

Vraag nr. 28
van 12 november 1998
van mevrouw PATRICIA CEYSENS

Toren 1 St.-Maartensdal (Leuven) – Asbest

De CVB Dijledal (erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij VHM) renoveert momenteel Toren 1 van Sint-Maartensdal in Leuven.

Aan de bewoners die daarvoor de toren hebben moeten ontruimen, werd meegedeeld dat deze werken noodzakelijk waren om reden van veiligheid en modernisering.

De verwondering bij vroegere bewoners en omwonenden is dan ook groot, nu sedert dagen gespecialiseerde firma's asbestwerken uitvoeren zonder dat het gebouw werd afgeschermd.

1. Sinds wanneer is het bekend dat er asbest aanwezig is in de gebouwen van Sint-Maartensdal ?
2. Wordt bij het uitvoeren van de werken de toegelaten norm, wat het vrijkomen van asbestvezels betreft, gemeten ?

Zo ja, wat zijn de resultaten van deze meting ?

3. Werden de nodige veiligheidsmaatregelen genomen ? Zo ja, welke ?
4. Werden de omwonenden geïnformeerd over de gevaren die zijn verbonden aan het inademen van vrijgekomen asbeststof ? Werden de omwonenden op de hoogte gebracht van de terzake geldende veiligheidsvoorschriften ?
5. Moet er worden gevreesd voor de gezondheid van de (vroegere) bewoners ?
6. Wat is de situatie voor de andere torens en blokken van Sint-Maartensdal ?

Antwoord

1. Met het fenomeen van aanwezigheid van asbest in de isolatie van de verwarmingsleidingen werd reeds rekening gehouden bij de opstelling van het renovatiedossier. Er werd in een accurate beschrijving voor de verwijdering door een gespecialiseerde firma voorzien.
2. De gespecialiseerde firma werkt volgens alle geldende normen en onder extra toezicht door een erkend controleorganisme. Deze controle

gebeurt dagelijks en van elk bezoek wordt een verslag gemaakt. Deze verslagen bevinden zich bij de sociale huisvestingsmaatschappij.

3. De nodige veiligheidsmaatregelen werden genomen, conform het bestek.
4. Voor de omwonenden zijn er geen gevaren en ze werden dus ook niet op de hoogte gebracht.
5. Voor de gezondheid van de vroegere bewoners moet niet worden gevreesd, aangezien het isolatiemateriaal van de verwarmingsbuizen volledig was omzwachteld zodat stofdeeltjes zich niet konden verspreiden. Bovendien bevonden de geïsoleerde leidingen zich in kokers en in de kelders.
6. In de andere torens en blokken van Sint-Maartensdal is de situatie analoog aan die van Toren 1. Zolang geen werken worden uitgevoerd, is er geen gevaar voor de huidige huurders.