

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 916
van **BERT MAERTENS**
datum: 1 april 2016

aan **BEN WEYTS**

VLAAMS MINISTER VAN MOBILITEIT, OPENBARE WERKEN, VLAAMSE RAND, TOERISME EN DIERENWELZIJN

Moleneiland Harelbeke - Ontwikkeling

Het is de intentie van waterwegbeheerder Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) en de stad Harelbeke om na het beëindigen van de Leiewerken het Moleneiland in Harelbeke in te richten als een toegankelijk natuurgebied met zicht op een vispassage. In dit natuurgebied zou de bovenbouw van de oude sluis een vaste plek krijgen als een belangwekkend stuk industrieel erfgoed. Op de bestaande maquettes wordt ook een aantal nog te realiseren bouwblokken getoond.

In het verleden werd de oude Leie-arm geopperd als mogelijke locatie voor een jachthaven.

1. Kan de minister een overzicht geven van de in de actuele plannen geplande bouwblokken op het Moleneiland? Indien mogelijk met toekomstige invulling, kostprijs en realisatiedatum.
2. In het geval W&Z vasthoudt aan de plannen om een jachthaven te realiseren in de oude Leie-arm.
 - a) Was hierover reeds overleg met het stadsbestuur van Harelbeke? Zo ja, met welk resultaat?
 - b) Welke omvang en capaciteit zou de jachthaven krijgen?
 - c) Wanneer zou deze jachthaven gerealiseerd worden?
 - d) In welk budget voorziet W&Z hiervoor? Werden reeds afspraken gemaakt met het stadsbestuur over een financiële bijdrage?
 - e) Op welke manier zal de jachthaven geëxploiteerd worden?

ANTWOORD

op vraag nr. 916 van 1 april 2016

van **BERT MAERTENS**

1. Voor het Moleneiland te Harelbeke werd op datum van 3 juli 2015 een vraag in de markt geplaatst. De vermarkting betrof een vraag voor fase 1, fase 2 en fase 3. In een eerste fase dienen de bestaande Bloemmolens gerenoveerd te worden voor kantoor- en woonfunctie.
In de fase 2 is, na het doorlopen van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), het plaatsen van een aantal nieuwe wooncomplexen voorzien.
In fase 3 het ontwikkelen van een nieuwe jachthaven langsheen de oude Leiearm.
Bij de vermarkting werd er conform een voorgaande studie, een niet-bindend en illustratief voorontwerp meegegeven waarop drie wooncomplexen en de Bloemmolens werden aangeduid. Aan de kandidaten werd gevraagd de realisatiegraad van het project – met o.a. timing van de ingebruikname van het terrein, timing van de aanvang van de bedrijfsactiviteiten – mee te geven.
Op basis van deze vermarkting hebben verschillende kandidaten een offerte aangeleverd. Deze offertes worden op heden beoordeeld. Na de beoordeling volgt een onderhandeling met de gekozen kandidaat. Met de gekozen kandidaat zal voor fase 1 en 2 een erfpacht afgesloten worden en voor fase 3 - het realiseren van een jachthaven - zal een concessie afgesloten worden.
2. a) Ja, er was reeds overleg met het stadsbestuur. In opvolging van de samenwerkingsovereenkomst tussen de stad Harelbeke en Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) wordt de opmaak van het RUP Moleneiland opgevolgd. Op dit overleg werd de impact van deze aanlegsteigers en de eraan gekoppelde parkeerplaatsen op het algemene ruimtegebruik van het Moleneiland besproken. Dit zal verder in detail worden onderzocht in het kader van het bestudeerde Ruimtelijk Uitvoeringsplan.

b) De vraag die in de markt werd geplaatst op 3 juli 2015, spreekt van een jachthaven van 5.200 m² met 92 aanmeerplaatsen. Het hierboven vermelde onderzoek in het kader van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan zal verder uitwijzen of deze aantallen dienen bijgesteld te worden.

c) De vraag die in de markt werd geplaatst, spreekt van een jachthaven als derde fase. Een concrete timing is nog niet gekend.

d) Hiervoor werd geen specifiek budget voorzien. Dit maakt deel uit van het globale project.

e) Bij de vermarkting werd aangegeven dat fase 3 - het realiseren van een jachthaven - in concessie zal worden aangeboden. Met betrekking tot de exploitatie ervan werden nog geen randvoorwaarden bepaald.