

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 191

van **JELLE ENGELBOSCH**

datum: 8 februari 2016

aan **GEERT BOURGEOIS**

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

Duurzaam (ver)bouwen Limburg - Advies van 'de Huisdokter'

In Limburg krijgen verbouwers via de Huisdokter van Dubolimborg gratis advies aan huis over hun geplande renovatie. Verbouwers focussen samen met een onafhankelijk architect of energiespecialist op de duurzaamheidsaspecten van de verbouwing. Samen met de bouwheer gaat de Huisdokter inhoudelijk in op de geplande werken, raamt hij een budget en ontwikkelt hij een stappenplan. Zo krijgen de verbouwers een beter beeld van welke werken prioritair zijn en wat het kostenplaatje is van elk deel van de verbouwing.

De Huisdokter is een initiatief van Dubolimborg, het provinciaal steunpunt duurzaam bouwen, kadert binnen het SALK-project (Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat) en wordt gefinancierd vanuit de bevoegdheid 'duurzame ontwikkeling'. Samen met enkele andere projecten moet de Huisdokter een impuls geven aan woningrenovatie in Limburg door te zorgen voor meer tewerkstelling en innovatie in de lokale bouwsector.

1. Welk budget wordt vanuit Vlaanderen uitgetrokken voor de Huisdokter en Dubolimborg? Over welke periode loopt dit project, en hoe worden de financiële middelen besteed? Hoe beoordeelt de minister dit project?
2. Hoe volgt Vlaanderen de werking en de resultaten van de Huisdokter op? Is er bijvoorbeeld een terugkoppelingsverslag beschikbaar en wat zijn de uitkomsten van deze opvolging?
3. De Huisdokter is sinds 2014 actief.
Hoeveel adviestrajecten zijn er geweest in 2014 en 2015? Graag de cijfers opgedeeld per gemeente.
4. Welke adviezen werden door de Huisdokter gegeven? Gaat het om totaaladviezen, of wordt een opsplitsing gemaakt per domein, zoals ramen, cv, isolatie, elektriciteit? Graag een overzicht van de gegeven adviezen.
5. In welke mate wordt rekening gehouden met energiezuinigheid bij het geven van de adviezen? Wordt dieper ingegaan op de huidige (geplande) EPC-score (EPC: energieprestatiecertificaat) van de woningen en de eventuele verbeteringen die nog mogelijk zijn? Gaat de Huisdokter ook dieper in op het financiële voordeel dat de verbouwer kan verkrijgen dankzij energiezuinige ingrepen?
6. Heeft de minister zicht op de opvolging van de adviezen? In hoeveel gevallen werden effectief renovatiewerken uitgevoerd? Hoe beoordelen de klanten de Huisdokter?

GEERT BOURGEOIS

MINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BUITENLANDS BELEID EN ONROEREND ERFGOED

ANTWOORD

op vraag nr. 191 van 8 februari 2016

van **JELLE ENGELBOSCH**

1. In 2014 en 2015 is telkens een subsidie van 50.000 euro toegekend aan het steunpunt Dubolimburg.

Deze subsidies kaderden in een samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en elk van de vijf provincies betreffende het ondersteunen van vijf provinciale steunpunten duurzaam wonen en bouwen. De subsidies zijn gekoppeld aan vaste taken opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst. De provincies moesten, overeenkomstig de subsidievoorwaarden, minstens hetzelfde bedrag investeren in het provinciale steunpunt.

De Huisdokter van Dubolimburg valt onder een van die taken, omschreven als 'het verstrekken van bouwadvies op maat van particuliere bouwers en verbouwers'. Met de Huisdokter krijgen particuliere bouwheren in Limburg technisch advies en praktische begeleiding op maat voor hun renovatieplannen.

De samenwerkingsovereenkomst voor de ondersteuning van Dubolimburg, alsook van de andere steunpunten, is afgesloten in 2011 en loopt dit jaar af. Na een evaluatie door mijn diensten heb ik beslist om de ondersteuning van de steunpunten verder te zetten. Momenteel bereidt mijn administratie (het team Duurzame Ontwikkeling van het departement Kanselarij en Bestuur) een nieuwe samenwerkingsovereenkomst voor.

2. Dubolimburg en de andere provinciale steunpunten leggen jaarlijks een planning voor op basis waarvan de subsidie wordt toegekend. Na afloop van elk projectjaar dienen zij een projectverslag in met een overzicht van hun activiteiten. Mijn administratie staat in voor de opvolging van de steunpunten en organiseert daartoe op regelmatige basis overlegmomenten met de vijf steunpunten.
Tijdens deze bijeenkomsten wordt de werking van de steunpunten besproken en wordt afstemming nagestreefd met andere beleidsinitiatieven. Zo wordt op dit moment bijvoorbeeld onderzocht hoe de werking van de Huisdokter en de adviespraktijk van de steunpunten structureel kunnen gekoppeld worden aan het Renovatiepact van minister Turtelboom.
3. In 2014 leverde de Huisdokter 87 adviezen af. In 2015 steeg dat aantal tot 295. In de bijlage zijn de cijfers uitgesplitst per gemeente.
4. De Huisdokter levert totaaladviezen af, op basis van een adviesstandaard die opgemaakt is voor de vijf steunpunten en die gebaseerd is op de Vlaamse maatstaf duurzaam wonen en bouwen. Daarin komen alle thema's van duurzaam wonen en bouwen aan bod.
5. Energiezuinigheid is een vast thema bij elk advies. Uiteraard gaat het advies ook in op de EPC-score en het daaraan verbonden energieprestatiecertificaat. Het uitgangspunt is steeds het maximale ambitieniveau, zoals vastgelegd in de Europese doelstellingen.

6. De klanten beoordelen de bezoeken en adviezen van de Huisdokter positief. Dat blijkt onder meer uit de spectaculaire toename van het aantal aanvragen in 2015. Dubolimborg investeerde in 2015 in een databeheersysteem voor de planning en opvolging van de Huisdokterbezoeken. Metdat systeem kan vlot ingespeeld worden op de noden en behoeften van verbouwers. Het systeem stelt het steunpunt ook in staat om zicht te krijgen op de vraag of de voorgestelde renovatiewerken na een advies ook effectief uitgevoerd werden. Na elk huisbezoek polst de Huisdokter naar de ambitie van de bewoners met betrekking tot de uitvoering van concrete maatregelen. Doorgaans hebben verbouwers de ambitie om binnen de zes maanden een of meerdere stappen te realiseren in hun renovatieproject.

BIJLAGE

Adviezen van de Huisdokter per gemeente en per jaar