

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 709
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 2 juni 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Wijziging zoneringsplannen Maarkedal - Impact

Een zoneringsplan geeft tot op huisniveau weer wat de maatregelen zijn die burger en gemeente moeten treffen m.b.t. het aansluiten op de riolering of het zelf instaan voor de zuivering van water.

Zoneringsplannen worden elke zes jaar volledig herzien. Derhalve kan een wijziging grote impact hebben voor bepaalde gebieden.

Begin jaren 2000 bestond er een zoneringsplan voor Maarkedal met zuiveringszones A, B en C. Zuiveringszone A betrof een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie en het stelsel van openbare rioleringen daarmee verbonden. Zuiveringszone B was de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering terwijl zone C het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering betrof dat niet onder zone A of B viel, waarbij in de praktijk in eigen zuivering moest voorzien worden door het plaatsen van een IBA (individuele behandeling afvalwater) bij de nieuwbouwwoning.

Derhalve werden in zone C IBA's gerealiseerd met ondersteuning van gemeentelijke en gewestelijke subsidies. In 2008 werden de eerste zoneringsplannen onder impuls van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) opgemaakt met o.a. wijzigingen voor de straten Rattenpoel en Wijmier, waarbij aansluiting aan de rioleringswerken op de N457 in het vooruitzicht gesteld werd.

Begin 2016 werd het herwerkte zoneringsplan goedgekeurd, waarbij huishoudens in straten die voorheen in eigen waterzuivering moesten voorzien en zich hier ook naar conformeerden, plots verplicht moeten aansluiten op de riolering. Dit creëert situaties waarbij wettelijk bepaalde en gesubsidieerde investeringen uit het verleden teniet worden gedaan en de desbetreffende huishoudens die zich geconformeerd hebben opzadelen met een dubbele investeringskostprijs.

1. Hoe motiveert de minister een dergelijk beleid waarbij rechtszekerheid in het gedrang komt, zowel naar de gemeenten als naar individuele huishoudens?
2. Op welke manier vormt rechtszekerheid binnen de VMM een uitgangspunt in de opmaak van nieuwe zoneringsplannen? Hoe kunnen dergelijke situaties in de toekomst vermeden worden bij een eventuele nieuwe wijziging van de zoneringsplannen?

ANTWOORD

op vraag nr. 709 van 2 juni 2016

van **MATTHIAS DIEPENDAELE**

1. Een belangrijke doelstelling van de zoneringsplannen is om op langere termijn meer rechtszekerheid te bieden aan de betrokken actoren. In de periode voorafgaand aan de zoneringsplannen waren de zuiveringszones immers continu onderhevig aan wijzigingen, aangezien de afbakening van deze zones afhankelijk was van de goedgekeurde investeringsprogramma's inzake de uitbouw van de riolering. Bij elke goedkeuring van een programma kon een zuiveringszone C of zone oppervlaktewater overgaan naar een zuiveringszone B of A.

Het niet-gerioleerde gebied van de Rattepoelstraat en de Wijmierstraat te Maarkedal is sedert de opmaak van de eerste zoneringsplannen in 2008 opgenomen in het collectief te optimaliseren buitengebied. Dit betekent dat hier gekozen werd voor een collectieve aanpak door de toekomstige aanleg van riolering. In het herziene zoneringsplan, dat van kracht is sinds 12 maart 2016, werd deze keuze bestendigd. In het openbaar onderzoek voorafgaand aan zowel de eerste, als de herziene zoneringsplannen werden geen bezwaarschriften met betrekking tot dit gebied ingediend. In het betreffende gebied is intussen de aanleg van riolering concreet gepland en werd het project opgenomen op een subsidieprogramma. Volgens de gegevens van de VMM werden er in het betrokken gebied ook geen IBA's geplaatst met ondersteuning van gewestelijke subsidies.

De IBA's die eventueel werden geplaatst in de periode 2000-2007 zullen kortgesloten moeten worden. Rekening houdend met de gemiddelde afschrijvingsperiode van een IBA zullen deze in de komende jaren reeds afgeschreven zijn. Bovendien komen deze IBA's, bij wijze van compensatie en overgangsregel, nog in aanmerking voor een vrijstelling van de saneringsbijdrage/heffing en dit tot 5 jaar na de aansluitbaarheid op riolering op voorwaarde dat de IBA door de burgemeester geattesteerd is.

2. Bij een herziening van het zoneringsplan worden enerzijds actualisaties doorgevoerd naar de reële toestand. Anderzijds wordt ook ruimte gelaten voor een beperkte en gemotiveerde visiewijziging gebaseerd op een scenarioanalyse. Gemeenten en rioolbeheerders worden actief betrokken vanaf het voortraject van elke herziening. Een visiewijziging gebeurt dan ook hoofdzakelijk op vraag van de gemeente/rioolbeheerder, mits voldoende motivatie. De VMM waakt ook over de toepassing van een uniform beleid binnen het grondgebied van de gemeente.

Conform de procedure voor de goedkeuring van de stroomgebiedbeheerplannen maken de ontwerpen van de herziene zoneringsplannen deel uit van een openbaar onderzoek waarbij iedereen een bezwaar kan indienen. Rechtszekerheid en uniformiteit zijn dan ook belangrijke uitgangspunten bij de beoordeling van de voorgestelde visiewijzigingen of de ingediende bezwaarschriften.