwen ongeschikter voor land- en tuinbouw anno 2016 (laag, kleine deurtjes, natuurlijke verluchting & verlichting,...)
 - particuliere aankopen: bijgebouwen?
 - schuilhokken, berghokken
 - erfgoed regelgeving: sterk beperkend

Leegstand op het platteland

- ▶ Hergebruik - herbestemming
 - land- en tuinbouw: verbreding OK
 - para-agrarisch: loonwerk e.a OK
 - diensten: ??
 - wonen: mogelijkheden? woonkorrel?

Leegstand op het platteland

- ▶ Voorstel van decreet:
 - bebouwde oppervlakte ipv perceel: +
 - graduele vermindering: +
 - saneringssubsidie: +/-
 - verwervingssubsidie: beperkte financiële slagkracht landbouwers <-> private kandidaat koper

Vragen vanop het platteland

Nood aan:

- grondige analyse ruimtelijke ordening : BRV?
- duidelijke beleidsvisie open ruimte

Vragen bij:

- meerwaarde aangepast decreet: platteland?
- relatie decreet - BVR: kip / ei



ALGEMEEN
BOERENSYNDICAAT
met verstand van boeren

Vragen?