

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 440

van **LORIN PARYS**

datum: 14 maart 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale woningen - Warmtepompen

In het jaarverslag 2014 van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) staat het volgende te lezen:

“De VMSW heeft 28.525.000 euro om REG-premies (Rationeel Energiegebruik) aan de SHM's toe te kennen, als zij energiebesparende maatregelen nemen en groene energie gebruiken in sociale huurwoningen. De Vlaamse overheid stelde dit bedrag ter beschikking met het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 december 2011 (BS 13.01.2012). De subsidie is bedoeld als een stimulans om enkel glas en verouderde individuele verwarmingssystemen te vervangen, bestaande collectieve verwarmingsinstallaties in bestaande huurwoningen te vervangen en zonneboilers en warmtepompen in bestaande en nieuw te bouwen huurwoningen en -appartementen te plaatsen. Sinds 2014 kan de premie ook aangevraagd worden voor na-isolatie van spouwen, daken en vloeren en het aanbrengen van buitengevelisolatie.”

In Leuven loopt een proefproject met warmtepompen waarbij rioolwater wordt gebruikt om 93 appartementen van sociale huisvestingsmaatschappij (shm) Dijledal te verwarmen. Dat levert positieve resultaten op, want de bewoners bespaarden vorig jaar gemiddeld 850 euro op hun energiefactuur. Concreet wordt het rioolwater van Gasthuisberg opgevangen ter hoogte van het appartementsgebouw. Na filtering gaat het in een warmtewisselaar en een warmtepomp die het water opwarmt tot zo'n 55 graden Celsius. Dat water wordt dan gebruikt om 93 appartementen te verwarmen. Omgerekend werd 92.000 liter stookolie vervangen door een groene warmtepomp en een kleinere hoeveelheid aardgas. Daardoor is ook de CO₂-uitstoot sterk gedaald.

1. Hoe evalueert de minister het project van Dijledal? Hoe kunnen innovatieve technieken zoals deze meer worden toegepast bij andere shm's?
2. In 2014 werd maar 1.28% van de REG-premies ingezet om warmtepompen te plaatsen.

Zijn de REG-premies voor de shm's voldoende aangepast om deze vorm van innovatieve technieken voldoende toepasbaar te maken? Heeft dit project buiten REG-premies nog andere financieringsbronnen kunnen aanboren?

3. Kan de minister een overzicht geven het aantal sociale woningen in Vlaanderen dat gebruik maakt van het systeem van warmtepompen? Graag opsplitsing per shm en gemeente met daarbij het aantal wooneenheden dat op deze manier verwarmd wordt.
4. Kan de minister eveneens een overzicht geven van het aantal sociale woningen in Vlaanderen dat gebruik maakt van zonneboilers enerzijds en PV-installaties anderzijds? Graag ook hier opsplitsing per shm en per gemeente.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 440 van 14 maart 2016
van **LORIN PARYS**

1. Dit proefproject was leerrijk maar heeft wel een beperkt toepassingsgebied. Het is nog te vroeg om een definitieve evaluatie te maken.

Bij het betrokken project van de SHM Dijledal Leuven zijn er ook meerdere energiebesparende maatregelen toegepast: isolatie van dak en achtergevel, vervangen van de oudere stookolieketels van de collectieve stookplaats door condenserende gasketels voor verwarming en sanitair warm water, aanpassing van de installatie om op lagere temperatuur te verwarmen en gebruik van warmte afkomstig van rioolwarmte.

Er is effectief een vermindering van het brandstofverbruik voor verwarming en warm water vastgesteld maar het aandeel van de verschillende maatregelen in de energiebesparing is niet gekend. Er wordt verondersteld dat de rioolwarmtepomp circa de helft van de warmte nodig voor de verwarming levert.

2. Voor dit proefproject werden geen REG-premies gegeven. Het was een project van Clean Energy Invest in samenwerking met Dijledal waarbij via een ESCO (Energy Service Company)-contract op vijftien jaar warmte wordt geleverd aan de 93 appartementen van Dijledal.

REG-premies worden gegeven voor de renovatie van bestaande woningen. Warmtepompen zijn vooral optimaal in te zetten in goed geïsoleerde woningen omdat ze een lage temperatuur verwarming vereisen. Ze zijn daardoor minder geschikt in een renovatie van een bestaande woningen. Dat verklaart het lage percentage van de REG-premies dat bestemd wordt voor warmtepompen.

Zowel bij nieuwbouw als bij renovatie is investeren in het beperken van de warmtebehoefte, via structurele maatregelen als compact bouwen, hoogwaardige thermische isolatie en verzorgde luchtdichtheid, prioritair. Naarmate de energieprestatievoorschriften naar BEN zullen evolueren, zal de toepassing van warmtepompen waarschijnlijk toenemen.

3. Het aantal toegepaste warmtepompen is heel beperkt maar hierover werden geen gegevens bijgehouden van de locatie en de SHM's.
4. Zonneboilers worden sinds de eeuwwisseling toegepast, voornamelijk bij collectieve installaties gezien hier de beste benutting mogelijk is. Bij de bepaling van de maximale kostprijs van een project is een toeslag voor zonneboilers voorzien, waardoor de projecten met zonneboilers opgezocht kunnen worden. Sinds 2001 zijn er in circa 3.600 woningen zonneboilers geplaatst. Er zijn geen andere gegevens beschikbaar.

Bij de lopende projecten krijgen circa 6.100 woningen een zonneboiler. Deze sterke toename is voornamelijk te verklaren door de verplichte toepassing van duurzame energie vanuit de Energieprestatie regelgeving. PV-installaties werden slechts heel

sporadisch toegepast bij sociale woningen maar hierover werden geen gegevens bijgehouden.