

Vraag nr. 88
van 14 februari 2000
van de heer HERMAN LAUWERS

Schuldsaldoverzekering Vlaams Woningfonds – Vrije keuze

Het Vlaams Woningfonds (VWF) staat toe dat, naast het bedrag voor de aankoop/bouw van een woning, ook het bedrag van de levensverzekering (schuldsaldoverzekering) met eenmalige premie wordt geleend tegen een verlaagde intrestvoet.

Iemand die dit bijkomend bedrag wil lenen, is evenwel verplicht om deze levensverzekering met eenmalige premie af te sluiten bij de ASLK.

Dit is een vorm van koppelverkoop, die evenwel door de wet is toegestaan. Door deze verplichting heeft de lener echter geen vrije keuze om in de markt een andere, goedkopere levensverzekering af te sluiten, die soms meer dan 20 % goedkoper is dan wat bij de ASLK wordt betaald.

1. Is het dan ook niet aangewezen dat het Vlaams Woningfonds de lener de vrije keuze geeft ?
2. Kan de minister medelen of het Vlaams Woningfonds een commissievergoeding krijgt voor deze dossiers en zo ja, voor welke doeleinden deze commissies worden gebruikt en om hoeveel dossiers en commissielonen het jaarlijks ging sinds 1993 ?

Indien het Vlaams Woningfonds geen commissievergoeding voor deze dossiers ontving, wat gebeurt er dan met de commissielonen die in het premiebedrag zijn opgenomen ?

door het VWF worden voorgesloten boven het hoofdbedrag van de lening".

Deze bepaling werd eveneens opgenomen in artikel 16 van het ministerieel besluit van 21 december 1994 houdende het reglement van de lenings-, verkoop- en huurhulpverrichtingen van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen in het kader van het Fonds B2, en in punt 9.1. van de VWF-leningsprospectus, waarvan de tekst als volgt luidt : "de aanvrager moet op het ogenblik van het aangaan van de lening, bij een in België erkende verzekeringsonderneming, een schuldsaldoverzekering met enige premie afsluiten ten voordele van het Vlaams Woningfonds".

Vlaams-Woningfonds-ontleners zijn dus geenszins verplicht een schuldsaldoverzekering af te sluiten bij de ASLK.

Het Vlaams Woningfonds ontvangt inderdaad commissielonen voor schuldsaldoverzekeringen die via haar bemiddeling bij de ASLK worden afgesloten. Het VWF bevestigt dat deze commissielonen steeds worden geïnvesteerd in sociale huisvesting.

Sinds 1993 werden volgende bedragen ontvangen (in fr.) :

1993	29.869.127
1994	30.560.067
1995	38.679.158
1996	38.846.659
1997	38.628.758
1998	41.580.771
1999	41.816.442

Antwoord

De problematiek van de schuldsaldoverzekering die een ontlenaar van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen verplicht is aan te gaan, wordt uitdrukkelijk geregeld in artikel 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 11 mei 1999 betreffende de aanwending van de kapitalen van het Fonds B2 door het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen, ter uitvoering van de Vlaamse Wooncode, waarin wordt bepaald : "de aanvrager moet, op het ogenblik van het aangaan van de lening, bij een in België erkende verzekeringskas, een levensverzekering met afnemend kapitaal afsluiten ten voordele van en in samenspraak met het VWF. In geval van enige premie kan deze hem