

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 283
van **SABINE VERMEULEN**
datum: 7 januari 2016

aan **JOKE SCHAUVLIEGE**
VLAAMS MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW

Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging - Stand van zaken

Het aantal Vlaamse chemische wasserijen waar gechloreerde solventen (PER) worden/werden gebruikt, is groot. De kans is dan ook reëel dat de bodem ernstig vervuild raakte. Omdat PER bovendien relatief slecht oplosbaar is in het grondwater en zwaarder is dan water, verspreidt het zich gemakkelijk tot grote diepte. Dat leidt dan weer tot complexe en dure bodemonderzoeken en saneringen. De exploitant, de gebruiker of de eigenaar van een verontreinigd perceel wordt door de overheid verplicht om op eigen kosten in eerste instantie een beschrijvend bodemonderzoek uit te voeren, en vervolgens indien nodig te saneren.

VLABOTEX (Vlaams Bodemsaneringsfonds voor de Textielverzorging) werd, op voorstel van toenmalig minister van Leefmilieu Hilde Crevits, erkend door de Vlaamse Regering op 14 september 2007 voor een periode tot 31 december 2036. VLABOTEX is een fonds voor de bodemsanering van terreinen in Vlaanderen waar de activiteit "chemisch reinigen van textiel" uitgeoefend wordt of uitgeoefend werd en dient om dergelijke saneringen organisatorisch en financieel te ondersteunen.

De doelgroep van VLABOTEX omvat zowel de op heden nog actieve droogkuisbedrijven als de eigenaars of voormalige exploitanten van een stopgezette droogkuis. De financiering van het fonds gebeurt volgens een 50/50-verhouding voor wat betreft de sanering van de historische bodemverontreiniging met droogkuisproducten. De helft van de kosten wordt gedragen door de toetredende (ex-)textielverzorgers in de vorm van jaarlijkse ledenbijdragen. De andere helft wordt gedragen door de Vlaamse overheid door middel van een jaarlijkse subsidie van gemiddeld 1,5 miljoen euro gedurende 30 jaar.

Op 29 juni 2012 keurde de toenmalige minister voor Leefmilieu een ministerieel besluit goed. De mogelijkheid tot overdracht (verkoop) na toetreding bij VLABOTEX, wordt hierin meer structureel georganiseerd. Binnen de beschreven procedure is een centrale rol voor de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) weggelegd en aan VLABOTEX is een eerder adviserende rol toebedeeld.

1. a) Hoeveel aanmeldingen zijn er sinds 2007 binnengekomen?
- b) Hoeveel dossiers, goedgekeurd voor uitvoering, werden sinds 2007 opgestart?
- c) Hoeveel dossiers werden afgekeurd en waarom?

Graag voor deelvragen a, b en c een overzicht per jaar met opgave van locatie en of dit nog actieve droogkuisbedrijven, eigenaars of voormalige exploitanten van een stopgezette droogkuis betreffen.

2. Hoeveel bedraagt de kostprijs en duurtijd (van aanvraag tot doorlooptijd) per project?
3. Welke werden tot op heden reeds gesaneerd? Catalogeert men deze saneringen onder de noemer lichte, gewone, zware of zeer zware saneringen?
4. Hoeveel bedraagt de jaarlijkse ledenbijdrage? Verschilt ze van eigenaar tot eigenaar en van datum van intrede tot het fonds (bijvoorbeeld iemand die al lid is sinds 2007 betaalt al langer een lagere ledenbijdrage dan iemand die pas in 2015 is toegetreden)?
5. Om de betrokken potentiële toetreders te stimuleren een overeenkomst te sluiten, besliste de Vlaamse Regering dat alle overeenkomsten met VLABOTEX voor 30 juni 2015 gesloten moeten zijn.

Wil dit zeggen dat nieuwe eigenaars of exploitanten niet meer kunnen toetreden en dat enkel de tot 30 juni 2015 aangemelde droogkuisites via VLABOTEX kunnen en zullen worden gesaneerd?

ANTWOORD

op vraag nr. 283 van 7 januari 2016

van **SABINE VERMEULEN**

1. In totaal zijn 224 aanmeldingen of aanvragen voor het sluiten van een overeenkomst met betrekking tot de als historisch te beschouwen bodemverontreiniging met chemische solventen ingediend bij VLABOTEX. Hiervan werden 201 overeenkomsten effectief gesloten met VLABOTEX. Voor 23 aanvragen werd nooit een effectieve overeenkomst gesloten. De belangrijkste oorzaken voor het niet sluiten van een overeenkomst zijn:

- het niet kunnen nakomen door de aanvrager van de financiële verplichtingen die horen bij het sluiten van de overeenkomst;
- familiale aspecten, zoals bijvoorbeeld familiale onenigheid omtrent wie de financiële kosten moet dragen.

Op heden zijn er voor 89 locaties effectief bodemonderzoeken of bodemsaneringen gestart.

In bijlage vindt u de gevraagde overzichten.

2. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de kernzone (zone waar puur product aanwezig is en die de bulk van de bodemverontreiniging (> 80%) bevat in een eerder klein bodemvolume) die eerst gesaneerd wordt, en de pluimzone waar zich de rest van de verontreiniging bevindt, die eventueel in een tweede fase gesaneerd wordt. Momenteel gaat VLABOTEX er van uit dat na het uitvoeren van geslaagde en volledige bodemsanering van de kernzone in het merendeel van de dossiers geen bodemsanering voor de pluimzone meer noodzakelijk zal zijn.

De tijdsduur en kostprijs van elke fase (BBO, bodemsaneringsproject (BSP) en bodemsaneringswerken (BSW)) is sterk afhankelijk van enerzijds de omvang en complexiteit van de bodemverontreiniging en anderzijds de specifieke randvoorwaarden, zoals de ligging van de bodemverontreiniging (onder bebouwing of vrij toegankelijk), de bodemopbouw, de diepte waarop de bodemverontreiniging wordt aangetroffen,...

Op basis van de al uitgevoerde saneringen bedraagt de gemiddelde duurtijd en kostprijs (exclusief BTW) voor de fasen die betrekking hebben op de kernzone:

- | | | |
|-------|--------------|--------------|
| - BBO | 8-20 maanden | 20.415 euro |
| - BSP | 5-14 maanden | 14.214 euro |
| - BSW | 3-60 maanden | 105.780 euro |

Op dit ogenblik zijn de eerste BBO's voor de pluimzone lopende. Deze omvatten meestal een vrij langdurige monitoring van de grondwaterkwaliteit gedurende een periode van 3 tot 5 jaar. Er zijn nog geen doorlooptijden of gemiddelde kostprijs beschikbaar.

3. Op basis van de momenteel beschikbare gegevens wordt door VLABOTEX ingeschat dat:

- 15% van de bodemsaneringen als 'licht'
- 30% van de bodemsaneringen als 'medium'
- 50% van de bodemsaneringen als 'hoog'

- 15% van de bodemsaneringen als 'zwaar' beschouwd zullen kunnen worden.

Gelet op het beperkt aantal effectief beëindigde bodemsaneringen is momenteel nog geen concrete indeling beschikbaar op dossierniveau.

Op dit ogenblik werden 11 overeenkomsten beëindigd, dit wil zeggen dat er na het uitvoeren van de bodemonderzoeken of de bodemsanering overeenkomstig de bepalingen van het Bodemdeceet geen verdere verplichtingen voor VLABOTEX zijn voor de verontreiniging waarvoor de overeenkomst met VLABOTEX werd gesloten.

9 overeenkomsten werden beëindigd nadat op basis van het door VLABOTEX uitgevoerde bodemonderzoek is gebleken dat voor de aanwezige bodemverontreiniging niet tot bodemsanering moet worden overgegaan.

Voor 2 overeenkomsten is de decretale bodemsaneringsprocedure volledig doorlopen en werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd.

4. De jaarlijkse bijdrage werd grotendeels forfaitair bepaald. Voor een actieve exploitant in de textielverzorging werd deze bijdrage bepaald op basis van de milieuvergunningsklasse, de omzet in 2006 en de reeds vastgestelde verontreiniging in het grondwater. Voor een voormalige droogkuislocatie werd de jaarlijkse bijdrage bepaald op basis van het kadastraal inkomen van het terrein en de reeds vastgestelde bodemverontreiniging in het grondwater. Deze bijdrage was voorzien voor 30 jaar, de periode waarvoor VLABOTEX erkend is als bodemsaneringsorganisatie. Indien men op een later tijdstip toetreedt, wordt dit verrekend naar het aantal jaar dat de erkenning van VLABOTEX nog lopende is.

In bijlage vindt u een overzicht van de gemiddelde jaarbijdrage (exclusief BTW).

5. Saneringsplichtigen kunnen na 30 juni 2015 inderdaad geen overeenkomst meer sluiten met VLABOTEX.

BIJLAGE

Gegevenslijsten