

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 208
van **AN MOERENHOUT**
datum: 23 december 2015

aan **LIESBETH HOMANS**

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

Renovatie sociale woningen - Dossiers 2015

In Vlaanderen staan bijna 10.000 sociale woningen leeg. Dat bleek uit cijfers die de minister eerder vrijgaf. Van alle sociale woningen in Vlaanderen staan er 9.571 of 6 procent van het totaal leeg. Meer dan 5.000 van die woningen staat langer dan zes maanden leeg en 1.000 woningen zelfs meer dan vier jaar. De leegstand is voor een groot deel te wijten aan de broodnodige renovatiebeweging die de sociale huursector de afgelopen jaren onderging. Men renoveert immers niet per woning, maar per blok. En het is geen sinecure om alle huurders van zo'n blok tegelijkertijd te herhuisvesten.

In 2014 werden 2759 woningen opgeleverd met een renovatie voor een eindbedrag van 155.150.367 euro (exclusief erelonen, btw). Dit zijn de woningen waarvan de kostprijs voor de renovatie hoger is dan 10.000 euro per woning.

Hoeveel dossiers voor de renovatie van sociale woningen zijn er in voorontwerp, hoeveel dossiers werden gegund en in hoeveel dossiers was er een oplevering? Graag een opsplitsing tussen individuele woningen en woonprojecten. Dit alles voor 2015.

LIESBETH HOMANS

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS MINISTER VAN BINNENLANDS BESTUUR,
INBURGERING, WONEN, GELIJKE KANSEN EN ARMOEDEBESTRIJDING

ANTWOORD

op vraag nr. 208 van 23 december 2015

van **AN MOERENHOUT**

De cijfers over 2015 zijn beschikbaar, maar nog niet volledig voor de opleveringen. De oplevering vindt lokaal plaats, de gegevens worden doorgaans binnen de maand doorgestuurd naar de VMSW. Verwacht wordt dat eind januari de cijfers volledig zullen zijn. Intussen geef ik u de voorlopige resultaten.

De cijfers zijn ook dit keer beperkt tot projecten met een minimale kostprijs van 10.000 euro netto per woning. Woningaantallen kunnen maar gegeven worden voor zover ze relevant zijn. Bijvoorbeeld bij een renovatie van liften worden de aantallen niet systematisch geregistreerd.

De cijfers van 2015 voor de renovatiewerken vanaf 10.000 euro/woning (excl. BTW, erelonen) vindt u in onderstaande tabel.

	aantal woningen	aantal dossiers	kostprijs
gunstig advies voorontwerp	2.254	103	177.317.309
gunstig advies gunning	2.388	113	148.835.420
voorlopige oplevering (onvolledig)	2.318	73	133.888.626