

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 228
van **MATTHIAS DIEPENDAELE**
datum: 12 april 2016

aan **ANNEMIE TURTELBOOM**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

Verdeelrecht - Ontvangsten

Wordt een deel van een onroerend goed overgekocht van een mede-eigenaar, dan zijn er verdeelrechten verschuldigd op het onroerend goed waarvan men na aankoop alleen eigenaar wordt. Dit noemt men een uitonverdeeldheidtrekking of verdeling.

Het verdeelrecht in het Vlaams Gewest bedraagt 2,5% op de verkoopwaarde van het onroerend goed waarvan de betrokkene na aankoop eigenaar wordt. Gehuwden en wettelijk samenwonenden genoten vanaf 1 januari 2015 opnieuw het tarief van 1 % bij echtscheiding of beëindiging van de wettelijke samenwoning, nadat deze in 2012 eveneens op het niveau van 2,5% werden geplaatst.

1. Kan de minister een overzicht geven van de gerealiseerde ontvangsten met betrekking tot deze verdeeltaks in 2013, 2014 en 2015? Graag een jaarlijks overzicht met voor 2015 een uitsplitsing van de ontvangsten per aanslagvoet (1% en 2,5%).
2. Hoeveel belastingplichtigen dienden deze verdeeltaks te betalen in 2013, 2014 en 2015? Graag een jaarlijks overzicht met daarbij een verdere onderverdeling naar rechtspersoonlijkheid (natuurlijke personen en rechtspersonen). Voor 2015 graag nog een nadere uitsplitsing van het aandeel belastingplichtingen per aanslagvoet (1% en 2,5%).
3. In welke ontvangsten uit deze verdeeltaks wordt voorzien voor 2016? Graag hierbij eveneens een uitsplitsing van de geraamde ontvangsten per aanslagvoet (1% en 2,5%).

BART TOMMELEIN

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BEGROTING, FINANCIËN EN ENERGIE

ANTWOORD

op vraag nr. 228 van 12 april 2016

van **MATTHIAS DIEPENDAELE AAN ANNEMIE TURTELBOOM**

1. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van de netto-ontvangsten (na verrekening van teruggaven) inzake het verdelingsrecht voor de jaren 2013 en 2014. Deze cijfergegevens werden aangeleverd door de FOD Financiën, die toen nog de dienst van de belasting verzekerde. De FOD Financiën beschikt niet over een verdere uitsplitsing van deze bedragen.

	2013 (in EUR)	2014 (in EUR)
Rechten	71.856.248,14	75.072.914,18
Interesten	5,01	-1,58
Fiscale boeten	49.037,59	35.382,01
Totaal	71.905.290,74	75.108.294,61

Voor het jaar 2015 worden toegerekend aan het jaar 2015, de ontvangsten met betrekking tot verdelingsakten verleden tot en met 31/12/2015 cfr INR standpunt. In onderstaande tabel worden deze ontvangsten weergegeven, opgedeeld naargelang de persoon van de belastingplichtige (natuurlijke persoon of rechtspersoon). Bij de natuurlijke personen wordt eveneens een uitsplitsing gemaakt per tarief.

2015 (in EUR)		
Rechtspersonen		2.120.600,28
Natuurlijke personen	1%	13.284.880,38
	2,5%	62.246.222,76
Totaal		77.651.703,42

2. De FOD Financiën meldt mij dat er voor 2013 en 2014 geen cijfergegevens beschikbaar zijn voor deelvraag 2. Hierna vindt de Vlaamse volksvertegenwoordiger een overzicht van het aantal belastingplichtigen met betrekking tot het verdeelrecht voor het jaar 2015.

	Aantal belastingplichtigen	
Rechtspersonen		260
Natuurlijke personen	1%	4.767
	2,5%	13.948
Totaal		18.975

3. Voor het verdeelrecht wordt in de begrotingscontrole uitgegaan van 75.599.250 EUR ontvangsten toe te wijzen aan 2016. De ramingsmethodiek gaat niet uit van een micro-economische benadering met een onderscheid van dossiers te belasten aan 1 dan wel 2,5%. De raming wordt gemaakt op basis van werkelijke ontvangstencijfers toegewezen aan 2015, aangepast aan de hand van macro-economische parameters.