

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 716
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 2 juni 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Reservegebieden voor wonen - Stand van zaken

In Vlaanderen werd op de gewestplannen ongeveer 28.250 hectare woonuitbreidingsgebied (WUG) aangeduid. Van deze oppervlakte werd sindsdien reeds heel wat oppervlakte herbestemd via een plan (ruimtelijk uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg) tot bijvoorbeeld woongebied of andere bestemmingen. Voor andere WUG's werd tot dusver geen planningsinitiatief genomen. Volgens de conceptnota 'reservegebieden voor wonen' die de minister op 8 mei 2015 op de Vlaamse Regering bracht, bedroeg de totale oppervlakte van onbebouwd woonuitbreidingsgebied zonder plan of verkaveling op dat moment 12.781 hectare.

Daarnaast komen ook nog 870 hectare 'reservegebied voor woonwijken', 125 hectare 'woonreservegebieden', 90 hectare 'uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies' en 5 hectare 'woonaansnijdingsgebieden' voor op de gewestplannen. In totaal 1090 hectare dus, waarvan naar schatting 784 hectare onbebouwd zou zijn.

1. Op welke manier zijn die 12.781 hectare en 784 hectare gespreid over de vijf provincies? Graag een overzicht.
2. Hoeveel hectare - opgesplitst per provincie - van die reservegebieden is gelegen binnen de afbakening van stedelijke gebieden? Graag een overzicht per stedelijk gebied (zowel gewestelijke als provinciale planningsinitiatieven).

ANTWOORD

op vraag nr. 716 van 2 juni 2016

van **WILFRIED VANDAELE**

1. Op basis van de versie 2015 van de atlas der woonuitbreidingsgebieden (WUG-atlas) bedraagt de oppervlakte van het deel dat onbebouwd is én waar geen plan of verkaveling van toepassing is, in totaal 12.081 ha

Dit totaalcijfer is als volgt gespreid over de 5 provincies:

Antwerpen	2626 ha
Vlaams-Brabant	1682 ha
Limburg	2919 ha
Oost-Vlaanderen	3465 ha
West-Vlaanderen	1388 ha

Volgens de laatst beschikbare berekening (toestand 01/01/2016) van de indicator ruimteboekhouding RSV bedraagt de oppervlakte van de vernoemde 4 soorten reservegebieden voor wonen in totaal 1080 ha. Dit is dus de totale oppervlakte van 'reservegebieden voor woonwijken', 'woonreservegebieden', 'uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies' en 'woonaansnijdingsgebieden' die op vandaag nog voorkomen op de gewestplannen.

Op basis van een GIS-overlay van deze gebieden met de laatst beschikbare versie van de verzameling van al de gemeentelijke Registers Onbebouwde Percelen (ROP) blijkt dat het deel van onbebouwde percelen dat volledig binnen die 1080ha valt in totaal nog 410 ha bedraagt. Hierbij moet opgemerkt worden dat een aantal van de gebruikte gemeentelijke ROP mogelijk niet meer actueel zijn.

Dit totaalcijfer van 410 ha is als volgt gespreid over de 5 provincies:

Antwerpen	73 ha
Vlaams-Brabant	235 ha
Limburg	33 ha
Oost-Vlaanderen	25 ha
West-Vlaanderen	45 ha

2. Onderstaande tabel geeft aan hoeveel oppervlakte van de woonuitbreidingsgebieden zonder bebouwing, plan of verkaveling gelegen zijn binnen de stedelijke gebieden die afgebakend zijn volgens een definitief vastgesteld RUP (waarden kleiner dan 0,1 ha werden afgerond naar 0):

naam stedelijk gebied	type stedelijk gebied	oppervlakte (ha)
Aarschot	kleinstedelijk	49,1
Antwerpen	grootstedelijk	218,1
Geel	kleinstedelijk	98,4
Hoogstraten	kleinstedelijk	0
Lier	kleinstedelijk	22,5
Mechelen	regionaalstedelijk	43
Mol-Balen-Dessel	kleinstedelijk	30,9

Turnhout	regionaalstedelijk	4,3
Diest	kleinstedelijk	18,2
Tienen	kleinstedelijk	72,4
VSGB Brussel	grootstedelijk	33,2
Bilzen	kleinstedelijk	12,8
Bree	kleinstedelijk	2,7
Hasselt-Genk	regionaalstedelijk	44,9
Leopoldsburg	kleinstedelijk	54,6
Lommel	kleinstedelijk	2,1
Maaseik	kleinstedelijk	11,8
Maasmechelen	kleinstedelijk	25,1
Sint-Truiden	kleinstedelijk	0,4
Aalst	regionaalstedelijk	29,7
Deinze	kleinstedelijk	30,8
Dendermonde	kleinstedelijk	55,7
Eeklo	kleinstedelijk	44,5
Geraardsbergen	kleinstedelijk	24,2
Lokeren	kleinstedelijk	24,2
Ninove	kleinstedelijk	17,2
Oudenaarde	kleinstedelijk	21
Ronse	kleinstedelijk	0,2
Sint-Niklaas	regionaalstedelijk	102,2
Temse	kleinstedelijk	39
Zottegem	kleinstedelijk	31,5
Gent	grootstedelijk	57,6
Blankenberge	kleinstedelijk	0
Brugge	regionaalstedelijk	36,6
Diksmuide	kleinstedelijk	0,1
Ieper	kleinstedelijk	16,7
Knokke-Heist	kleinstedelijk	14,7
Kortrijk	regionaalstedelijk	76,6
Menen	kleinstedelijk	19,7
Oostende	regionaalstedelijk	4,4
Poperinge	kleinstedelijk	11,6
Roeselare	regionaalstedelijk	12,5
Torhout	kleinstedelijk	20,2
Veurne	kleinstedelijk	0,1
Waregem	kleinstedelijk	18,9

Onderstaande tabel geeft aan hoeveel oppervlakte van het (volgens de ROP) onbebouwde deel van het totaal van de 'reservegebieden voor woonwijken', 'woonreservegebieden', 'uitbreidingsgebieden voor stedelijke functies' en 'woonaansnijdingsgebieden' gelegen is binnen de stedelijke gebieden die afgebakend zijn volgens een definitief vastgesteld RUP (enkel resultaten groter dan 0,1 ha werden behouden).

naam stedelijk gebied	type stedelijk gebied	oppervlakte (ha)
VSGB Brussel	grootstedelijk	7,2
Hasselt-Genk	regionaalstedelijk	23,5
Maasmechelen	kleinstedelijk	9,4

Menen	kleinstedelijk	0,1
Roeselare	regionaalstedelijk	8,2