

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 571
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 26 mei 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Belasting op ongeschikte of onbewoonbaar verklaarde woningen - Stand van zaken

De Vlaamse overheid heft een belasting op ongeschikte, onbewoonbaar verklaarde of verwaarloosde woningen en gebouwen. Dergelijke woningen komen terecht in een inventaris die opgemaakt en beheerd wordt door Wonen-Vlaanderen. Met deze krotbelasting wil de Vlaamse overheid de verloedering van de leefomgeving tegengaan.

In bepaalde gevallen kan de heffing tijdelijk opgeschort worden. Zo'n opschorting gebeurt wanneer er renovatiewerken worden uitgevoerd of wanneer een recent aangekocht pand binnen de 2 jaar geschrapt is van de verkrottingslijst. Een vrijstelling komt voor wanneer een onteigeningsplan wordt voorbereid en er dus geen bouwvergunning meer wordt afgeleverd, en wanneer het pand getroffen is door een ramp.

1. Hoeveel woningen stonden de afgelopen 3 jaar (per jaar) op de verkrottingslijst? Voor hoeveel van deze woningen werd de afgelopen drie jaar (per jaar) een verkrottingsheffing betaald en wat was het bedrag dat daarbij werd geïnd? Indien mogelijk, kan de minister ook de gegevens van de verkrottingslijst opgedeeld per gemeente bezorgen? Hoe beoordeelt zij de evolutie van het aantal panden?
2. Hoeveel unieke woningen zijn er de afgelopen 3 jaar (per jaar) aan de verkrottingslijst toegevoegd?
3. Hoeveel woningen zijn er de afgelopen 3 jaar (per jaar) van de verkrottingslijst verdwenen en om welke reden?
4. Voor hoeveel woningen was er de afgelopen 3 jaar (per jaar) een vrijstelling, en om welke reden? Graag ontvang ik de cijfers opgedeeld per gemeente.
5. Voor hoeveel woningen was er de afgelopen 3 jaar (per jaar) een opschorting, en om welke reden? Graag ontvang ik de cijfers opgedeeld per gemeente.
6. Wanneer de heffing tijdelijk opgeschort wordt er maar niet aan de gestelde voorwaarden is voldaan, kan de verschuldigde taks alsnog geïnd worden.

Hoe vaak is dit de voorbije jaren gebeurd en in hoeveel gevallen werd de verschuldigde taks alsnog geïnd? Welke uitzonderingen zijn er na afloop nog mogelijk?

7. Hoeveel en welke gemeenten zijn reeds ontvoegd voor het bijhouden van de verkrotting en innen van de verkrottingsheffing?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 571 van 26 mei 2016

van **JELLE ENGELBOSCH**

Zoals u weet is een ongeschikte woning een woning met minstens 15 strafpunten op het technisch verslag. Een onbewoonbare woning houdt tevens veiligheids- en gezondheidsrisico's in. Er vinden steeds meer controles plaats, wat de algemene woningkwaliteit van het woningpatrimonium ten goede komt en de risico's voor de bewoners aanzienlijk vermindert.

1. De onderstaande tabel geeft, voor de periode 2013-2015 (i.c. situatie op 31 december), een overzicht van het aantal woningen op de inventaris ongeschikt- en onbewoonbaarheid (O&O). Daarnaast geeft de tabel ook het aantal gebouwen weer op de inventaris verwaarlozing (VW). De gegevens van de inventarissen op gemeentelijk niveau zijn terug te vinden als bijlage 1.

Jaar	Aantal op inventaris OO einde jaar	Aantal op inventaris VW einde jaar	Totaal einde jaar
2013	7.382	904	8.286
2014	7.519	909	8.428
2015	7.563	884	8.447

Het aantal woningen op de inventaris ongeschikt- en onbewoonbaarheid evolueert in licht stijgende lijn aangezien er jaarlijks meer woningen ongeschikt of onbewoonbaar worden verklaard (gemiddeld 3.100 in de periode 2010-2015) dan er geschrapt kunnen worden (gemiddeld 2.750 in dezelfde periode).

De onderstaande tabel geeft aan voor hoeveel van deze woningen en gebouwen de afgelopen 3 jaar een heffing werd betaald. Ook het totaalbedrag van de heffing vindt u hierin terug.

Type	OO		VW	
Jaar	Aantal	Geïnd	Aantal	Geïnd
2013	1.681	5.135.635	272	1.208.504
2014	1.757	4.759.842	320	1.320.328
2015	2.214	5.676.190	298	1.076.075

2. Het aantal unieke woningen en gebouwen die tussen 2013-2015 werden toegevoegd aan zowel de inventaris ongeschikt- en onbewoonbaarheid als de inventaris verwaarlozing vindt u onderstaand terug.

Jaar	Aantal nieuwe inventarisaties OO	Aantal nieuwe inventarisaties VW	Totaal nieuwe inventarisaties
2013	3.625	401	4.026
2014	3.356	276	3.632
2015	2.849	195	3.044

In 2015 zijn er 2849 nieuwe woningen opgenomen op de inventarislijst van ongeschikt- en onbewoonbare woningen. Het aantal nieuwe inventarisaties per jaar bereikte een piek in 2013 om dan in 2015 weer af te nemen tot het niveau van 2012. Het aantal inventarisaties verwaarlozing daalt ieder jaar tot 195 in 2015.

3. Het aantal woningen en gebouwen die tussen 2013-2015 zijn geschrapt van zowel de inventaris ongeschikt- en onbewoonbaarheid als de inventaris verwaarlozing vindt u onderstaand terug.

Jaar	Aantal geschrapt inventaris OO	Aantal geschrapt inventaris VW	Totaal geschrapt
2013	2.449	223	2.672
2014	2.994	243	3.237
2015	2.723	213	2.936

In de periode 2013-2015 kon de inventarisbeheerder 8.845 woningen schrappen. Die schrapping betekent dat deze woningen de voorbije 3 jaren opnieuw in orde werden gebracht of werden gesloopt (in principe gevolgd door nieuwbouw) of een andere bestemming kregen.

4. Het aantal woningen en gebouwen die tussen 2013-2015 een vrijstelling van de heffing verkregen vindt u in de onderstaande tabel terug. Daarnaast biedt de tabel inzicht in de redenen van vrijstelling. De gegevens op gemeentelijk niveau zijn terug te vinden als bijlage 2.

Reden vrijstelling	2013	2014	2015
Overmacht	61	113	166
Ramp	27	38	58
Enige woning als hoofdverblijfplaats gebruikt	57	44	42
Monument, stads- of dorpsgezicht	22	13	20
Onteigeningsplan	4	0	2
Overmacht (beslissing commissie)	0	1	0
Woning waarop sociaal beheer rust	1	0	0
Totaal	172	209	288

In de periode 2013-2015 hebben de inventarisbeheerders samen 669 vrijstellingen toegekend.

5. Het aantal woningen en gebouwen die tussen 2013-2015 een schorsing van de heffing kenden vindt u in de onderstaande tabel terug. Ook biedt de tabel inzicht in de redenen van opschorting. De gegevens op gemeentelijk niveau zijn terug te vinden als bijlage 2.

Reden schorsing	2013	2014	2015
Renovatie	1.081	1.410	1.142
Verkrijger van zakelijk recht na overdracht	525	461	460
Beroep ingediend op OO	753	681	458
Totaal	2.359	2.552	2.060

In de periode 2013-2015 hebben de inventarisbeheerders samen 6.971 schorsingen toegekend.

6. In de onderstaande tabel vindt u, voor de periode 2013-2015, het aantal keren terug dat de verschuldigde heffing alsnog werd geïnd, indien niet werd voldaan aan de gestelde voorwaarden van de schorsing.

Type	OO		VW	
Jaar	Aantal	Geïnd	Aantal	Geïnd
2013	225	1.031.312	61	287.427
2014	219	748.297	54	329.821
2015	335	1.029.050	34	152.461

Er bestaan geen uitzonderingsgronden die ingeroepen kunnen worden na afloop van de periode van schorsing. Een eigenaar die tijdens de periode van schorsing niet het nodige heeft gedaan om ofwel zijn woning in orde te brengen ofwel een vrijstelling van heffing te bekomen, zal alle geschorste heffingsbedragen sowieso moeten betalen.

Alleen sociale woonorganisaties, gemeenten en OCMW's kunnen een verlenging van de schorsing voor renovatiewerken vragen aan de minister omdat zij vaak met complexe en tijdrovende procedures geconfronteerd worden bij de realisatie van een woonproject.

7. Geen, want de bestaande zogenaamde ontvoogding in de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring heeft geen gevolgen voor de inventarisatie, noch voor inning van de verkrottingsheffing. De ontvoogding heeft uitsluitend betrekking op de adviesverplichting. De burgemeester van een ontvoogde gemeente kan een besluit tot ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring nemen zonder vooraf advies te vragen bij Wonen-Vlaanderen.

Wonen-Vlaanderen neemt dus steeds alle ongeschikt en onbewoonbaar verklaarde woningen op in de Vlaamse inventaris, ongeacht of ze de ongeschikt- of onbewoonbaarheid zelf heeft geadviseerd of niet. Aangezien aan elke inventarisatie een heffingsplicht is gekoppeld, wordt ook de Vlaamse heffing er niet door beïnvloed.

BIJLAGEN

1. Aantal woningen op de inventaris ongeschiktheid en onbewoonbaarheid en op de inventaris verwaarlozing, per gemeente en op het einde van elk jaar in de periode 2013-2015.
2. Aantal vrijstellingen en opschorting van heffing die werden toegekend in de periode 2013-2015 (totalen voor de 3 jaren) opgedeeld volgens de reden.