

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 550
van **GRETE REMEN**
datum: 17 mei 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurprijzen - Impact Airbnb

Omdat steeds meer volledige woningen constant aan toeristen worden verhuurd, zijn er minder woningen beschikbaar voor de gewone huurmarkt. En die markt is in grote steden al vaak erg kramp. Want hoe meer adressen beschikbaar zijn voor toeristen, hoe schaarser en hoe duurder het aanbod voor inwoners.

Bij gedeeltelijke verhuring is er geen probleem omdat het over een ondergeschikte functie (tot max 100 m²) gaat waarbij de rest van de woning haar woonfunctie behoudt. Het zijn voornamelijk de volledige verhuurde panden die in de centrale gedeeltes van belangrijke toeristische kernen liggen die een opwaartse druk zouden uitoefenen op de huurmarkt. In Amsterdam en Berlijn heeft men in dit verband ook al maatregelen getroffen.

1. Hoe ervaart de minister de relatie tussen de stijgende populariteit van Airbnb en de krapte op de woningmarkt? Zijn maatregelen noodzakelijk om de woningmarkt beter te beschermen? Welk bestuursniveau is hiertoe het best gepast om maatregelen te formuleren zodat de woningmarkt voldoende beschermd blijft?
2. Aant de minister het opportuun om de impact van verhuurplatforms zoals Airbnb op de woningmarkt beter op te volgen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 550 van 17 mei 2016

van **GRETE REMEN**

Ik heb tot op heden nog geen signalen ontvangen dat de stijgende populariteit van Airbnb zorgt voor een krapte op de woningmarkt.