

Vraag nr. 275
van 20 mei 1999
van de heer HERMAN DE LOOR

Mestopslagexploitatie CV FLIP Zottegem – Bouwvergunning

Bij ministerieel besluit van 17 november 1997 werd aan de CV FLIP een bouwvergunning verleend voor het plaatsen van een foliebassin voor mestopslag op een perceel grond in de Pandelaarstraat 8 in Zottegem.

Bij arrest nr. 75.049 van 10 juli 1998 schorste de Raad van State dit ministerieel besluit en op 1 september 1998 trok de minister de eerder verleende bouwvergunning in.

Begin dit jaar diende de CV FLIP een nieuwe bouwaanvraag in voor de regularisatie van het inmiddels geïnstalleerde foliebassin, dat ondanks de intrekking van de oorspronkelijke bouwvergunning nog steeds niet werd gesloopt.

1. Heeft de administratie al initiatieven genomen om deze foliebassin te laten slopen en het perceel in zijn oorspronkelijke staat te herstellen ?
2. Werde de administratie Oost-Vlaanderen uitdrukkelijk gewezen op de motieven die hebben geleid tot de intrekking door de minister van de op 17 november 1997 verleende bouwvergunning ?

Wordt deze nieuwe bouwaanvraag dientengevolge niet best zonder meer geweigerd, bij gebrek aan nieuwe geldige argumenten en rekening houdend met de onverkwikkelijke voorgeschiedenis ?

Antwoord

Na de intrekking van het ministerieel besluit heeft de CV FLIP inderdaad een hernieuwde bouwaanvraag ingediend bij het stadsbestuur van Zottegem.

Deze nieuwe bouwaanvraag werd op 30 april 1999 door de gemachtigde ambtenaar ongunstig geadviseerd, vooral omdat de aanvraag principieel in strijd is met de gewestplanvoorschriften, meer bepaald omdat de aanvraag geen betrekking heeft op een grondgebonden agrarisch bedrijf, noch op de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf, en omdat het gevraagde de schoonheidswaarde van het landschap aantast.

Wat de specifieke vragen betreft.

1. De gemachtigde ambtenaar van de afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen (ROHM) Oost-Vlaanderen heeft op 1 juni 1999 meegedeeld dat hij eerstdaags een herstellvordering zou inleiden bij de bevoegde rechtbank.
2. Uiteraard is de afdeling ROHM Oost-Vlaanderen, zoals dit gebruikelijk is voor elk ministerieel besluit dat betrekking heeft op een aanvraag voor een grond in de provincie Oost-Vlaanderen, in kennis gesteld van het intrekingsbesluit.

Zoals hierboven vermeld, heeft de gemachtigde ambtenaar de nieuwe, regulariserende bouwaanvraag ongunstig geadviseerd. De gemeentelijke overheid kan aldus niet anders dan de vergunning weigeren.