

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 138
van **KARL VANLOUWE**
datum: 1 februari 2016

aan **SVEN GATZ**
VLAAMS MINISTER VAN CULTUUR, MEDIA, JEUGD EN BRUSSEL

Huis van het Nederlands - Gebouwenbeheer

Uit het Jaarverslag 2014 van het Vlaams-Brusselfonds blijkt als bijkomende opdracht van het Huis van het Nederlands onder meer het beheer van het gebouwencomplex gelegen aan de Philippe de Champaignestraat 23 en Nieuwland 9-15 in 1000 Brussel.

Om deze opdracht te vervullen, werd een gebouwenbeheerder aangesteld. De kostprijs hiervoor bedroeg 107.546,82 euro.

1. Kan de minister hierbij toelichting en verduidelijking geven?
2. Op welke wijze staan deze onkosten in verhouding tot andere onderhouds- en herstellingswerken aan het pand van het Huis van het Nederlands?
3. Hoe verhoudt deze kostprijs zich tot de kosten voor het beheer van de gebouwen van de andere door het Vlaams-Brusselfonds gesteunde instellingen?

ANTWOORD

op vraag nr. 138 van 1 februari 2016

van **KARL VANLOUWE**

1. De Vlaamse Gemeenschap is eigenaar van het gebouwencomplex in de Philippe de Champaignestraat 23 en Nieuwland 9-15 te 1000 Brussel. Het pand is bestemd voor het Huis van het Nederlands Brussel vzw, maar biedt tevens onderdak aan het Brusselse grootstedelijk onthaalbureau BON, thans opgegaan in het Agentschap Integratie en Inburgering, Brusselleer vzw en Brutaal, thans opgegaan in het Huis van het Nederlands Brussel. Al deze partners of hun rechtsopvolgers hebben in het kader van hun huisvesting een huurcontract afgesloten met de Vlaamse overheid. De Vlaamse Gemeenschap staat als eigenaar van het gebouwencomplex in voor de infrastructuurwerken en het eigenaarsonderhoud (kleine herstellingen, nazicht technische installatie/liften, taksen...). Om het dagdagelijks beheer van het gebouwencomplex te garanderen wordt er een beroep gedaan op het Huis van het Nederlands Brussel vzw die de volgende taken op zich neemt:

- het detecteren en signaleren van mankementen, defecten die in het kader van het eigenaarsonderhoud door de Vlaamse overheid worden opgenomen;
- het verhuren en onderhouden van de gemeenschappelijke ruimten, leslokalen en het auditorium;
- het opstellen, opvolgen en uitvoeren van een beheers- en exploitatieplan (coördinatie van het huurders- en eigenaarsonderhoud en het samenstellen en bijhouden van een gebouwen- en onderhoudsdossier, vertegenwoordiging van de gebruikers in zake verbouwingswerken, ...).

Om deze beheerstaak op te nemen, ontvangt het Huis van het Nederlands Brussel vzw uiteraard de nodige financiering. De 107.546,82 euro heeft betrekking op de verloning van de gebouwenbeheerder en een gedeeltelijke tussenkomst in de verloning van een klusjesman.

2. Naast deze specifieke kosten 'gebouwenbeheer' zijn er de onderhoudskosten die ten laste komen van de hiervoor vermelde huurders van het gebouwencomplex, in de zin van artikel 1720 van het Burgerlijk Wetboek zoals onder meer de kosten voor verwarming, het verbruik van water en elektriciteit, de beveiliging en het schoonmaken van het gebouwencomplex enz. Hierbij worden de inkomsten uit de verhuring en een percentage inbreng van de vaste huurders voor het beheer/onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten mee in rekening gebracht. Daarnaast zijn er nog de investerings- en eigenaarskosten in hoofde van de Vlaamse overheid die in functie van de noodwendigheden en het investeringsprogramma van jaar tot jaar (sterk) verschillen.

3. Deze regeling geldt alleen voor gebouwencomplexen waarvan de Vlaamse overheid eigenaar is en het dagelijks beheer ervan toevertrouwt aan - in casu - het Huis van het Nederlands Brussel vzw. Ook Muntpunt vzw staat in voor het dagelijks beheer en de exploitatie van het gebouwencomplex op het Muntplein. Er zijn verder geen regelingen of financiering van kosten voor het beheer van de gebouwen van andere gesubsidieerde organisaties of instellingen.