

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 582
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 12 april 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Ruimtelijke ordening - Herverkaveling met planologische ruil

Het decreet landinrichting biedt een breed inzetbare instrumentenkoffer voor de realisatie van een plan of project. Het gaat veel breder dan de open ruimte, natuur of landbouw en kan ook door de gemeenten en provincies worden toegepast. Intussen is dit decreet al bijna twee jaar in werking.

Een van de instrumenten is de 'herverkaveling met planologische ruil'. Dit werd in vorige regeerperiode expliciet toegevoegd vanuit het beleidsdomein Ruimtelijke Ordening om de ruimtelijke planning meer realisatiegericht te maken. De 'herverkaveling met planologische ruil' kan worden ingezet als onderdeel van de RUP-procedure (ruimtelijk uitvoeringsplan) op de drie planniveaus, waarbij het bestemmingsplan en het grondruilplan tegelijk worden goedgekeurd. Via dit gecombineerde instrumentarium worden gebiedsbestemmingen én eigenaars (en gebruikers) gelijktijdig omgewisseld met als doel een optimaler en evenwichtiger grondgebruik.

De procedurestappen voor deze 'herverkaveling met planologische ruil' worden geïntegreerd in het RUP-proces. De landcommissie moet hiervoor echter de nodige plannen en registers opstellen zodat het grondruilplan - na voorlopige vaststelling van het RUP - mee in openbaar onderzoek kan gaan.

1. In welke RUP's - op de drie planniveaus - werd reeds gebruikgemaakt van het instrument 'herverkaveling met planologische ruil'?
2. In welke gebieden lopen momenteel onderhandelingen tussen de landcommissies en de drie planniveaus met het oog op het opmaken van een grondruilplan in functie van een 'herverkaveling met planologische ruil' geïntegreerd in een RUP-proces?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 582 van 12 april 2016

van **WILFRIED VANDAELE**

1. Tot op heden heeft Ruimte Vlaanderen geen kennis van gemeentelijke, provinciale of gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen die gebruik maken van het instrument 'herverkaveling met planologische ruil'.
2. Momenteel zijn er twee cases voor het instrument 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil' op het netwerk waardebeoordeling met de VLM besproken. Beide situeren zich in de provincie West-Vlaanderen: Nieuwmunster/Zuienkerke en Wildenburg/Wingene. De twee cases bevinden zich momenteel in een voortraject begeleid door de VLM en zijn nog niet geagendeerd op de landcommissie van West-Vlaanderen. In de overige provincies zijn geen cases bekend.