

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 367
van **LYDIA PEETERS**
datum: 2 maart 2016

aan **PHILIPPE MUYTERS**
VLAAMS MINISTER VAN WERK, ECONOMIE, INNOVATIE EN SPORT

Integraal handelsvestigingsbeleid - Toename winkelleegstand

Na de startnota 'Winkelen in Vlaanderen' uit 2010, waarmee de Vlaamse Regering inzette op een kernversterkend detailhandelsbeleid, keurde de Vlaamse Regering einde 2012 de nota 'Winkelen in Vlaanderen 2.0' goed. Op 18 december 2015 keurde de Vlaamse Regering een ontwerp van decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid goed.

De vier basisdoelstellingen van het Vlaams integraal handelsvestigingsbeleid zijn: het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel, met inbegrip van het vermijden van ongewenste kleinhandelslinten, het versterken van de leefbaarheid van de stadskernen, het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten en aandacht voor duurzame mobiliteit.

Voorts wordt de aparte socio-economische vergunning samen met de stedenbouwkundige en milieuvergunning geïntegreerd in één omgevingsvergunning, wat voor ondernemers een belangrijke administratieve vereenvoudiging zal betekenen bij het opstarten of uitbreiden van winkels.

Ondanks de diverse initiatieven van de voorbije maanden en jaren, blijkt uit recente cijfers van databank Locatus dd. 18 februari 2016, dat in 2015 de leegstand opnieuw gestegen is. In België staat nu bijna een op de tien winkelpanden leeg. Het totaalaantal leegstaande panden is toegenomen van iets minder dan 19.000 panden eind 2014 naar bijna 20.000 panden eind 2015. Het leegstandspercentage komt daarmee op 9,4%. In de 13 grootste stedelijke centra is de leegstand 10,9%, terwijl in de centra van middelgrote steden de leegstand zelfs 15,8% bedraagt.

De verklaring voor deze verschillen zit o.a. in het veranderende gedrag van de consument. Dankzij internet hoeft men niet meer per se naar de winkel. Doet iemand dat toch, dan is winkelen echt een dagje uit en kiest men steeds meer voor de centra met het meest uitgebreide aanbod.

Het ontwerpdecreet Integraal Handelsvestigingsbeleid is een volgende stap in de aanpak van bovenvermelde problematiek. De lokale autonomie die voorop staat is een goede zaak die verdere opvolging verdient.

1. Wat is de vooropgestelde timing van de minister om het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid te finaliseren?

2. Graag een actueel provinciaal overzicht van de steden en gemeenten die een leegstandsbelasting op bedrijfsruimten heffen, met vermelding van de bedragen.
3. In het verleden werd voor 13 miljoen euro aan subsidies uitgekeerd voor projecten rond kernversterking.

Graag een overzicht van de verdeling van deze middelen.

4. Zullen er in de toekomst nog nieuwe projectoproepen (bv. rond kernversterking of commerciële strategische plannen) gelanceerd worden door het Agentschap (Innoveren &) Ondernemen?

Deze vraag werd gesteld aan de ministers Philippe Muyters (367), Joke Schauvliege (481).

GECOÖRDINEERD ANTWOORD

op vraag nr. 367 van 2 maart 2016

van **LYDIA PEETERS**

1. Het advies van de Raad van State werd ontvangen op 12 februari 2016. De herwerking van de teksten aan dit advies is bijna rond en het decreet zal kort na het Paasreces op de Vlaamse Regering worden geagendeerd voor definitieve goedkeuring. Daarna volgt de parlementaire behandeling.

Het luik betreffende de integratie van de socio-economische vergunning in de omgevingsvergunning treedt pas in werking één jaar na de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, met name in februari 2018.

2. De leegstandsheffing in het kader van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wordt conform de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013 geheven door de Vlaamse Belastingdienst, die onder de bevoegdheden van collega minister Turtelboom valt.
3. Hiervoor verwijs ik u graag naar het antwoord verstrekt op schriftelijke vraag 739 van 10 augustus 2015. Het vermelde dossier 'Site Cortenbach' werd intussen goedgekeurd.
4. Mogelijk worden nog oproepen omtrent kernversterking gelanceerd vanuit het Operationele Programma betreffende het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO).