

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 316
van **FREYA SAEYS**
datum: 19 januari 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Mobiele mantelzorgwoning - Regelgeving Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

Als het aan de Vlaamse overheid ligt, kunnen mensen straks in een container in hun achtertuin zorgen voor hun ouder familielid. Ik peilde reeds een jaar geleden in de commissie Welzijn bij minister Vandeurzen naar de plannen over deze nieuwe vorm van zorgorganisatie, waar onze samenleving baat bij heeft en die economisch kan renderen.

Enkele zorgorganisaties en ondernemers werken momenteel samen aan het concept. De mobiele mantelzorgwoning wordt al gebruikt in het buitenland, onder meer in Nederland. In 2015 werden daar 100 tot 200 kleine containers geplaatst.

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moet een zogenaamde zorgwoning echter een geheel vormen met het huis. Om een mobiele mantelzorgwoning te plaatsen in de tuin bij een bestaande woning zal een stedenbouwkundige vergunning vereist zijn. Deze vergunning kan worden verleend indien het mobiel bijgebouw verenigbaar is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

1. Hoeveel stedenbouwkundige vergunningen werden het afgelopen jaar verleend om een mobiele container losstaand van de woning te plaatsen? Graag een opdeling per provincie indien mogelijk.
2. Acht de minister het wenselijk om de vergunningsplicht - gezien het tijdelijk karakter en de minieme impact op de plaatselijke ruimtelijke ordening van deze mobiele woningen - af te schaffen en gewoon te werken met een meldingsplicht en minimale voldoening aan artikel 5 van de Vlaamse Wooncode?
3. Heeft de minister reeds onderzoek gedaan naar de wenselijkheid om de meldingsregeling rond zorgwonen uit te breiden naar deze mobiele bijgebouwen? Zo ja, wat is de laatste stand van zaken?
4. Acht de minister het interessant om te kijken wat de impact is van mobiele mantelzorgwoningen op de plaatselijke ruimtelijke ordening in Nederland?

ANTWOORD

op vraag nr. 316 van 19 januari 2016

van **FREYA SAEYS**

- 1-2. Ik vind het niet wenselijk om de meldingsregeling rond zorgwonen uit te breiden naar mobiele bijgebouwen, omdat deze buiten het bestaand bouwvolume gerealiseerd worden, de onbebouwde ruimte innemen en mogelijks een impact hebben op de plaatselijke ruimtelijke ordening. Het is aan de vergunningverlenende overheid om dit aanvraag per aanvraag te beoordelen.
- Over het aantal vergunningen dat verleend werd voor een mobiele zorgwoning, kan ik u geen antwoord verschaffen. Aangezien een mobiele mantelzorgwoning geen zorgwoning is conform de codex, moet het worden beschouwd als een bijkomende woning op het perceel en bijgevolg niet apart gemonitord worden.
3. Ik heb geen onderzoek gedaan naar de wenselijkheid om de meldingsregeling rond zorgwonen uit te breiden naar het bouwen van mobiele bijgebouwen.
4. Het is altijd interessant om over het muurtje te kijken. De stedenbouwkundige situatie is echter niet volledig vergelijkbaar. Bovendien is mijn administratie voldoende op de hoogte van deze trends.