

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 286
van **MERCEDES VAN VOLCEM**
datum: 26 januari 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale leningen - Regionale differentiatie

Door de nasleep van de financiële crisis en de strengere voorwaarden bij de banken, explodeerde het aantal sociale leningen de voorbije jaren. Dit met een record van 7640 toegekende leningen in 2014 voor een totaalwaarde van 1,2 miljard euro.

De minister kende een verstrenging van de regels toe. Dat had een daling van 2600 sociale leningen in 2015 tot gevolg, wat een derde minder is.

Er wordt momenteel gekeken wat de mogelijkheden zijn om met een regionale differentiatie te starten voor sociale leningen. Regionale differentiatie kan verschillende visies ondersteunen.

1. Vanuit welke visie wil men de piste van regionale differentiatie bekijken?
 - a) Is het de bedoeling meer sociale leningen toe te kennen voor demografisch armere buurten?
 - b) Is het de bedoeling net het omgekeerde te doen om segregatie tegen te gaan en bepaalde bevolkingsgroepen demografisch meer te spreiden?
2.
 - a) Op welke basis gaat men deze regio's bepalen?
 - b) Is het de bedoeling de woonmarkt te volgen?
3. Welke maatregelen ziet de minister opdat er geen versterkend effect zou optreden waarbij goedkopere regio's enkel nog sociaal zwakkeren aantrekken?
4. Heeft de minister een specifieke visie op bepaalde regio's in het bijzonder, bijvoorbeeld de (duurdere) Vlaamse rand?
5. De voorwaarden voor sociale woningen zijn verstrengd.
Denkt de minister aan bijkomende voorwaarden naar de toekomst? Bijvoorbeeld taaleisen voor bepaalde regio's?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 286 van 26 januari 2016

van **MERCEDES VAN VOLCEM**

- 1-4. In het huidige stelsel van bijzondere sociale leningen wordt op twee manieren met de verschillen in prijzen tussen regio's rekening gehouden:
- via een differentiatie in de sociale rentevoet met een korting van 10% van de referentierentevoet indien de woning gelegen is in de Vlaamse Rand of een kernstad
 - via verschillen in de maximale verkoopwaarde van de woning die hoger ligt indien de woning gelegen is in de Vlaamse Rand of een kernstad

Ik heb momenteel opdracht gegeven aan het Steunpunt Wonen om te onderzoeken of de regionale verschillen op vlak van woningprijzen kunnen geobjectiveerd worden. Ik wens niet op de resultaten van dit onderzoek vooruit te lopen.

5. De voorwaarden voor het bekomen van een bijzondere sociale lening werden niet verstrengd, enkel een aankoop van een bouwgrond, een nieuwbouw of een herfinanciering -met uitzondering van echtscheiding- worden vanaf 2015 niet langer beleend door VMSW of VWF. Het is ook niet mijn bedoeling om de voorwaarden te verstrengen, wel om na te gaan in hoeverre ik met het instrument van de sociale leningen de juiste doelgroep kan bereiken.