

Vraag nr. 11
van 19 oktober 2000
van de heer CARL DECALUWE

Zonevreemde woningen – Bouwovertredingen en regularisaties

De voorbije periode verschenen talrijke artikels in de media over de aanpak van bouwovertredingen. De bouwovertredingen van zonevreemde woningen, volledig conform de nieuwe wetgeving, zouden snel kunnen worden geregulariseerd.

Te velde wordt daar echter weinig van gemerkt. Ondertussen werden conform het nieuwe decreet tevens ambtenaren benoemd tot onder meer stedenbouwkundig inspecteur.

1. Kan de minister een overzicht geven van het aantal hangende bouwovertredingen van zonevreemde woningen, en dit opgesplitst per provincie ?
2. Kan de minister een overzicht geven van het aantal hangende bouwovertredingen, en dit opgesplitst per provincie ?
3. Hoeveel bouwovertredingen van zonevreemde woningen werden reeds geregulariseerd ?

Hoelang duurt deze procedure ?

4. Op welke "snelle" manier wordt aan zonevreemde woningen de grootst mogelijke rechtszekerheid gegeven, inclusief de woningen waarop een bouwovertreding rust maar die conform het huidige decreet zijn ?

Antwoord

Er dient een duidelijk onderscheid te worden gemaakt tussen, enerzijds, zonevreemde woningen, met name de bestaande, *vergunde* woningen die door een bestemmingswijziging zonevreed zijn geworden en, anderzijds, de illegale woningen of woningen waarop een bouwovertreding rust en die gelegen zijn in een zone die geen woonbestemming heeft.

Voor de zonevreemde woningen, waaraan nu enkel bij wijze van afwijking bepaalde werken kunnen worden toegestaan, kunnen binnen een periode van vijf jaar via de gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen definitieve planologische oplossingen worden voorgesteld. De planologische mogelijkheden zijn afhankelijk van de ruimtelijke specificiteit.

1. Er zijn geen cijfers beschikbaar specifiek met betrekking tot het aantal hangende bouwovertredingen van woningen die niet in een woonzone gelegen zijn.
2. Er zijn geen globale cijfers beschikbaar van het aantal bestaande bouwovertredingen door de jaren heen.

De administratie is wel in kennis van de volgende processen-verbaal voor 1998 en 1999 zoals die door de gemeenten, parketten en ROHM-afdelingen aan de administratie zijn meegedeeld (*ROHM : Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen – red.*) :

Processen-verbaal	Antwerpen	Limburg	Vlaams-Brabant	Oost-Vlaanderen	West-Vlaanderen	Totaal
1998	1.084	544	197	558	580	2.963
1999	937	593	197	207	266	2.200
Totaal	2.021	1.137	394	765	846	5.163

3. Er zijn geen cijfers beschikbaar over het aantal vergunningen die, bij wijze van afwijking van de voorschriften van een gewestplan, de in het decreet omschreven werken aan een bestaande vergunde woning (of gebouw) toelieten.
4. Zie boven.