

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 412
van **HERMES SANCTORUM-VANDEVOORDE**
datum: 16 februari 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Gebiedsbestemming Ravels - Stand van zaken

In Ravels is een procedure gaande om een stuk van 3,46 ha waardevolle natuur om te vormen tot industriegebied klasse II. Het gebied is gelegen in een vogelrichtlijngebied of habitatrichtlijngebied. Het gewestplan geeft aan het gebied en de naastliggende percelen het karakter van industriezone klasse II voor milieuvervuilende industrie.

Een gedeelte van het terrein ligt in natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreserveaat; het sluit aan bij een ruimer natuurgebied en het kleiputtencomplex aan het kanaal Dessel-Schoten. Een ruimtelijke planning ontbreekt: er zijn geen nutsvoorzieningen, de wegenis naar het gebied (in bedenkelijke staat) is van diverse eigenaars en gebaseerd op servituderecht. De uiteindelijke bestemming van de bruikbare industriegrond is niet bekend.

Sinds begin 2015 loopt een studie in opdracht van de provincie Antwerpen, in verband met de valorisatie en herwaardering van de open ruimte in de gemeenten Oud-Turnhout, Ravels en Arendonk en het kleiputtencomplex. Deze studie wordt doorkruist door de bouw -en de milieuaanvraag van het bedrijf Braspenning-Schrauwen NV - MLAV1-2015-0249.

De bouwvergunning werd afgerond met goedkeuring van het Antwerpse provinciebestuur. Enkele bezwaarschriften van omwonenden hebben de goedkeuring niet kunnen verhinderen. Enkel de afspraken over de compensatie van de kapvergunning werd aangepast. De procedure voor de milieuvergunning liep tot 27 januari. De exploitant verkreeg een ontheffing van project-MER via een procedure van 19 augustus 2014 (PR2008).

Er wordt controle verondersteld op het materiaal dat aangevoerd wordt voor het dempen van de kleiput. Op vraag van OVAM mag er voor het opvullen van de put enkel gebruik gemaakt worden van grond die voldoet aan de waarden voor vrij gebruik van uitgegraven bodem (Vlarebo, bijlage V). Aangezien er geen openbare weg voorzien is naar de plaats waar de kleiput gedempt wordt, is controle hiervan niet vanzelfsprekend.

1. Kan een studie ter herwaardering van de open ruimte (i.c. de kleiputten) zomaar voor voldongen feiten worden geplaatst door instanties die betrokken zijn bij de studie (i.c. het provinciebestuur), door een bouwaanvraag of een milieuaanvraag goed te keuren?
2. Wat is de uiteindelijke bestemming van het betrokken gebied?

3. Hoe zal de controle gebeuren op het materiaal dat wordt aangevoerd voor het dempen van de kleiput?

ANTWOORD

op vraag nr. 412 van 16 februari 2016

van **HERMES SANCTORUM-VANDEVOORDE**

1. U verwijst naar de studie van de provincie Antwerpen "Het opstellen van een projectdefinitie voor het valoriseren en herwaarderen van de open ruimte in de gemeenten Oud-Turnhout, Ravels en Arendonk" zonder de toevoeging "en het kleiputtencomplex" in de naam. In deze gemeenten komen heel wat waardevolle open ruimte- en groengebieden voor die meerdere gebruiksvormen kennen. Momenteel zijn deze gebieden nog vrij versnipperd en onvoldoende met elkaar verbonden. De studie wil op daarom op zoek gaan naar concepten om natuur, landbouw, economie en toerisme in de betrokken gemeenten te integreren.

De studie heeft uitdrukkelijk niet de ambitie ruimtelijke uitspraken te doen, voorstellen voor bestemmingswijziging te formuleren of met deze processen te interfereren. De projectdefinitie wordt ontwikkeld binnen het bestaande ruimtelijke kader. Het is dus volstrekt onmogelijk dat het goedkeuren van een bouw- of milieuvergunning die conform is met dit kader zou interfereren met dit opzet.

2. Er worden geen bestemmingen gewijzigd. De respectievelijke bestemming van zowel het gedeelte gelegen in het industriegebied als het gedeelte gelegen in het natuurreserveaat blijft behouden en ontwikkeling en beheer zal conform die bestemming verlopen.
3. De kleiput zelf is nu (nog) niet in exploitatie. Van zodra de kleiput wordt geëxploiteerd zal de Milieu-inspectie controles uitvoeren op het materiaal dat wordt aangevoerd voor het dempen van de put. Ze zal dit doen op basis van de voorschriften zoals opgenomen in VLAREM titel II, hoofdstuk 5.60 "*opvulling met niet-verontreinigde uitgegraven bodem*".

Dit gebeurt enerzijds door het opvragen en aftoetsen van de verplichte studie, uitgevoerd in opdracht van de exploitant door een bodemsaneringsdeskundige volgens de code van goede praktijk, die het bewijs moet leveren dat het gebruik van de uitgegraven bodem als bodem geen verontreiniging van het grondwater kan veroorzaken en dat mogelijke blootstelling aan verontreinigde stoffen geen extra risico oplevert, en anderzijds door een grondig nazicht van het register waarin de herkomst, de hoeveelheid en de vervoerder van de niet-verontreinigde gronden verplicht moeten worden bijgehouden.

Daarenboven zal de Milieu-inspectie ook zelf regelmatig steekproefsgewijze monsternames uitvoeren van de aangevoerde gronden en deze laten analyseren door een erkend labo teneinde na te gaan of het aangevoerde materiaal wel degelijk aan alle vigerende voorwaarden voldoet.