

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 467
van **JELLE ENGELBOSCH**
datum: 7 april 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Huurders van woningen via sociale verhuurkantoren - Doorstroom

Personen met een laag inkomen kunnen tegen een billijke huurprijs een woning huren op de huurmarkt via een sociaal verhuurkantoor (svk). Na inschrijving voor zo'n woning wordt de potentiële huurder op een wachtlijst geplaatst. De doorlooptijd hangt dan af van het aantal beschikbare woningen, het inkomen van de aanvrager en de specifieke woonneed. Het is dus niet zo dat een 'eerst komt eerst maalt'-principe wordt gehanteerd.

Wanneer een svk-woning wordt toegekend, start doorgaans een standaard huurcontract van 9 jaar. De huurder betaalt aan het svk en het svk betaalt aan de verhuurder. Zo is de verhuurder zeker van zijn inkomsten en kan het svk zorgen voor opvolging van de huurder wanneer er betalingsproblemen zouden ontstaan. Het gaat immers om financieel kwetsbare huurders.

In veel gevallen is een svk-woning echter maar een tijdelijke oplossing. Huurders huren de svk-woning in afwachting van een sociale woning, of evolueren op termijn toch zelfstandig naar de private huurmarkt. Graag stel ik dan ook volgende vragen om na te gaan hoe het zit met de uitstroom van huurders uit svk-woningen.

1. Hoeveel woningen in Vlaanderen werden de afgelopen 3 jaar verhuurd via een svk, opgesplitst per jaar?
2. Hoeveel svk-huurcontracten worden jaarlijks opgezegd, en met welke reden? Hoeveel contracten zijn vrijwillig opgezegd door de huurder, en hoeveel contracten zijn stopgezet door het svk/de verhuurder? Graag ontvang ik de cijfers van de afgelopen 3 jaar, opgesplitst per jaar.
3. Heeft de minister zicht op de woonvorm van deze personen na opzeg van het contract? Stroomden de svk-huurders hoofdzakelijk door naar de sociale huisvesting via een shm (sociale huisvestingsmaatschappij), of worden zij actief op de private woningmarkt?
4. In 2014 is een onderzoek gestart naar de in- en uitstroom op de wachtlijsten binnen de sociale huisvesting.

Wat is de huidige status van dit onderzoek? Is het reeds mogelijk conclusies te trekken met betrekking tot de sociale verhuurkantoren?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 467 van 7 april 2016

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. In onderstaande tabel vindt u het aantal verhuurde woningen door SVK's per 31 december van het betreffende jaar. Merk op dat deze aantallen verschillen van het aantal beheerde woningen door SVK's.

Jaar	Aantal woningen
2013	6.794
2014	7.511
2015	8.060

- 2-3. In bijlage 1 vindt u een overzicht van het aantal huurcontracten dat elk jaar wordt beëindigd, wie hiertoe het initiatief nam en waar huurders die zelf hun contract opzeggen naar toe gaan.
4. Eerstdaags wordt het eindrapport m.b.t. de in- en uitstroom in de sociale huisvesting opgeleverd en vervolgens gepubliceerd op de website van het Steunpunt Wonen. Het onderzoek is wel toegespitst op de huurders van sociale huurwoningen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's). Bijgevolg kunnen de conclusies niet zonder meer worden doorgetrokken naar SVK-huurders.

BIJLAGE

Overzicht van het aantal huurcontracten dat werd beëindigd in de periode 2013-2015