Vlaams Parlement

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 503
van **ELS ROBEYNS**
datum: 21 april 2016

---

aan **LIESBETH HOMANS**
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale koopwoningen - Subsidiëring (2)

Ik verwijs naar mijn schriftelijke vraag nr. 380 van 22 februari 2016.

Op deelvraag 8 van die schriftelijke vraag, of de minister indicaties heeft over hoeveel de verkoopprijs van sociale koopwoningen gaat stijgen, luidde het antwoord onder meer dat er momenteel al sociale koopprojecten zijn die zonder enige subsidie gerealiseerd worden en verkoopbaar zijn aan de doelgroep.

1. Welke sociale koopprojecten werden zonder enige subsidie gerealiseerd en wat waren de verkoopprijzen?
2. Van welke sociale koopprojecten is momenteel bekend dat ze zonder enige subsidie gerealiseerd zullen worden en wat zullen de verkoopprijzen zijn?
3. Hoe omschrijft de minister concreet de bedoelde doelgroep voor de onder deelvraag 1 en 2 bedoelde projecten?

LIESBETH HOMANS
VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD
op vraag nr. 503 van 21 april 2016
van **ELS ROBEYNS**

1-2. Binnen de sector worden en werden er sociale koopprojecten gerealiseerd zonder enige overheidssubsidies. VMSW kan echter geen gestructureerd overzicht geven van die koopprojecten in relatie tot de verkoopprijs.

3. Tot de doelgroep behoren de woonbehoeftige kandidaat-kopers. Zij moeten voldoen aan inkomens- en eigendomsvoorwaarden.

   De maximuminkomensgrenzen zijn gelijk aan:
   - 36.121 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste;
   - 39.728 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap die geen andere personen ten laste heeft;
   - 54.176 euro voor anderen (echtgenoten, samenwonende partners, alleenstaande met personen ten laste, …), verhoogd met 3.607 euro per persoon ten laste.

   Ligt de aan te kopen sociale koopwoning in een kernstad of de Vlaamse rand, dan gelden verhoogde maximumgrenzen:
   - 37.841 euro voor een alleenstaande persoon zonder personen ten laste;
   - 41.619 euro voor een alleenstaande persoon met een ernstige handicap die geen andere personen ten laste heeft;
   - 56.755 euro voor anderen (echtgenoten, samenwonende partners, alleenstaande met personen ten laste, …), verhoogd met 3.779 euro per persoon ten laste.

   Het inkomen van een kandidaat-koper mag ook niet lager zijn dan 9.039 euro.

   Wat betreft de eigendomsvoorwaarde mag de kandidaat-koper of een van zijn gezinsleden geen woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw 100% in volle eigendom of 100% in vruchtgebruik hebben. Hij mag ook geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap zijn waarin hij of een van zijn gezinsleden een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw heeft ingebracht.