

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 266
van **MANUELA VAN WERDE**
datum: 5 april 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Zuidelijk Tolhuis Leuven - Restauratie

Het monumentale Zuidelijk Tolhuis in de Brusselsestraat in Leuven verkeert al enkele jaren in erbarmelijke staat. Berichten in de pers suggereren dat het Leuvens stadsbestuur het historisch waardevolle gebouw verwaarloost.

Het gaat nochtans om een historisch waardevol gebouw uit 1825. In 1989 werd het Zuidelijk Tolhuis beschermd, al belette dat het verval niet. De mooie gevel maskeert totale verwaarlozing. Gevaar voor voorbijgangers is niet langer uitgesloten. Het dak en de vloer van de eerste verdieping zijn recentelijk volledig ingestort, het interieur is bezaaid met groenaanslag en binnen stinkt het naar schimmel en rottigheid. Bovendien herbergt het ook nog één van de laatst overgebleven ijskelders, maar die steekt naar verluidt vol met afval.

Een halfjaar geleden beloofde men een nooddak, maar dat werd om een of andere reden niet uitgevoerd.

1. Wat is de stand van zaken in het dossier van het Zuidelijk Tolhuis in Leuven?
 - a) Is er al overleg geweest rond de opmaak van het beheerplan voor het Tolhuis?
 - b) Welke stappen moeten nog doorlopen worden?
 - c) Welk tijdsbestek is nodig om dit dossier volledig administratief af te ronden?
2. Is er op heden een concreet dossier ingediend ter herstelling of restauratie van het Zuidelijk Tolhuis in Leuven? Zo ja, wanneer is dit gebeurd en wat zijn de belangrijkste elementen van dit dossier? Voor welke werken werd er subsidie aangevraagd en over welk bedrag gaat het?
3. Waarom werd in afwachting van grondige restauratiewerken geen nooddak geplaatst?
4. Zijn maatregelen nodig om de veiligheid van voorbijgangers te verzekeren?
5. Welke initiatieven zal de minister nemen om te voorkomen dat het Zuidelijk Tolhuis in Leuven definitief verloren gaat of verder in verval geraakt?
6. Kan de huidige eigenaar in gebreke worden gesteld op basis van de decretale plichten als eigenaar van een beschermd gebouw?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 266 van 5 april 2016

van **MANUELA VAN WERDE**

1. a) Er is nog geen overleg geweest voor de opmaak van een beheerplan voor het Zuidelijk Tolhuis in Leuven.

b) Momenteel voert de stad onderhandelingen met een mogelijke huurder voor het pand. Indien er geen huurder gevonden wordt, zal de stad het gebouw zelf in gebruik nemen. Van zodra de bestemming gekend is, kan gestart worden met de aanstelling van een architect en de opmaak van een restauratiedossier. Wanneer men een premieaanvraag wil indienen, dan is ook de opmaak van een beheersplan noodzakelijk.

c) Het tijdsbestek om het dossier administratief te behandelen zal worden opgenomen in het bestek voor de aanduiding van de architect. Doorgaans duurt het vijf maanden voor de aanstelling van een architect en een tot anderhalf jaar voor de opmaak van het uitvoeringsdossier. Indien men wenst te werken met een premie is dient men de toekenning van de premie af te wachten.
2. Tot op heden is er geen restauratiedossier ingediend bij mijn administratie, die wel overleg had met de stad over de uitvoering van noodwerken die wat vertraging kennen.
3. In afwachting van grondige restauratiewerken is er intussen gestart met de voorbereiding voor het plaatsen van een nooddak om de waterinfiltraties te stoppen en het gebouw te laten uitdrogen. De werken voor het nooddak boven het Zuidelijke Tolhuis zijn intussen gegund. De stad liet weten aan het agentschap Onroerend Erfgoed en aan Inspectie RWO dat deze werken eind mei 2016 klaar zullen zijn.
4. De stad volgt als eigenaar en verantwoordelijk bestuur de openbare veiligheid op en zal indien nodig maatregelen nemen om de veiligheid van voorbijgangers te verzekeren.
5. Inspectie heeft op 28/05/2015 een proces-verbaal voor verwaarlozing opgesteld. Het agentschap Onroerend Erfgoed zal de uitvoering van de werken inhoudelijk nakijken en bij uitvoering verder opvolgen.
6. Na de opmaak van het proces-verbaal door Inspectie RWO worden de werken nu opgenomen om tegemoet te komen aan de instandhoudingsplicht van het beschermde monument.