

Vraag nr. 185
van 22 september 2000
van de heer CARL DECALUWE

Sociale woningbouw – Extra middelen

In antwoord op een interpellatie van collega Veerle Heeren stelt de minister dat er in de begroting 2000 een extra miljard is opgenomen om voor drieduizend woningen "te gebruiken". Hiertoe zullen de huisvestingsmaatschappijen, zegt de minister, zich zeer actief moeten opstellen. (*Handelingen Commissievergadering nr. 182 van 8 juni 2000, blz. 5 e.v. – red.*)

1. Hoe en volgens welke financieringstechniek kunnen er met 1 miljard drieduizend woningen bijkomen in Vlaanderen ?
2. Welke criteria worden gebruikt voor het stellen van prioriteiten inzake bouwplaatsen ?
3. Welke projecten en door welke maatschappijen werden in het kader van deze extra middelen ingediend en reeds goedgekeurd ?

Hoeveel middelen werden reeds vastgelegd, en dit opgesplitst per provincie ?

Antwoord

1. In het antwoord op een interpellatie van mevrouw Veerle Heeren werd inderdaad gewag gemaakt van een extra miljard dat in de begroting van 2000 werd ingeschreven om "te gebruiken" voor de realisatie van drieduizend sociale woningen.

Met de extra middelen die in de begroting voor 2000 werden opgenomen voor de bouw en renovatie van sociale huurwoningen kon inderdaad het investeringsvolume van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij (VHM) zodanig worden verhoogd dat in 2000, inclusief alle andere subsidies en financieringsbronnen, zowat drieduizend sociale huurwoningen zullen kunnen worden gerealiseerd. Het extra miljard is dus een een bijkomende impuls, bovenop de reeds bestaande inspanningen in de sector, die ervoor moet zorgen dat het vooropgestelde doel kan worden gerealiseerd.

De interpretatie als zouden uitsluitend met dat 1 miljard frank drieduizend woningen kunnen worden gerealiseerd, is voor rekening van de Vlaamse volksvertegenwoordiger.

2. De socialehuisvestingsprojecten moeten uiteraard beantwoorden aan de criteria van het huidige Vlaamse woonbeleid, met de bekende klemtonen op inbreiding, kleinschaligheid en menging van woontypes.

Een prioriteitsstelling is in de huidige omstandigheden niet echt nodig, omdat het projectaanbod in evenwicht is met de beschikbare middelen. Met andere woorden : alle projecten die de socialehuisvestingsmaatschappijen willen ontwikkelen, kunnen momenteel ook financieel worden ondersteund.

Wat de gewone VHM-investeringsprogramma's betreft, hanteert de VHM nog wel provinciale verdeelsleutels die een afgeleide zijn van de woonbehoeftestudies. Een zekere territoriale spreiding is bijgevolg verzekerd.

3. Als **bijlage** bezorg ik de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de projecten die in de loop van de eerste acht maanden van dit jaar reeds werden goedgekeurd, samen met een raming van de projecten die in de loop van het jaareinde nog worden verwacht.

Uit dat overzicht blijkt onder meer dat :

- tot en met 31 augustus reeds de bouw werd goedgekeurd van 1.069 nieuwe sociale huurwoningen, waarvan 210 via het gewone investeringsprogramma van de VHM, 817 via diverse gesubsidieerde programma's en 42 woningen met eigen middelen van de socialehuisvestingsmaatschappijen ;
- op basis van de ramingen van de nog uit te voeren projecten op de goedgekeurde programma's, het vooropgestelde streefdoel zonder meer kan worden behaald.

Zowel op het gewone investeringsprogramma, als op het projectsubsidieprogramma zijn nagenoeg alle projecten aanbestedingsklaar.

Op het gewone VHM-investeringsprogramma heeft voor circa 75 % van de projecten de aanbesteding reeds plaatsgevonden of is er een datum voor de opening van de biedingen afgesproken. Voor de overige 25 % van de projecten wordt momenteel overwogen om – gelet op de traditionele oververhitting op de markt tijdens de laatste maanden van het jaar – enkele aanbestedingen uit te stellen tot in januari en februari van 2001 opdat

betere prijzen zouden kunnen worden gehaald.

Binnen het projectsubsidieprogramma zullen alle beschikbare middelen kunnen worden vastgelegd op basis van de definitieve ontwerpen, maar zullen mede om dezelfde reden ook nog heel wat aanbestedingen worden uitgesteld tot in het vroege voorjaar van 2001 ;

- er een behoorlijke provinciale spreiding is van de inspanningen.

Bij de interpretatie van de resultaten moet de Vlaamse volksvertegenwoordiger rekening houden met het afzonderlijke budget voor de steden Antwerpen en Gent.

(Bovenvermelde bijlage ligt ter inzage bij het Algemeen Secretariaat van het Vlaams Parlement, dienst Schriftelijke Vragen – red.)