

Vraag nr. 27
van 12 november 1998
van de heer JOHNNY GOOS

Sociale huisvesting – Domiciliecontrole

Bewoners van sociale woningen worden de jongste tijd geconfronteerd met een onderzoek naar het feit of ze al dan niet nog als alleenstaande kunnen worden bestempeld door de bouwmaatschappij waarvan ze hun woning huren.

Moeten daarbij bepaalde criteria worden gehanteerd ? Zo ja, welke ? Zo neen, zijn zulke opgelegde eenduidige criteria niet noodzakelijk ?

Antwoord

Er zijn geen eenduidige criteria vastgelegd voor domiciliecontroles. De sociale huisvestingsmaatschappijen zijn immers wettelijk niet bevoegd om domiciliefraude zelf vast te stellen. Daardoor is de bewijsvoering door de verhuurder van onrechtmatige bijwoning moeilijk te leveren.

Zo moet de politie bij het verstrekken van gegevens van bestanden van persoonsgegevens de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van persoonsgegevens respecteren.

Om huurders aan te zetten tot het kenbaar maken van de personen die bij hen volledig of deeltijds inwonen, kunnen de sociale huisvestingsmaatschappijen hen via een brief informeren over de vastgestelde toestand van onwettige samenwoning, en kunnen zij hen wijzen op hun morele en financiële verplichting inzake de sociale rechtvaardigheid en solidariteit in de sociale woonsector.

Voor diegenen die niet op de gepaste wijze reageren, komt het er vooral op aan de nodige bewijselementen te verzamelen om via het vrederecht een uitspraak omtrent de onwettige samenwoning af te dwingen. Een eenmalige vaststelling door een deurwaarder volstaat daarvoor meestal niet.

In geval van ontkenning van samenwoning is het zinvol om getuigenissen van burens in te zamelen. Als de maatschappij over voldoende concrete elementen beschikt om een bijwoning te kunnen bewijzen, kan zij naar de vrederechter stappen om zodoende de toestand te kunnen regulariseren.

Om onder meer dit probleem ten gronde te kunnen aanpakken, heeft de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij de toegang tot het Rijksregister gevraagd voor haar en de door haar erkende socia-

le huisvestingsmaatschappijen.

De Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer heeft op 7 september 1998 een gunstig advies dienaangaande verleend, onder voorbehoud van de opmerking betreffende de rechtsgrond voor de toegang tot de informatiegegevens van het Rijksregister en het gebruik van het identificatienummer in hoofde van de erkende huisvestingsmaatschappijen en betreffende het persoonsgegeven "beroep".

Er wordt voortgewerkt om die toegang tot het Rijksregister te verkrijgen.