

Vraag nr. 90
van 3 december 1998
van de heer LUDO SANNEN

Bodemsanering – Opslagzones

In het kader van het decreet van 22 februari 1995 betreffende de bodemsanering en van het besluit van de Vlaamse regering van 5 maart 1996 tot vaststelling van het Vlaamse Reglement betreffende de Bodemsanering (Vlarebo), worden saneringen uitgevoerd indien de bodemverontreiniging de vastgelegde bodemsaneringsnormen overschrijdt.

De sanering kan allerhande vormen aannemen, afhankelijk van parameters zoals de aard van de verontreiniging, de graad ervan, technische mogelijkheden en dergelijke meer. Mede omwille van het prijskaartje zal de sanering vaak bestaan in een gecontroleerde saneringsopslag. Deze opslagplaatsen mogen enkel materialen bevatten afkomstig van het saneringsproject.

De vraag rijst dan ook of uit oogpunt van ruimtelijke ordening de complementaire maatregelen en voorzieningen aanwezig zijn.

1. Welke gebieden op het gewestplan komen in aanmerking voor een saneringsopslag ? Is dit alleen toegelaten in de zones aangeduid als "stortgebied voor gepolueerde gronden", of kan dit ook in andere gebieden ? Wat zijn in het laatste geval dan de criteria ? Is dit afhankelijk van de voorziene grootte van de opslagzone ?
2. Is er voor de aanleg van een saneringsopslag een bouwvergunning nodig ? Waarom wel, of waarom niet ?

Antwoord

1. Op de gewestplannen zijn geen gebieden afgebakend specifiek bestemd voor de opslag van uit bodemsaneringen afkomstige gronden of zaken. Vermits het om sterk vervuilde gronden of zaken gaat, is het duidelijk dat weinig gebieden echt geschikt zijn voor de opslag ervan. In kwetsbare gebieden, alsook in woongebieden en zelfs in industriegebieden – waar bedrijfsgebouwen moeten worden opgericht – lijkt de opslag van verontreinigde gronden of zaken niet zonder meer met de bestemmingsvoorschriften verenigbaar.

Stortgebieden – en dan nog stortgebieden voor gepollueerde gronden in het bijzonder – lijken de enige logische plaats voor (gecontroleerde)

opslag van dergelijke gronden en zaken. In alle andere gebieden is een degelijk onderzoek van de concrete site, de werkelijke aard van de opslag, de plaatsgesteldheid en de omgevingsfactoren vereist, teneinde te evalueren of een opslag wel degelijk verantwoord is. Echt concrete gebieden of plaatsen voor opslag in het algemeen kunnen derhalve niet naar voor worden geschoven.

Criteria voor de evaluatie zijn dan ook de aard van de opslag, de aard van de site in kwestie, elementen uit het onderzoek naar de milieueffecten in het algemeen, de verenigbaarheid met de omgeving en dergelijke meer.

2. Artikel 19, § 3 van het bodemsaneringsdecreet bepaalt dat, in afwijking van artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, in het geval bedoeld in artikel 16, § 6 van het bodemsaneringsdecreet, het conformiteitsattest bedoeld in artikel 17, § 2 van het bodemsaneringsdecreet, respectievelijk de stilzwijgende conformverklaring van het bodemsaneringsproject, ook als bouwvergunning gelden.

Voor de gevallen waarin een bouwvergunning zou moeten worden verkregen voor het uitvoeren van bepaalde saneringswerken, geldt de conformverklaring van het bodemsaneringsproject voor het uitvoeren van de saneringswerken dus ook als bouwvergunning. Na het doorlopen van de conformiteitsprocedure omschreven in de artikelen 15 tot 18 is een bodemsaneringsproject dus de facto vrijgesteld van bouwvergunning, doordat het conform verklaarde project wordt geacht ook te zijn vergund bij toepassing van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening.

Het betreft echter enkel de vrijstelling van bouwvergunning op de site waar de sanering wordt uitgevoerd, en derhalve niet op de plaats waar de van die sanering afkomstige gronden of zaken worden gestort of opgeslagen.

Aldus is het vereist dat een bouwvergunning wordt aangevraagd voor de opslag van materialen afkomstig van een saneringsproject, ingeval die opslag gebeurt op een andere plaats dan deze waar de sanering wordt uitgevoerd en indien er bouwvergunningplichtige werken worden uitgevoerd, zoals :

- het aanleggen van een verharding waarop de opslag gebeurt ;
- het aanbrengen van een constructie bovenop

de opgeslagen gronden of zaken ;

- het onderbrengen van de opslag in een op te richten gebouw ;
- het inbrengen van de opslag in een gebouw waardoor het gebruik van dat gebouw wijzigt, voorzover die wijziging bouwvergunningplichtig is ;
- het dermate stapelen van de gronden dat een aanmerkelijke reliëfwijziging wordt teweeggebracht ;
- opslag van schroot, bedoeld in artikel 42, § 1, punt 5 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening.