

Vraag nr. 27
van 3 november 1998
van de heer LUK VAN NIEUWENHUYSEN

OCMW Kraainem – Huurprijs sociale woningen

Naar verluidt zou het OCMW van Kraainem, als het ware als reactie op Vlabinvestprojecten (Investeringsfonds voor Grond- en Woonbeleid voor Vlaams-Brabant), eigen "sociale" woningen of appartementen bouwen die tegen de prijs van 35.000 frank worden verhuurd.

Dergelijke huurprijzen lijken niet echt te beantwoorden aan de doelstellingen van een OCMW.

Meent de minister dat het een OCMW geoorloofd is om dergelijke projecten te verwezenlijken ?

Beschikt de minister over mogelijkheden om een OCMW dat zich niet houdt aan zijn opdracht tot bevordering van het maatschappelijk welzijn, tot de orde te roepen ?

Antwoord

1. Het OCMW-project waarnaar de Vlaamse volksvertegenwoordiger verwijst, bestaat uit de bouw van tien eengezinswoningen die aan jonge gezinnen met kinderen zullen worden verhuurd tegen een matige huurprijs. Het gaat hier niet om sociale woningen. Dit blijkt zeer duidelijk uit de verantwoordingsnota, die ook aan de gemeentelijke mandatarissen werd meegedeeld.

Bij besluit van 29 april 1997 besliste de gemeenteraad van Kraainem zich solidair borg te stellen onder uitdrukkelijk beding dat de huurvoorwaarden vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad zouden worden voorgelegd.

Bij beslissing van 2 december 1997 ging de gemeenteraad akkoord met de huurvoorwaarden.

2. Het OCMW dient zijn patrimonium als een goed huisvader te beheren. Vanuit deze invalshoek is er geen bezwaar tegen het geplande project.

De toezichthoudende overheid heeft de betrokken besluiten van beide autonome besturen dan ook voor kennisneming aangenomen.

3. De aanbesteding zelf moet nog gebeuren.