

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 527
van **WILFRIED VANDAELE**
datum: 14 maart 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Decreet Grond- en Pandenbeleid - Structureel onderaanbod onbebouwde kavels

Met het oog op het vrijmaken van potentiële woonlocaties zijn gemeenten krachtens artikel 3.2.5 van het decreet Grond- en Pandenbeleid (DGP) gemachtigd een gemeentelijke activeringsheffing in te stellen ten aanzien van onbebouwde bouwgronden in woongebied of onbebouwde kavels.

Het DGP bepaalt ook dat gemeenten die niet over een heffing op onbebouwde bouwgronden of kavels beschikken, twee keer per jaar - in januari en in juli - een evaluatie moeten doen en de spanning nagaan tussen de woningbehoefte en het bouwpotentieel. Indien de woningbehoefte op drie opeenvolgende meetdata het bouwpotentieel overschrijdt, is er sprake van een structureel onderaanbod. Volgens artikel 3.2.15 zijn gemeenten vervolgens decretaal verplicht om minimaal een activeringsheffing op onbebouwde kavels te hanteren gedurende minstens drie heffingsjaren in het geval van een structureel onderaanbod.

Uit het antwoord op een eerdere schriftelijke vraag van februari 2015 blijkt dat er niet bijgehouden wordt of gemeenten hun opdracht met betrekking tot het activeringsbeleid voor woongebieden waarmaken.

1. In welke gemeenten werd inmiddels gevolg gegeven aan de decretale bepalingen inzake de kartering van een structureel onderaanbod?
2. Welke gemeenten hadden tijdens het laatste controlemoment (januari 2016) een structureel onderaanbod?
3. Zal de minister erop toezien dat gemeenten hun verplichtingen nakomen, hun zesmaandelijks controle op een eventueel structureel onderaanbod uitvoeren en desgevallend een activeringsheffing invoeren, zoals voorgeschreven door het decreet grond- en pandenbeleid?

JOKE SCHAUVLIEGE

VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

ANTWOORD

op vraag nr. 527 van 14 MAART 2016

van **WILFRIED VANDAELE**

1-2. Deze gegevens worden niet bijgehouden op Vlaams niveau.

3. De huidige monitoring situeert zich op de aangeleverde data van de lokale besturen, dus in concreto het aangeleverde register onbebouwde percelen (ROP), dat moet voldoen aan een set van technische richtlijnen.

Momenteel ligt de focus op het ondersteunen en het faciliteren van lokale besturen in het opmaken van een zo actueel en gebiedsdekkend mogelijk ROP. Mijn administratie ondersteunt de lokale besturen hierin, maar ook intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de voormelde provinciale diensten spelen hierbij een rol.