

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 317

van **MANUELA VAN WERDE**

datum: 13 mei 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

"Hotel Thijs" Antwerpen - Restauratie en herbestemming

Toen het voormalige Hotel Thijs - beter bekend onder de naam Smidt van Gelder - op de Belgiëlei in Antwerpen in 1987 door brand getroffen werd, begon een lange periode van leegstand. Nadat de AG VESPA het pand in 2010 had aangekocht van de stad, ging men actief op zoek naar investeerders en een nieuwe bestemming voor het pand.

Niettegenstaande de Antwerpse schepen van Cultuur in 2015 plots in de pers verklaarde dat het pand in 2019 al zou heropenen, bleek uit de antwoorden op mijn eerdere schriftelijke vraag nr. 371 van 9 juli 2015 dat er op dat ogenblik nog geen beheersplan was opgemaakt en ook geen restauratiedossier ingediend werd bij het Agentschap Onroerend erfgoed.

We zijn intussen bijna een jaar later.

1. Werd door AG VESPA intussen een beheersplan opgemaakt voor het pand Hotel Thijs of heeft AG VESPA intussen een aanvraag tot opmaak van een beheersplan ingediend bij het agentschap?
2. Heeft AG VESPA inmiddels een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend? Zo ja, wat was het voorwerp van de aanvraag en hoe luidde het advies van het agentschap?
3. Werd intussen een restauratiedossier ingediend? Zo ja,
 - a) welke werken werden gepland in het dossier;
 - b) hoeveel bedraagt de raming van de geplande werken;
 - c) in welke subsidie kan voorzien worden door Vlaanderen?
4. Bestaat de kans, gezien de slechte toestand van het waardevolle gebouw, dat het restauratiedossier voor het Hotel Thijs op de prioriteitenlijst voor subsidies geplaatst wordt?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 317 van 13 mei 2016
van Manuele Van Werde

1. Op 12 november 2015 keurde het agentschap Onroerend Erfgoed de aanvraag goed voor de opmaak voor een beheersplan vanwege AG Vespa voor het Hotel Thijs.
2. AG Vespa heeft nog geen stedenbouwkundige vergunning ingediend. Het agentschap heeft dan ook nog geen advies uitgebracht.
3. Er is nog geen restauratiedossier ter advies voorgelegd of ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed. Volgens de nieuwe regelgeving dient eerst een beheersplan te worden opgemaakt en goedgekeurd om een erfgoedpremie te kunnen verkrijgen.
4. Het gebouw is wel degelijk aan restauratie toe. De eigenaar voert ondertussen de nodige instandhoudingswerken uit. Een eventuele voorafname kan pas beoordeeld worden op basis van een formeel restauratiedossier.
Met het ministerieel Besluit van 16 maart 2015 is bepaald welke aanvragen voor een erfgoedpremie worden voorafgenomen.