

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 246

van **VALERIE TAEDEMAN**

datum: 14 januari 2016

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR, INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Sociale huisvesting - Archeologisch vooronderzoek

Het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet trad in werking op 1 januari 2015, met uitzondering van het belangrijke hoofdstuk omtrent archeologie dat nog diende uitgewerkt te worden. Dit besluit werd op 4 december 2015 goedgekeurd en trad in werking op 1 januari 2016.

Ook bij het bouwen van sociale woningen wordt de bouwheer geconfronteerd met archeologische opgravingen voorafgaand aan de effectieve bouwwerken. Vaak hangt hier ook een hoog prijskaartje aan vast.

1. Kan de minister een overzicht geven van de archeologische vooronderzoeken voorafgaand aan sociale huisvestingsprojecten die uitgevoerd werden in 2013, 2014 en 2015?

Graag indeling per provincie met aanduiding van de plaats, de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij, de kostprijs, de duur van de opgravingen en de resultaten ervan.

2. Wat is de gemiddelde kostprijs in 2013, 2014 en 2015 van archeologisch onderzoek voorafgaand aan de uitvoering van sociale huisvestingsprojecten?

Is hierin een duidelijk verschil waar te nemen ten opzichte van vorige jaren of tussen de provincies? Zo ja, wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

3. Wat is de gemiddelde duurtijd in 2013, 2014 en 2015 van archeologisch onderzoek voorafgaand aan de uitvoering van sociale huisvestingsprojecten?

Is hierin een duidelijk verschil waar te nemen ten opzichte van vorige jaren of tussen de provincies? Zo ja, wat is hier volgens de minister een mogelijke verklaring voor?

4. Welke impact heeft de invoering van het nieuwe onroerenderfgoeddecreet, meer bepaald het deel over archeologie, op de uitvoering van sociale huisvestingsprojecten en eventueel hierbij horende archeologische vooronderzoeken?

Is hierin een bepaling opgenomen inzake de kostprijs van archeologisch vooronderzoek bij de uitvoering van sociale huisvestingsprojecten en wie die kosten dient te dragen?

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 246 van 14 januari 2016

van **VALERIE TAELEMAN**

1. De bijlage bevat het gevraagde overzicht met de bij VMSW beschikbare gegevens over de archeologische onderzoeken in de periode 2013-2015.
2. In onderstaande tabel staan het aantal archeologische onderzoeken en de gemiddelde kostprijs per provincie in 2013, 2014 en 2015.

	2013		2014		2015	
	Gemiddelde	Aantal	Gemiddelde	Aantal	Gemiddelde	Aantal
Antwerpen					5.542	1
Limburg			95.281	3		
Oost-Vlaanderen	96.227	8	31.754	7	313.344	3
Vlaams-Brabant			7.305	2	188.663	4
West- Vlaanderen	33.959	4	7.106	3	9.316	2

De grote verschillen zijn te verklaren omdat er aan de ene kant archeologische prospecties zijn met ingreep in de bodem waarvan het veldwerk meestal maar enkele dagen tot een paar weken duurt, en aan de andere kant archeologische opgravingen waarvan het veldwerk meestal meerdere weken tot enkele maanden kan duren. De oppervlakte van het terrein speelt natuurlijk ook een doorslaggevende rol in de prijsvorming.

3. De duurtijd van een archeologisch onderzoek wordt niet bijgehouden in de databank van de VMSW.
4. De invoering van het Onroerendergoeddecreet kan een impact hebben op de uitvoering van sociale woonprojecten. Initiatiefnemers van bouw- en infrastructuurwerken zullen in de meeste gevallen bij hun vergunningsaanvraag een archeologienota met een advies over het al dan niet moeten uitvoeren van archeologische opgravingen. Wel moet worden opgemerkt dat de Vlaamse regering ook nog gebieden zal vaststellen waar geen archeologisch onderzoek nodig.

De nieuwe regelgeving zal aanleiding geven tot meer verplichte archeologische opgravingen die een invloed zullen hebben op de gemiddelde doorlooptijd van een sociaal woonproject.

Tenzij het anders overeengekomen wordt, worden de kosten van het archeologisch vooronderzoek en de archeologische opgraving gedragen door de vergunningsaanvrager. Het decreet voorziet in een premie voor buitensporige kosten van archeologische opgravingen maar enkel voor occasionele bouwers (geen projecten in de voorbije drie jaar). SHM's zullen dus niet in aanmerking komen. Er wordt ook een archeologisch solidariteitsfonds opgericht dat zijn leden, mits betaling van een periodieke bijdrage, vergoedt voor een deel van de kosten van een archeologische opgraving.

Voor nadere toelichting over de bepalingen van het Onroerenderfgoeddecreet en het Onroerenderfgoedbesluit verwijs ik naar de Vlaamse minister bevoegd voor het onroerend erfgoed.

BIJLAGE

Beschikbare gegevens over de archeologische onderzoeken voorafgaand aan sociale huisvestingsprojecten.