

Vraag nr. 14
van 25 oktober 2000
van de heer PIETER HUYBRECHTS

Planbatenregeling – Aanpassing

De minister heeft gesteld dat het sociaal onrechtvaardig zou zijn om mensen die bijvoorbeeld een woning in landbouwgebied maar in een goedgekeurde kavel kochten en reeds de prijs van bouwgrond betaalden, nog eens planbaten te laten betalen.

De minister wenst daarom – terecht – het systeem van planbaten aan te passen.

Op welke wijze ? Wie komt daarvoor in aanmerking ?

Antwoord

Vooreerst wens ik op te merken dat wie een perceel bezit in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling krachtens de momenteel geldende bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening in geen geval planbaten moet betalen, zelfs niet wanneer de huidige gewestplanbestemming bijvoorbeeld agrarisch gebied en de nieuwe bestemming woongebied zou zijn. De geldende verkavelingsvergunning laat ook zonder planwijziging toe op het perceel te bouwen, zodat de voorwaarde voor de betaling van planbaten zoals vermeld in artikel 88, § 1 van voormeld decreet niet vervuld is.

Wat de echte "zonevreemde" woningen betreft, is in een standpuntbepaling van de Vlaamse regering van 6 oktober jongstleden gesteld dat de momenteel reeds bestaande uitzonderingen in het planbatensysteem grondig zullen worden gescreend, met als uitgangspunt dat geen tweemaal voor een bouwgrond moet worden betaald.

Met die "reeds bestaande uitzonderingen" wordt onder meer verwezen naar artikel 89, § 4, eerste lid, 4° van het decreet van 18 mei 1999, dat de betaling van planbaten voor degenen die zonevreemd wonen in een vergunde woning, uitstelt tot de effectieve realisatie van de meerwaarde (bv. bij overdracht of herbouwen).

Ik wens niet vooruit te lopen op de grondige screening die de Vlaamse regering heeft vooropgesteld door nu reeds uitspraken te doen over de precieze wijze waarop het planbatensysteem moet worden aangepast. Ik merk ook op dat het standpunt van

de Vlaamse regering duidelijk verwijst naar diegenen die kunnen aantonen dat ze hun goed onmiskenbaar als bouwgrond hebben aangekocht.

Het laatste woord zal evenwel aan het Vlaams Parlement zijn, vermits een wijziging aan het planbatensysteem decretaal dient te gebeuren.