



Vlaanderen
verbeelding werkt

Conceptnota nieuw premiestelsel onroerend erfgoed

Context

- ▶ Wachtlijst restauratiepremies nog nooit zo hoog:
 - augustus 2014: 185 miljoen euro
 - november 2015: 371 miljoen euro
 - februari 2016: 342 miljoen euro (na 1^{ste} programmatie)
- ▶ 545 dossiers, premienemers vnl kerkfabrieken of lokale besturen
- ▶ 70% van dossiers op wachtlijst gaat over religieus erfgoed
- ▶ Gemiddeld premiebedrag per dossier is 626.500 euro
- ▶ Negatieve adviezen IF met voorstel tot aanpassing premiepercentages
- ▶ Begrotingsakkoord met als voorwaarde: *“er moet binnen afzienbare tijd een structurele oplossing gevonden worden ivm budgettaire achterstand”*
- ▶ Regeerakkoord kondigt evaluatie van premiepercentages aan

Conceptnota premiestelsel VR 18/12/2015

- ▶ Maatregelen om op korte termijn oplossingen te bieden
- ▶ Ontwikkeling flankerend beleid
- ▶ Nieuw premiestelsel

Maatregelen op korte termijn

inwerkingtreding voorzien 1/01/2017

Aanpassing voorwaarden voor premiedossiers op de wachtlijst:

- ▶ premiedossiers eredienst:
Bij kerkendossiers op de wachtlijst moet vanaf 2017 een goedgekeurd kerkenbeleidsplan (overgangsmaatregel van 9 maanden) toegevoegd worden.
- ▶ alle dossiers:
 - geen betoelaging btw
 - geen verplichting uitvoering door erkende aannemer D23/D24

Maatregelen opgenomen in wijziging Onroerenderfgoeddecreet

Flankerend beleid

- ▶ Onderzoek bouwprijzen restauratie en onderhoud onroerend erfgoed
- ▶ Onderzoek wijziging federale wetgeving ter zake
- ▶ Blijvend inzetten op instrument beheersplannen
- ▶ Verdubbeling middelen voor projecten Erfgoedkuis
- ▶ Nieuw instrument: Erfgoedlening
- ▶ Doelmatigheidsanalyse beschermingsinstrumentarium en herevaluatie beschermingsbesluiten

Nieuw premiestelsel

- Evaluatie premiepercentages op basis van resultaten van onderzoek bouwrijzen restauratie en onderhoud, incl. relatie bouwvoorschriften - kostprijs



Vragen?





Vlaanderen
verbeelding werkt

Conceptnota fiscale stimulansen onroerend erfgoed

Context

- ▶ Regeerakkoord koppelt evaluatie premiepercentages aan invoering nieuwe fiscale stimulansen voor investeringen in onroerend erfgoed
- ▶ Na grondig onderzoek keuze voor drie maatregelen:
 - vermindering verkooprecht
 - vermindering schenkbelasting
[geen vermindering erfbelasting na onderzoek]
 - optimalisatie bestaande maatregel in personenbelasting

Vermindering verkooprecht

- ▶ Stimulans voor investering in beschermde monumenten
- ▶ Voorwaarden vermindering
 - aankoop beschermd monument
 - investering fiscaal voordeel in beschermd monument
 - werken opgenomen in goedgekeurd beheersplan
 - indien geen beheersplan mogelijkheid op te maken na aankoop
 - uitvoering binnen 5 jaar na verlijden akte

Vermindering schenkbelasting

- ▶ Stimulans voor investering in beschermde monumenten
- ▶ Voorwaarden
 - schenking beschermd monument
 - investering fiscaal voordeel in beschermd monument
 - werken opgenomen in goedgekeurd beheersplan
 - indien geen beheersplan mogelijkheid op te maken na aankoop
 - uitvoering binnen 5 jaar na verlijden akte

Technische uitvoering

- ▶ Vlotte uitwisseling informatie tussen Vlaamse Belastingdienst en agentschap Onroerend Erfgoed
- ▶ Procedure:
 - belastingvermindering verkooprecht omgezet in erfgoedpremie
 - belastingvermindering schenkbelasting via teruggave
- ▶ Controle voorwaarden agentschap Onroerend Erfgoed
- ▶ Wijziging regelgeving Vlaamse codex Fiscaliteit in voorbereiding
- ▶ Budgettaire impact:
 - vermindering verkooprecht geraamd op 1 tot 2 miljoen euro
 - vermindering schenkbelasting moeilijk in te schatten

Optimalisatie bestaande vermindering personenbelasting

- ▶ Stimulans voor investering in beschermd onroerend erfgoed
- ▶ Kader opgenomen in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992
- ▶ Private eigenaars
- ▶ Maximaal bedrag per belastbaar tijdperk 38.180 euro (basisbedrag: 25.000 euro)

Analyse bestaande stimulans

- ▶ Eenvoudige procedure en bescheiden voordeel
- ▶ Cumul erfgoedpremie-belastingvermindering zorgt voor verlies stimulerend effect
- ▶ Beperking tot gebouwd beschermd onroerend erfgoed niet wenselijk
- ▶ Meerwaarde verhuurverbod en eis publieke toegankelijkheid onduidelijk
- ▶ Betere administratieve opvolging noodzakelijk

Optimalisatie bestaande stimulans

bestaand	optimalisatie
gebouwde beschermd onroerende goederen of landschappen	alle beschermd erfgoed
niet-verhuurd en publiek toegankelijk	geen eisen verhuur en toegankelijkheid
cumul erfgoedpremie en fiscaal voordeel mogelijk	geen cumul erfgoedpremie en fiscaal voordeel mogelijk
basisbedrag 50%	onderzoek lopend
vermindering 30%	onderzoek lopend
werken onderhoud en restauratie	onderzoek lopend
attesten agentschap Onroerend Erfgoed ter beschikking te houden	rechtstreeks uitwisselbaar, digitaal attest

Beslissing

- ▶ In samenwerking met de Vlaamse minister bevoegd voor Financiën en Begroting
- ▶ Verder onderzoek, uitwerking en verfijning van
 - nieuwe fiscale stimuli in verkooprecht en schenkbelasting
 - noodzakelijke aanpassingen bestaande belastingvermindering personenbelasting

A photograph of a historic brick building with a statue in a niche, surrounded by construction equipment and scaffolding in a courtyard. The building is made of red brick with white window frames. A statue of a figure in a niche is visible above the entrance. In the foreground, there is a metal railing and some construction materials. The ground is paved with cobblestones. The sky is blue.

Vragen?



Vlaanderen
verbeelding werkt

Conceptnota energiezuinigheid en onroerend erfgoedzorg

Conceptnota energiezuinigheid en onroerend erfgoedzorg VR 18/12/2015

Optimale energiezuinigheid in de onroerenderfgoedzorg
stimuleren en nastreven door:

► **Inhoudelijke ondersteuning**

- Onderzoeksresultaten “Energiezuinige maatregelen in monumenten met een woonfunctie” publiceren en sensibilisatiecampagne
timing: eind 2016

Conceptnota energiezuinigheid en onroerend erfgoedzorg

VR 18/12/2015

- Afwegingskader energiebesparende maatregelen in beschermd erfgoed
 - Luik historisch schrijnwerk – oktober 2016
 - Luik zonnepanelen – eind 2016
 - Luik dakisolatie – eind 2016
- Gekoppeld aan onderhandelingen Renovatiepact
 - Onderzoek naar mogelijkheid voor opname specifieke energiedoelstellingen voor onroerend erfgoed in Renovatieadvies
 - Hoe omgaan met beschermd onroerend erfgoed in Woningpas

Conceptnota energiezuinigheid en onroerend erfgoedzorg

VR 18/12/2015

► Financiële ondersteuning

- Erfgoedpremies mogelijk maken voor de meerkost van energiebesparende en energieopwekkende maatregelen in beschermde goederen – wijziging OE BVR najaar 2016
- Gekoppeld aan onderhandelingen Renovatiepact:
 - Stimuli voor gebouwen met erfgoedwaarde opnemen in Energierenovatieprogramma
 - Aangepaste fiscaliteit met aandacht voor onroerend erfgoedzorg – koppeling met Woningpas en Renovatieadvies



Vragen?