



Vlaams
Parlement

ingediend op **814** (2015-2016) – Nr. 2
30 juni 2016 (2015-2016)

Amendementen

op het ontwerp van decreet

houdende wijziging van diverse decreten
met betrekking tot wonen

AMENDEMENT Nr. 1**voorgesteld door An Moerenhout**

Artikel 40

In de voorgestelde tekst van artikel 97bis, §3, in het eerste en het zesde lid, de zinsnede "125%" telkens vervangen door de zinsnede "150%".

VERANTWOORDING

Door de huurovereenkomst pas een einde te laten nemen bij het verstrijken van de periode van negen jaar als het rekenkundig gemiddelde van het inkomen van de huurder dat in aanmerking wordt genomen bij de laatste drie jaarlijkse huurprijsaanpassingen 150% of meer, in plaats van 125% of meer, bedraagt van de inkomensgrens die van toepassing is bij de laatste drie jaarlijkse huurprijsaanpassingen, wordt de kans groter voor de sociale huurders om een even kwalitatieve en voor hen betaalbare woning op de private huurmarkt te vinden.

**AMENDEMENT Nr. 2****voorgesteld door An Moerenhout**

Artikel 40

In de voorgestelde tekst van artikel 97bis, §3, in het tweede, derde, vijfde en zesde lid en in §4, in het tweede lid, de woorden "drie jaar" telkens vervangen door de woorden "negen jaar".

VERANTWOORDING

Indien aan de voorwaarden om de huur na het aflopen van het contract niet te verlengen niet is voldaan, wordt de huurovereenkomst automatisch verlengd voor een duur van negen jaar, in plaats van voor een duur van drie jaar. Op deze manier krijgen de huurders voor een langere periode woonzekerheid, zelfs in geval van tijdelijke contracten.



AMENDEMENT Nr. 3**voorgesteld door An Moerenhout**

Artikel 40

In de voorgestelde tekst van artikel 97bis, §3, het zesde lid vervangen door wat volgt:

"De huurder, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, a) of b), kan de verhuurder verzoeken om de opzegging in te trekken als hij van oordeel is dat de intrekking van de opzegging billijk is wegens redenen die te maken hebben met woonbehoefte."

De huurder, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, a) of b), krijgt geen opzegging als:

- 1° het huidige inkomen van de huurder, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 34°, berekend over drie opeenvolgende maanden en geëxtrapoleerd naar twaalf maanden, die voorafgaan aan het moment van het ingaan van de opzeggingstermijn, onder het plafond van 150% ligt;*
- 2° hij zijn pensioen heeft aangevraagd of de wettelijke pensioenleeftijd zal bereiken uiterlijk drie jaar na de vervaldag van de huurovereenkomst en dat hij ten gevolge van de pensionering een inkomen zal hebben dat onder het plafond van 150% ligt;*
- 3° hij een persoon met een handicap is zoals vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het intern verzelfstandigd agentschap met rechtspersoonlijkheid Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap."*

VERANTWOORDING

Om heel wat administratieve rompslomp te vermijden en Vlamingen alle voordelen waar ze recht op hebben te gunnen, is het beter dat rechten automatisch worden toegekend zonder dat daar expliciet om verzocht moet worden. Daarnaast moet de mogelijkheid bestaan voor zittende huurders die een opzegging krijgen om opschorting te vragen wegens redenen die te maken hebben met woonbehoefte. Personen met een handicap die zittende huurders zijn, moeten sowieso kunnen blijven in hun sociale woning.

