

Vraag nr. 24
van 10 november 2000
van de heer CARL DECALUWE

Decreet ruimtelijke ordening – Vergunningenregister

Wie een stuk onbebouwde grond heeft in een bouwverkaveling die vóór 22 december 1970 werd vergund, had tot eind juli de tijd om dat aan te geven in zijn gemeente.

Voor die kavels bestaat het vermoeden dat de vergunning vervallen is. De ambtenaar van Stedenbouw is gehouden om zestig dagen na de aangifte van de gemeente (eind september) een definitieve beslissing te nemen over de verkavelingsvergunning.

1. Kan de minister een overzicht geven (aantal ha, ...), en dit opgesplitst naar provincie, van de beslissingen die positief waren voor het behoud van een verkavelingsvergunning?
2. Heeft de minister reeds weet van eigenaars die te laat hebben gereageerd en dreigen met planschade, of reeds een planschadedossier hebben ingediend?
3. Behoort het goedgekeurde cijfer tot de verwachtingen en is de minister van oordeel dat deze decretale maatregel voldoende bekend was?

Antwoord

Uit de vraag leid ik af dat de Vlaamse volksvertegenwoordiger m.b.t. de regeling van artikel 192 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening om verduidelijking vraagt.

Het eerste lid van dit artikel luidt immers: "Tot het in artikel 191, § 1, derde lid, 4° vermelde deel van het vergunningsregister volledig is opgemaakt door de gemeente en goedgekeurd door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, bestaat er een vermoeden dat een verkavelingsvergunning voor een niet bebouwd deel van een verkaveling die dateert van voor 22 december 1970 vervallen is. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar neemt een beslissing omtrent dit deel van het vergunningsregister binnen 60 dagen nadat de gemeente hem daarom verzocht heeft".

Het decreet legt echter niet vast wanneer de gemeente dit deel van het vergunningendossier opmaakt moet hebben, noch wanneer zij dit verzoek tot de ambtenaar moet richten.

Momenteel zijn de gemeenten nog bezig met het opmaken van dit deel van het vergunningenregister, zodat op de overige vragen nog niet kan worden geantwoord.